

ÅRSREDOVISNING

för

AB Vallsjö-Hus Projekt

Org.nr. 556463-7394


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Vallsjö-Hus Projekt intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 10 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hultagård 2022-10-10


.....
Ulf Gustafsson

ÅRSREDOVISNING

för

AB Vallsjö-Hus Projekt

Org.nr. 556463-7394

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med mark samt exploatering av mark genom byggnation av bostadshus. Från och med september 2020 är bolaget ett helägt dotterbolag till AB Vallsjö-Hus, org.nr 556487-4146. På grund av anpassning till moderbolagets räkenskapsår omfattar föregående år 16 månader.

Företagets säte är Sävsjö kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021 (16 månader)	2019	2018
Nettoomsättning	6 143 520	2 222 809	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 282 050	670 113	-1 204	-1 829
Soliditet (%)	28,86	16,08	93,63	93,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 574	406 464	548 038
Balanseras i ny räkning			406 464	-406 464	
Årets resultat				763 133	763 133
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	428 038	763 133	1 311 171

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	428 038
Årets resultat	763 133
	<u>1 191 171</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 191 171</u>
	1 191 171

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-01-01 2021-04-30 (16 månader)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	6 143 520	2 222 809
Övriga rörelseintäkter		10 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 153 520</u>	<u>2 222 809</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 817 985	-1 464 665
Övriga externa kostnader		-44 017	-36 420
Summa rörelsekostnader		<u>-4 862 002</u>	<u>-1 501 085</u>
Rörelseresultat		1 291 518	721 724
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 468	-51 611
Summa finansiella poster		<u>-9 468</u>	<u>-51 611</u>
Resultat efter finansiella poster		1 282 050	670 113
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-320 700	-151 800
Summa bokslutsdispositioner		<u>-320 700</u>	<u>-151 800</u>
Resultat före skatt		961 350	518 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		-198 217	-111 849
Årets resultat		<u>763 133</u>	<u>406 464</u>

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	50 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda	4	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	25 000

Summa anläggningstillgångar 50 000 25 000

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Lagerfastigheter		126 297	3 840 179
Summa varulager		126 297	3 840 179

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 125	0
Övriga fordringar		232 609	25 000
Summa kortfristiga fordringar		240 734	25 000

Kassa och bank

Kassa och bank		5 486 879	367 714
Summa kassa och bank		5 486 879	367 714

Summa omsättningstillgångar 5 853 910 4 232 893

SUMMA TILLGÅNGAR 5 903 910 4 257 893

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	428 038	21 574
Årets resultat	763 133	406 464
Summa fritt eget kapital	1 191 171	428 038

Summa eget kapital	1 311 171	548 038
---------------------------	------------------	----------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	494 800	174 100
Summa obeskattade reserver	494 800	174 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	815 000
Skulder till koncernföretag	2 153 287	1 312 984
Skatteskulder	328 266	111 849
Övriga skulder	1 601 542	1 180 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 844	115 622
Summa kortfristiga skulder	4 097 939	3 535 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 903 910	4 257 893
---------------------------------------	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
Företag	Antal /Kapital-	Redovisat
Organisationsnummer	andel %	värde
Säte		värde
Vallsjö-Hus Prospect one AB	100	50 000
559304-3523	0%	
		<hr/>
		50 000
		<hr/>
		0
Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Vallsjö-Hus Prospect one AB	50 000	0
Inköp	25 000	0
Omklassificeringar	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	50 000	0
Redovisat värde	<hr/>	<hr/>
	50 000	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Omklassificeringar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	0	25 000
Redovisat värde	<hr/>	<hr/>
	0	25 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	0	828 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Vallsjö-Hus, Org. nr 556487-4146, säte Sävsjö kommun.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hultagård den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ulf Gustafsson

Stefan Sjöblad

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSE COOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-03 15:07:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL NILSSON

Datum

Daniel Nilsson

Leveranskanal: E-post

AB VALLSJÖ-HUS PROJEKT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-28 17:36:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF INGEMAR GUSTAFSSON

Datum

Ulf Gustafsson

195204129356

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-28 13:00:16 UTC

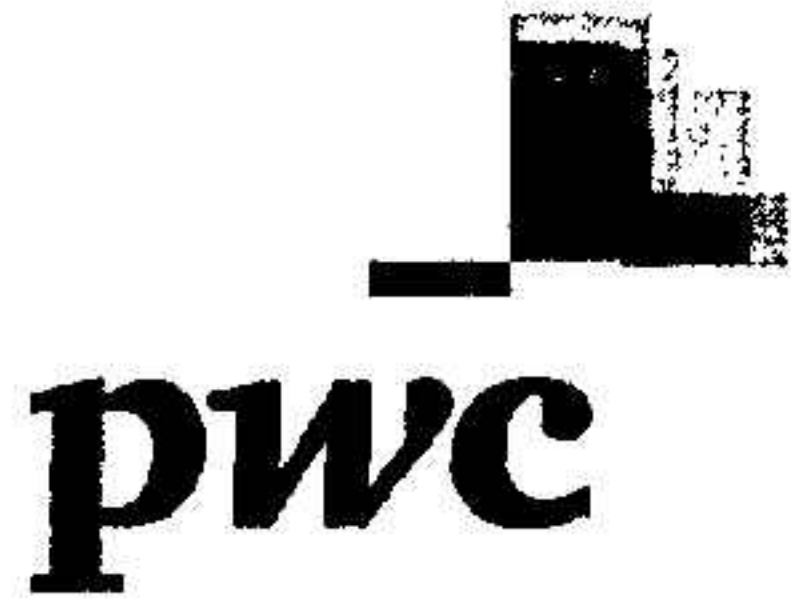
Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN SJÖBLAD

Datum

Stefan Sjöblad

Leveranskanal: E-post

2022101205927



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Vallsjö-Hus Projekt, org.nr 556463-7394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Vallsjö-Hus Projekt för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Vallsjö-Hus Projekts finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Vallsjö-Hus Projekt.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Vallsjö-Hus Projekt enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Vallsjö-Hus Projekt för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Vallsjö-Hus Projekt enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSE COOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-03 15:09:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL NILSSON

Datum

Daniel Nilsson

Leveranskanal: E-post

2022101205930