

Årsredovisning för  
**Palle Larsson Fastigheter AB**

559215-0733

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patrik Larsson  
Styrelseledamot

2026-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palle Larsson Fastigheter AB, 559215-0733, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2019 och uppför fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägde vid räkenskapsårets början fastigheterna Ystad Lembke 28 och 29. Under året har bolaget sålt en av fastigheterna. Den kvarvarande fastigheten förväntas att säljas under år 2026.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	5 450 000	5 600 000	-	-
Resultat efter finansiella poster	477 890	469 561	-564 810	-60 254
Soliditet %	16,6	5	-	1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 976	469 561
Balanseras i ny räkning		469 561	-469 561
Årets resultat			419 485
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>472 537</b>	<b>419 485</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 670 000 kr (670 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	472 537
Årets resultat	419 485
<b>Summa</b>	<b>892 022</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	670 000
Balanseras i ny räkning	222 022
<b>Summa</b>	<b>892 022</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna återbetalningen av aktieägartillskott.

Styrelsen finner även att den föreslagna återbetalningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 450 000	5 600 000
Övriga rörelseintäkter		-	111 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 450 000</b>	<b>5 711 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 717 790	-4 696 999
Övriga externa kostnader		-7 954	-22 194
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 725 744</b>	<b>-4 719 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>724 256</b>	<b>992 307</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 366	-522 789
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-246 366</b>	<b>-522 746</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>477 890</b>	<b>469 561</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>477 890</b>	<b>469 561</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 405	-
<b>Årets resultat</b>		<b>419 485</b>	<b>469 561</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar	2	4 858 805	9 392 279
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>4 858 805</b>	<b>9 392 279</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		583 298	583 298
Övriga fordringar		83	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>583 381</b>	<b>583 301</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		217 419	551 794
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>217 419</b>	<b>551 794</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 659 605</b>	<b>10 527 374</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 659 605</b>	<b>10 527 374</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		472 537	2 976
Årets resultat		419 485	469 561
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>892 022</b>	<b>472 537</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>942 022</b>	<b>522 537</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	3 398 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-</b>	<b>3 398 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	3 212 000	6 556 000
Leverantörsskulder		4 941	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 398 250	-
Skatteskulder		85 405	33 600
Övriga skulder		16 987	16 987
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 717 583</b>	<b>6 606 587</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 659 605</b>	<b>10 527 374</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 666 667	7 333 334
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 666 667</b>	<b>7 333 334</b>

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ida Hansson, SYDREV Revision & Redovisning AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-26

Ystad

Patrik Larsson 2026-05-29  
Patrik Larsson Datum  
Styrelseordförande

Andreas Liljedahl 2026-05-29  
Andreas Liljedahl Datum  
Styrelseledamot