

Årsredovisning för
Slottsholmens Warmbadhus AB
556985-7393

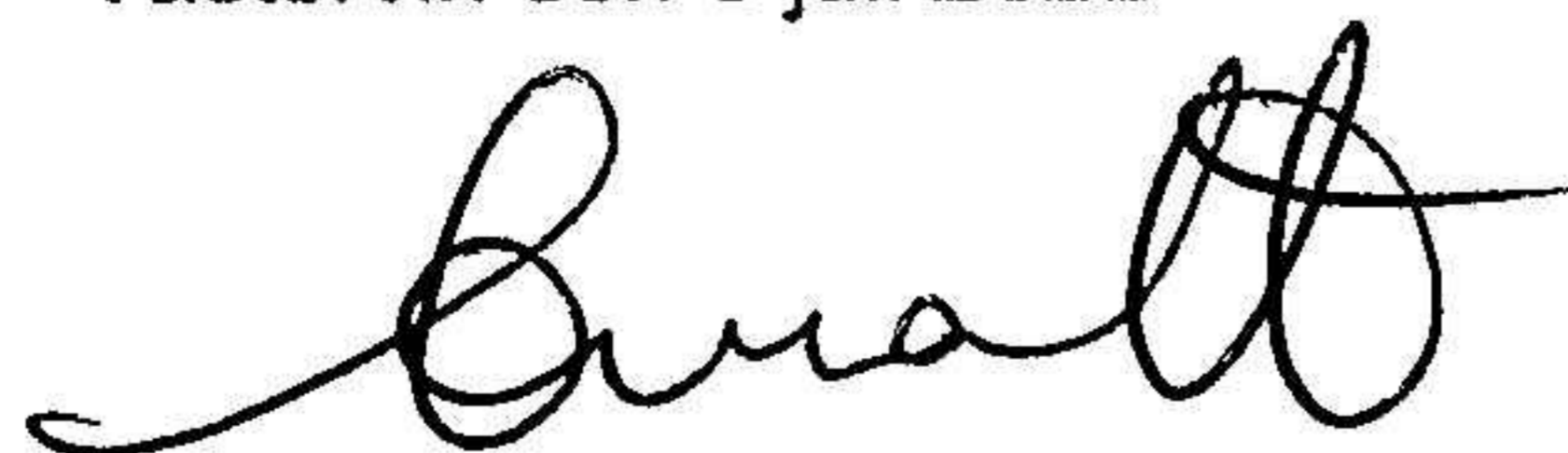
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slottsholmens Warmbadhus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 8 juli 2022



Anna Hydbom Ulvaeus

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slottsholmens Warmbadhus AB, 556985-7393, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, som har sitt säte i Västerviks kommun, bedriver badhusverksamhet i den hyrda fastigheten Warmbadhuset 1. Verksamheten bedrivs av inhyrd personal från moderbolaget Slottsholmen Hotell och Restaurang AB.

Viktiga förändringar i verksamheten

Efter omfattande ombyggnationer av de hyrda lokalerna, invigdes badhusverksamheten den 16 oktober 2021.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Då ombyggnationen av de hyrda lokalerna tog längre tid och var mer omfattande än den ursprungliga planen, i kombination med pandemin, blev verksamhetens start väsentligt senarelagd.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	336	0	0	397
Resultat efter finansiella poster	-2 274	-287	-153	-431
Balansomslutning	41 037	44 413	6 621	153
Soliditet %	13	2	8	81
Justerat eget kapital och ägarinlåning i förhållande till balansomslutning, %	95	93	93	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	454 972	-801
Balanseras i ny räkning		-801	801
Årets resultat			10 812
Utgående balans	100 000	454 171	10 812

Resultatdisposition

	Belopp i kr
	2021-01-01- 2021-12-31
Till årsstämman förfogande står följande medel	
Balanserat resultat	454 171
Årets resultat	10 812
Medel att disponera	464 983

	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	464 982
Summa	464 982

2022072107605

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-01-01-
2021-12-31

2020-01-01-
2020-12-31

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	335 838	0
Övriga rörelseintäkter	25	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.	335 863	0

Rörelsens kostnader

Handelsvaror	-102 338	-2 900
Övriga externa kostnader	-2 016 812	-271 101
Personalkostnader	-750	-12 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-489 903	0
Summa rörelsens kostnader	-2 609 803	-286 801
Rörelseresultat	-2 273 940	-286 801

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-83	0
Summa resultat från finansiella poster	-83	0

Resultat efter finansiella poster

-2 274 023 **-286 801**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	7 903 600	638 500
Förändring av överavskrivningar	-5 639 135	-352 500
Summa bokslutsdispositioner	2 264 465	286 000

Resultat före skatt

-9 558 **-801**

Skatter

Skatt på årets resultat	20 370	0
Summa skatter	20 370	0

Årets resultat

10 812 **-801**

2022072107606

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier och installationer	2	15 591 805	15 220 695
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	24 610 691	23 958 117
Summa materiella anläggningstillgångar		40 202 496	39 178 812
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	4	20 370	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 370	0
Summa anläggningstillgångar		40 222 866	39 178 812
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Handelsvaror och förbrukningsmaterial		104 419	24 388
Summa varulager m.m.		104 419	24 388
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		197 302	0
Övriga fordringar		370 038	2 666 767
Förutbetalda kostnader		27 518	6 088
Summa kortfristiga fordringar		594 858	2 672 855
Kassa och bank			
Bank		114 528	2 537 412
Summa kassa och bank		114 528	2 537 412
Summa omsättningstillgångar		813 805	5 234 655
SUMMA TILLGÅNGAR		41 036 671	44 413 467

2022072107607

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		454 171	454 972
Årets resultat		10 812	-801
Summa fritt eget kapital		464 983	454 171
Summa eget kapital		564 983	554 171
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		5 991 635	352 500
Summa obeskattade reserver		5 991 635	352 500
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		33 508 311	40 312 106
Summa långfristiga skulder		33 508 311	40 312 106
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		884 754	2 743 614
Skulder till koncernföretag		47 659	12 526
Övriga skulder		0	418 550
Upplupna kostnader		39 329	20 000
Summa kortfristiga skulder		971 742	3 194 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 036 671	44 413 467

2022072107608

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande nyttjandeperioder används:

- Inventarier och installationer - 3-19 år
- Förbättringsutgifter på annans fastighet - 19 år

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, varmed hänsyn tagits till inkurans. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att föra fram varorna till deras aktuella plats och skick.

Not 2 Inventarier och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 220 695	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	584 691	15 220 695
Utgående anskaffningsvärden	15 805 386	15 220 695
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-213 581	0
Utgående avskrivningar	-213 581	0
Redovisat värde	15 591 805	15 220 695

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Nedlagda utgifter på annans fastighet</i>		
Ingående anskaffningsvärden	23 958 117	5 917 840
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	928 896	18 040 277
Utgående anskaffningsvärden	24 887 013	23 958 117
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-276 322	0
Utgående avskrivningar	-276 322	0
Redovisat värde	24 610 691	23 958 117

Not 4 Uppskjutna skattefordringar

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	20 370	0
Utgående anskaffningsvärden	20 370	0
Redovisat värde	20 370	0

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Namn	Org.nr	Säte
Moderföretag i den största koncernen	Kopparnäset AB	556490-0669	Danderyd
Moderföretag	Slottsholmen Hotell och Restaurang AB	559131-4736	Västervik

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kopparnäset AB har lämnat en förlusttäckningsgaranti för bolaget för räkenskapsåret 2022.

Underskrifter

Västervik den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Hydbom Ulvaeus
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

2022072107611

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsredovisning 2021 Slottsholmens Wambadhus AB (2022-03-22
23.04.02).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Ann-Catrine Svensson

ÄRENDEREFERENS

1397571

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: ANNA LINNEA HYDBOM ULVAEUS
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-27 21:56:45 +02:00

Digitalt signerad av: BENGT KRON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-28 19:12:55 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottsholmens Warmbadhus AB, org.nr 556985-7393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slottsholmens Warmbadhus AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottsholmens Warmbadhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Slottsholmens Warmbadhus AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsholmens Warmbadhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

1 av 2



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Slottsholmens Warmbadhus AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsholmens Warmbadhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2 av 2

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 17:14:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Leveranskanal: E-post

2022072107615

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

