

Årsredovisning

Hantverkshuset Östermalm

Aktiebolag

Org.nr 556347-1308

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Jansson, Styrelseledamot

2025-11-03

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Hantverkshuset Östermalm Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hantverkshuset Östermalm AB, med säte i Stockholm, är verksam inom måleri- och byggbranschen. Bolaget ägs till 100 % av Mokaja Holding AB, org.nr 559248-6178 med säte i Upplands Väsby.

Vi tar oss an en hel del entreprenadarbeten där vi samarbetar med andra hantverksgrupper och sköter helhetslösningar åt våra kunder.

Vi har ett nära samarbete med några utvalda företag inom bland annat bygg, VVS, el och plattsättning. I och med detta samarbete kan vi ta oss an större renoveringar där vi själva ansvarar för totalentreprenaden. Det senaste åren har även samarbete inletts med flera inrednings- och renoveringsföretag.

Utöver detta utför vi både små och stora måleri-, bygg- och renoveringsarbeten hos såväl privatpersoner som företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med anledning av omvärldsläget med höjda räntor, lågkonjunktur och hårt ekonomiskt drabbade hushåll har vi märkt en viss försiktighet hos privatkunderna. Jobben kommer in men inte riktigt lika stora ombyggnationer som tidigare.

Vi har anställt fler egna snickare vilket medfört ökade kostnader i form av löner, bilar, verktyg, maskiner med mera.

Räntekostnaderna för vårt bostadsrättslån har ökat. Bostadsrättsföreningen har misskött ekonomin vilket resulterat i kraftigt höjd hyra, både permanent men även tillfälligt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	22 747	19 000	21 848	22 725
Resultat efter finansiella poster	-458	2	862	1 638
Balansomslutning	6 576	7 297	7 772	9 566
Soliditet (%)	46	47	52	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 718 184	93 999	2 912 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 999	-93 999	0
Årets resultat			6 049	6 049
Belopp vid årets utgång	100 000	2 812 183	6 049	2 918 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 812 183
årets vinst	6 049
	2 818 232
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 818 232
	2 818 232

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		22 747 373	19 000 223
Övriga rörelseintäkter		12 094	369 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 759 467	19 370 053
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-11 987 478	-9 900 160
Övriga externa kostnader		-3 007 712	-2 763 573
Personalkostnader	2	-8 161 982	-6 614 857
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 745	-29 806
Övriga rörelsekostnader		-17	0
Summa rörelsekostnader		-23 171 934	-19 308 396
Rörelseresultat		-412 467	61 657
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 366	4 997
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 621	-64 827
Summa finansiella poster		-45 256	-59 830
Resultat efter finansiella poster		-457 723	1 827
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		515 000	230 184
Summa bokslutsdispositioner		515 000	230 184
Resultat före skatt		57 277	232 011
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 228	-138 012
Årets resultat		6 049	93 999

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 121	27 866
Summa materiella anläggningstillgångar		13 121	27 866
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	880 334	815 334
Andelar i bostadsrättsförening	5	1 675 000	1 675 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 555 334	2 490 334
Summa anläggningstillgångar		2 568 455	2 518 200
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 206 230	463 228
Övriga fordringar		281 050	216 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 607 947	1 440 536
Summa kortfristiga fordringar		3 095 227	2 120 310
<i>Kassa och bank</i>	6		
Kassa och bank		912 042	2 658 523
Summa kassa och bank		912 042	2 658 523
Summa omsättningstillgångar		4 007 269	4 778 833
SUMMA TILLGÅNGAR		6 575 724	7 297 033

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 812 183	2 718 184
Årets resultat		6 049	93 999
Summa fritt eget kapital		2 818 232	2 812 183
Summa eget kapital		2 918 232	2 912 183
Obeskattade reserver	7		
Periodiseringsfonder		131 337	646 337
Summa obeskattade reserver		131 337	646 337
<i>Långfristiga skulder</i>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		688 716	738 708
Summa långfristiga skulder		688 716	738 708
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 992	49 992
Förskott från kunder		6 932	6 932
Leverantörsskulder		1 063 177	1 566 449
Skulder till koncernföretag		43 887	188 934
Övriga skulder		703 781	899 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		969 670	288 436
Summa kortfristiga skulder		2 837 439	2 999 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 575 724	7 297 033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Medelantalet anställda	12	10

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	113 234	192 067
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-78 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 234	113 234
Ingående avskrivningar	-85 368	-102 991
Försäljningar/utrangeringar	0	47 429
Årets avskrivningar	-14 745	-29 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 113	-85 368
Utgående redovisat värde	13 121	27 866

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	815 334	760 334
Inköp	65 000	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	880 334	815 334
Utgående redovisat värde	880 334	815 334

Not 5 Andelar i bostadsrättsförening

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 675 000	1 675 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 675 000	1 675 000
Utgående bokfört värde	1 675 000	1 675 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2019	0	322 969
Periodiseringsfond 2020	0	103 368
Periodiseringsfond 2021	131 337	220 000
	131 337	646 337

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas inom fem år efter balansdagen	199 968	199 968
	199 968	199 968

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Bostadsrättslokal, Brf Jupiter Företagspark	1 675 000	1 675 000
	1 975 000	1 975 000

Stockholm 2025-10-28

David Jansson
David Jansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-28

Ernst & Young AB

Christina Suvander
Christina Suvander
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hantverkshuset Östermalm Aktiebolag, org.nr 556347-1308

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hantverkshuset Östermalm Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hantverkshuset Östermalm Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hantverkshuset Östermalm Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hantverkshuset Östermalm Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hantverkshuset Östermalm Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 28 oktober 2025

Ernst & Young AB

Christina Suvander

Christina Suvander

Godkänd revisor