

Nordixa Fastigheter Sollefteå AB

559404-6392

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Luleå 2025-06-30



Andreas Öhgren, VD

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och aktier i dotterbolag, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 90,2% av AJAM Holding AB med org.nr. 559286-0679 och Aspecta Konsult AB org.nr. 559230-1740 med 9,8%.

Med stöd av ÅRL. 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-11-03 - 2023-12-31
Nettoomsättning	19 095 340	19 034 947
Resultat efter finansiella poster	941 234	2 659 245
Soliditet (%)	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	0	1 251 126	1 301 126
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		1 251 126	-1 251 126	0
Årets resultat			209 182	209 182
Vid årets utgång	50 000	651 126	209 182	910 308

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	651 126
Årets resultat	209 182
Summa	860 308

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	860 308
Summa	860 308

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-11-03 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 095 340	19 034 947
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 095 340	19 034 947
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 030 309	-11 499 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 979 608	-1 979 608
Summa rörelsekostnader		-15 009 917	-13 478 762
Rörelseresultat		4 085 423	5 556 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	22 879	39 238
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 167 068	-2 936 178
Summa finansiella poster		-3 144 189	-2 896 940
Resultat efter finansiella poster		941 234	2 659 245
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-452 000	-868 100
Summa bokslutsdispositioner		-452 000	-868 100
Resultat före skatt		489 234	1 791 145
Skatter			
Skatt på årets resultat		-280 052	-540 019
Årets resultat		209 182	1 251 126

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	97 388 038	99 252 396
Inventarier, verktyg och installationer	6	267 980	383 230
Summa materiella anläggningstillgångar		97 656 018	99 635 626
Summa anläggningstillgångar		97 656 018	99 635 626
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115	12 535
Övriga fordringar		632 169	591 282
Summa kortfristiga fordringar		632 284	603 817
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 730 412	2 738 753
Summa kassa och bank		3 730 412	2 738 753
Summa omsättningstillgångar		4 362 696	3 342 570
Summa tillgångar		102 018 714	102 978 196

K=20250703;2025070741409

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		651 126	0
Årets resultat		209 182	1 251 126
Summa fritt eget kapital		860 308	1 251 126
Summa eget kapital		910 308	1 301 126
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 409 069	2 957 069
Summa obeskattade reserver		3 409 069	2 957 069
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 272 248	1 272 248
Summa avsättningar		1 272 248	1 272 248
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		59 025 849	60 312 709
Övriga skulder		29 486 570	30 100 870
Summa långfristiga skulder		88 512 419	90 413 579
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 286 860	1 286 860
Leverantörsskulder		2 097 846	1 412 437
Skatteskulder		1 541 772	1 377 324
Övriga skulder		591 097	513 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 397 095	2 444 331
Summa kortfristiga skulder		7 914 670	7 034 174
Summa eget kapital och skulder		102 018 714	102 978 196

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-11-03 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-11-03 - 2023-12-31
Poster som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag och försäljning av andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång		
Ränteintäkter	22 879	39 238
Summa	22 879	39 238

Not 4 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-11-03 - 2023-12-31
Poster som avser skulder till koncernföretag		
Räntekostnader	-599 030	-625 721
Summa	-599 030	-625 721

Not 5 - Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	104 768 113	0
Inköp	0	104 768 113
Utgående anskaffningsvärden	104 768 113	104 768 113
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-5 515 717	0
Omklassificeringar m.m.	0	-3 651 359
Årets avskrivningar	-1 864 358	-1 864 358
Utgående avskrivningar	-7 380 075	-5 515 717
Redovisat värde	97 388 038	99 252 396

Not 6 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	739 195	0
Inköp	0	739 195
Utgående anskaffningsvärden	739 195	739 195
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-355 965	0
Omklassificeringar m.m.	0	-240 715
Årets avskrivningar	-115 250	-115 250
Utgående avskrivningar	-471 215	-355 965
Redovisat värde	267 980	383 230

Not 7 - Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	82 078 119	83 979 279

Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till AJAM Holding med organisationsnummer 559286-0679 och säte i Luleå.

Not 9 - Ställda säkerheter

	2024-01-01	2022-11-03
	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Fastighetsinteckning	67 363 000	67 363 000
Summa ställda säkerheter	67 363 000	67 363 000

Underskrifter

Årsredovisning för Nordixa Fastigheter Sollefteå AB, 559404-6392
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Lars Johan Selinder
Ordförande

(datum)

Göran Mattias Rönnbäck
Styrelseledamot

(datum)

Nils Anders Selinder
Styrelseledamot

(datum)

Klas Anders Strindlund
Styrelseledamot

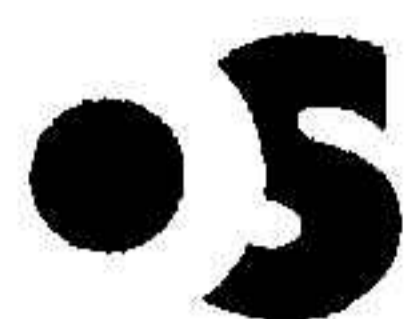
(datum)

Andreas Öhgren
VD

(datum)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olof Martin Sandlund
Auktoriserad revisor



OS REVISION AB
REVISION • RÅDGIVNING • REDOVISNING

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordixa Fastigheter Sollefteå AB
Org.nr 559404-6392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordixa Fastigheter Sollefteå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordixa Fastigheter Sollefteå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordixa Fastigheter Sollefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordixa Fastigheter Sollefteå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordixa Fastigheter Sollefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olof Sandlund
Auktoriserad revisor

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Nils Anders Selinder Anders@allfa.se	Signed Authenticated	30.06.2025 11:31 30.06.2025 11:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/04/03) IP: 62.116.252.38
ANDERS STRINDLUND Anders@nordixa.se	Signed Authenticated	30.06.2025 11:32 30.06.2025 11:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/02) IP: 95.193.5.141
Rolf Andreas Öhgren andreas.ohgren@peab.se	Signed Authenticated	30.06.2025 12:33 30.06.2025 12:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/30) IP: 193.45.95.20
Göran Mattias Rönnbäck mattias@nordixa.se	Signed Authenticated	30.06.2025 14:30 30.06.2025 14:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/07/07) IP: 194.237.157.117
Lars Johan Selinder johan@allfa.se	Signed Authenticated	30.06.2025 14:56 30.06.2025 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/25) IP: 213.141.91.155
Olof Martin Sandlund olof.sandlund@osrevision.c om	Signed Authenticated	30.06.2025 18:31 30.06.2025 18:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/13) IP: 93.92.1.209

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

pk=20250703;2025070741417



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 18:31

SENT BY OWNER:

Olof Sandlund · 30.06.2025 11:13

DOCUMENT ID:

SJtNH0krll

ENVELOPE ID:

B1d4B0kSxx-SJtNH0krll

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning - Nordixa Fastigheter Sollefteå AB - räkenskapsåret 2024 till signering.pdf

10 pages

SHA-512:

39d8eb9de2e37621a37745eddca6e9b7b977e0d26f6f3b
866537807fa24a9a9d8fb60fec0e750f756d0d79c3019b9
039555c4ab942cf2ff464ed7e0780ee4434

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed