

Årsredovisning för

Korskil AB

559311-0926

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Korskil AB, 559311-0926, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun

Bolaget registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet förvärvats 2021. Renovering har fortskridit och beräknas fortsätta under år 2025.

.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	322 028	264 114	255 188	67 193
Resultat efter finansiella poster	32 485	-65 101	-134 574	-131 029
Soliditet, %	5	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	169 295
Årets resultat		32 485
Vid årets slut	25 000	201 780

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 32 485	
Balanserat resultat	169 295
Årets resultat	32 485
Totalt	201 780
Disponeras för	201 780
Balanseras i ny räkning	-32 481
Summa	201 780

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		322 028	264 114
Övriga rörelseintäkter		-	13 534
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		322 028	277 648
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-106 822	-196 845
Övriga externa kostnader		-1 792	-2 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 795	-68 795
Summa rörelsekostnader		-177 409	-267 835
Rörelseresultat		144 619	9 813
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 868	416
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-125 002	-75 330
Summa finansiella poster		-112 134	-74 914
Resultat efter finansiella poster		32 485	-65 101
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		32 485	-65 101
Skatter			
Årets resultat		32 485	-65 101

2025030406997

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 621 210	3 678 817
Byggnadsinventarier	4	190 215	201 403
Summa materiella anläggningstillgångar		3 811 425	3 880 220
Summa anläggningstillgångar		3 811 425	3 880 220
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 701	23 785
Övriga fordringar		14 975	23 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 249	8 046
Summa kortfristiga fordringar		59 925	55 526
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 247	270 085
Summa kassa och bank		318 247	270 085
Summa omsättningstillgångar		378 172	325 611
SUMMA TILLGÅNGAR		4 189 597	4 205 831

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		169 295	234 397
Årets resultat		32 485	-65 101
Summa fritt eget kapital		201 780	169 296
Summa eget kapital		226 780	194 296
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 040 000	2 090 000
Skulder till koncernföretag		1 720 802	1 721 111
Övriga skulder		1 687	1 687
Summa långfristiga skulder		3 762 489	3 812 798
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	150 000	150 000
Leverantörsskulder		2 005	-
Skatteskulder		18 812	18 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 511	30 576
Summa kortfristiga skulder		200 328	198 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 189 597	4 205 831

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	2%
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, övriga	125 002	75 330
Summa	125 002	75 330

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 804 101	3 804 101
	3 804 101	3 804 101
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-125 284	-67 677
-Årets avskrivning enligt plan	-57 607	-57 607
	-182 891	-125 284
Redovisat värde vid årets slut	3 621 210	3 678 817

Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	223 779	223 779
Vid årets slut	223 779	223 779
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 376	-11 188
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 188	-11 188
Vid årets slut	-33 564	-22 376
Redovisat värde vid årets slut	190 215	201 403

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

2 040 000

2 040 000

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

2024-08-31

2023-08-31

Skulder som redovisas i flera poster

Långfristig del

2 040 000

2 090 000

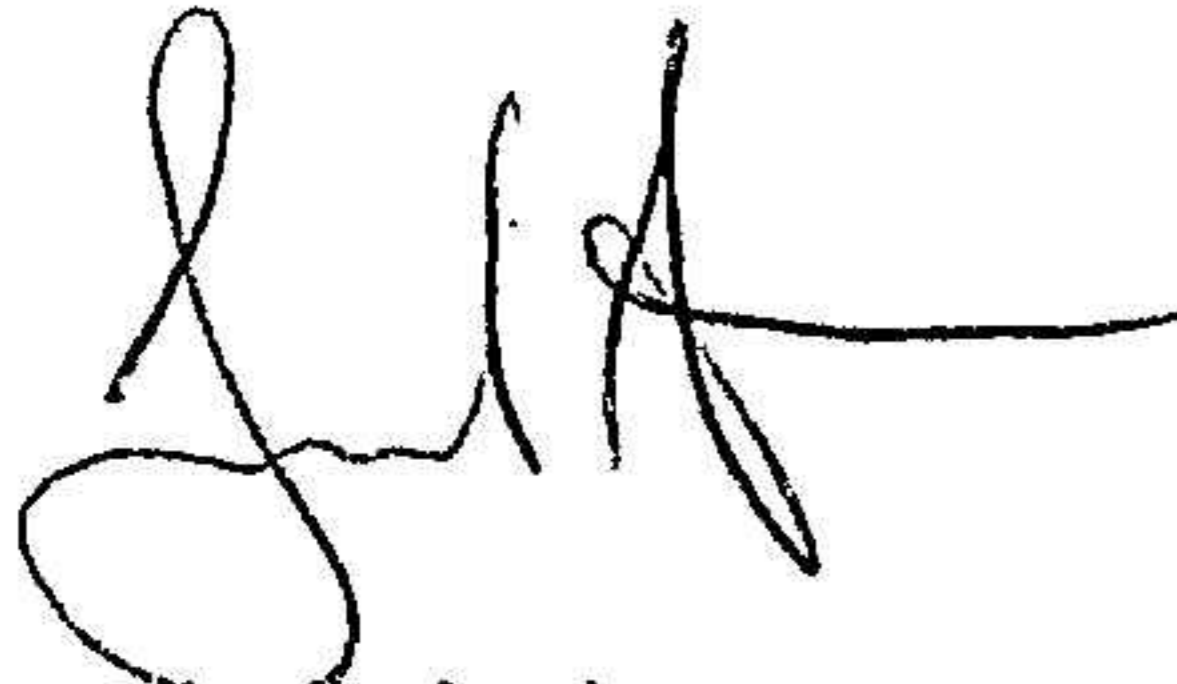
Kortfristig del

150 000

150 000

Underskrifter

Kungälv 2025-02-27.



Joel Andersson
VD



Lena Gillberg
Styrelsesuppleant



Bengt-Gunnar Gillberg
Styrelseledarmot

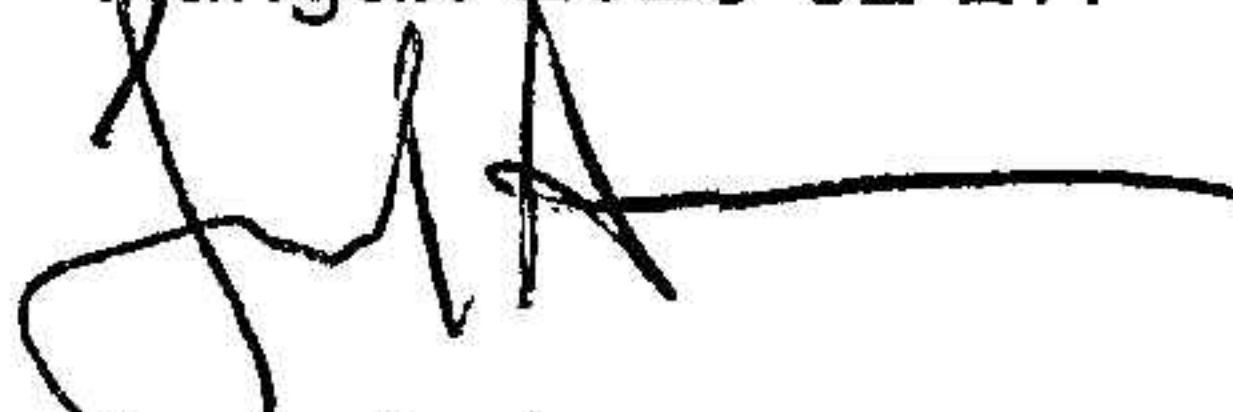
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Korskil AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2025-02-27.



Joel Andersson