

2025040306926

Årsredovisning för
Matkomfort Fastigheter AB
556860-3517

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Matkomfort Fastigheter AB, 556860-3517, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av kommersiella fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vidare har verksamheten löpt på utan några stora eller avvikande händelser.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	1 709 518	1 667 823	1 627 138	1 852 146
Resultat efter finansiella poster	196 754	773 904	713 192	632 627
Soliditet, %	55	56	57	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 235 172	3 179 201
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		-68 344	
Utdelning			-600 000
Årets resultat			156 175
Vid årets slut	50 000	3 166 828	2 735 376

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 735 376, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [500 antal aktier * 1 000kr per aktie]	500 000
Balanseras i ny räkning	2 235 376
Summa	2 735 376

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025040306927

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 709 518	1 667 823
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 709 518	1 667 823
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-944 513	-389 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 544	-214 763
Summa rörelsekostnader		-1 196 057	-604 023
Rörelseresultat		513 461	1 063 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-559	1 301
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-316 148	-291 197
Summa finansiella poster		-316 707	-289 896
Resultat efter finansiella poster		196 754	773 904
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	8 330
Summa bokslutsdispositioner		-	8 330
Resultat före skatt		196 754	782 234
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 579	-161 256
Årets resultat		156 175	620 978

2025040306928

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 319 621	7 639 508
Summa materiella anläggningstillgångar		7 319 621	7 639 508
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		3 135 653	3 485 653
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 135 653	3 485 653
Summa anläggningstillgångar		10 455 274	11 125 161
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	1 874
Summa kortfristiga fordringar		-	1 874
Kassa och bank			
Kassa och bank		414 203	446 710
Summa kassa och bank		414 203	446 710
Summa omsättningstillgångar		414 203	448 584
SUMMA TILLGÅNGAR		10 869 477	11 573 745

2025040306929

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 166 828	3 235 172
Summa bundet eget kapital		3 216 828	3 285 172
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 579 201	2 558 223
Årets resultat		156 175	620 978
Summa fritt eget kapital		2 735 376	3 179 201
Summa eget kapital		5 952 204	6 464 373
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	4 417 734	4 826 662
Summa långfristiga skulder		4 417 734	4 826 662
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		205 000	-
Leverantörsskulder		207 830	147 500
Skatteskulder		39 424	84 444
Övriga skulder		47 285	50 766
Summa kortfristiga skulder		499 539	282 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 869 477	11 573 745

2025040306930

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-316 382	-291 770
Summa	-316 382	-291 770

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 917 623	8 488 623
-Nyanskaffningar		429 000
Vid årets slut	8 917 623	8 917 623
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 513 286	-4 298 523
-Årets avskrivning	-251 544	-214 763
Vid årets slut	-4 764 830	-4 513 286
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	3 235 172	3 303 516
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-68 344	-68 344

Vid årets slut	3 166 828	3 235 172
Redovisat värde vid årets slut	7 319 621	7 639 509
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	27 000	27 000
Redovisat värde vid årets slut	27 000	27 000

Not 4 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 597 734	4 622 734
	3 597 734	4 622 734

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	6 540 000	6 540 000
Summa ställda säkerheter	6 540 000	6 540 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till MK Stockholm Holding AB, 556705-9851, med säte i Stockholm.

Företaget upprättar enligt ÅRL7:3 inte någon koncernredovisning.

2025040306932

Underskrifter

Tyresö enligt digital signering

Henrik Isaksson
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

Grant Thornton Sweden AB
Gabriel Altun
Auktoriserad revisor

2025040306933

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

KLAS HENRIK PONTUS ISAKSSON**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mk Holding AB**

a8b31c07-0927-4168-927e-93dcdd4606c4 - 2025-03-19 11:46:36 UTC +02:00

BankID / Freja eID - c4bbb66c-291d-44c0-9086-6c9701c7809f - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

GABRIEL ALTUN**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Grant Thornton Sweden AB**

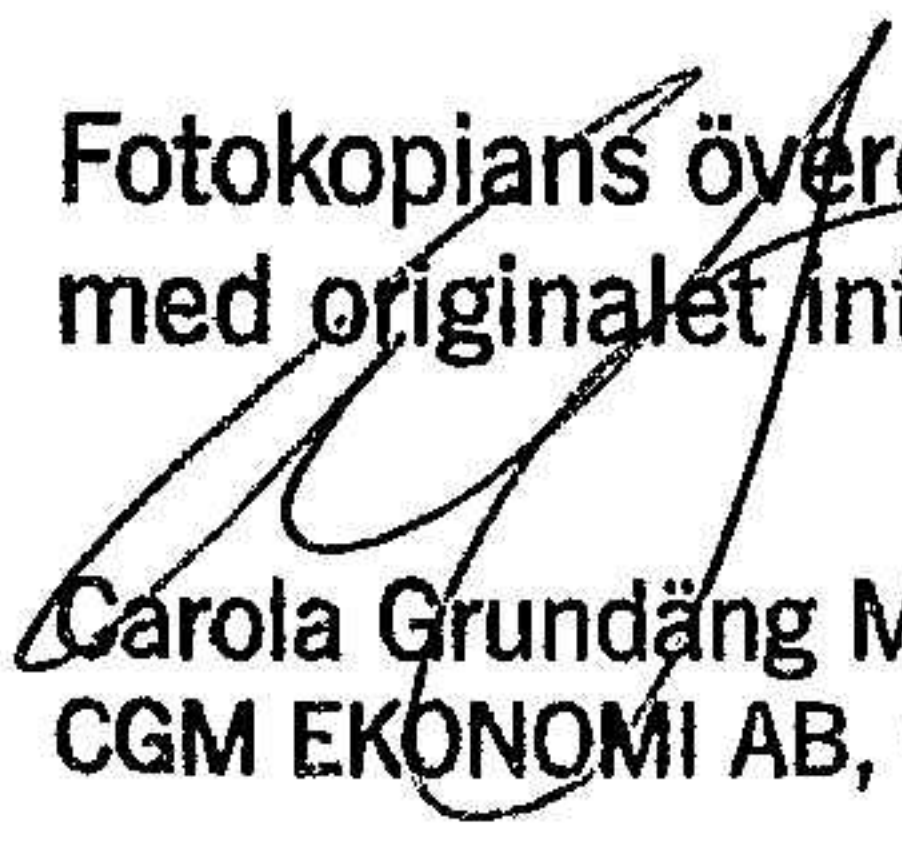
cc27454c-af1a-443a-91d4-d87ec5fdcd87 - 2025-03-21 15:28:02 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 191dbca2-d424-44f0-8ebf-c9644e83a521 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025040306935

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Carola Grundäng Mijovic
CGM EKONOMI AB, 08-556 559 80

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

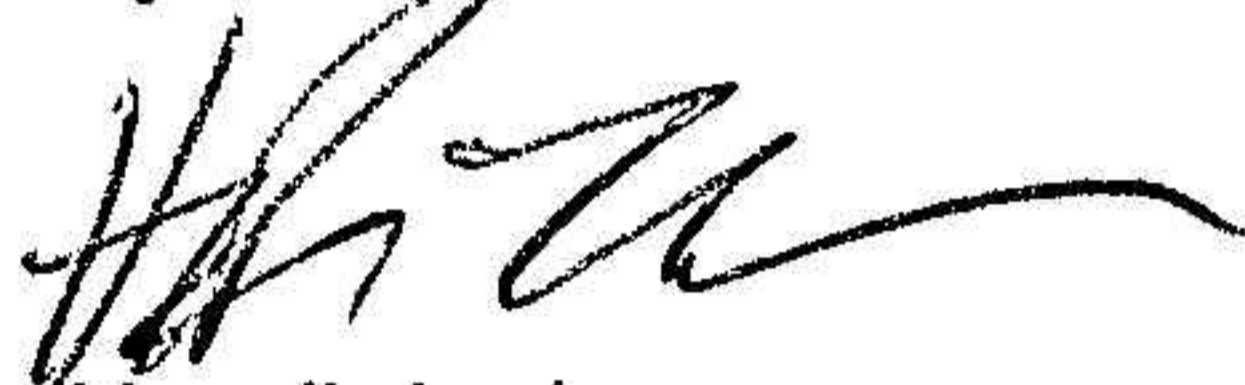
autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Matkomfort Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 2025-03-24



Henrik Isaksson
Styrelseordförande

2025040306934

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Matkomfort Fastigheter AB

Org.nr. 556860 - 3517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Matkomfort Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Matkomfort Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Matkomfort Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Matkomfort Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Matkomfort Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Gabriel Altun

Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025040306938



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2025 14:24
SENT BY OWNER:
Filippa Sinclair · 19.03.2025 09:06
DOCUMENT ID:
SkIBgsgO2kg
ENVELOPE ID:
HkSxslDnyx-SkIBgsgO2kg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Matkomfort Fastigheter AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
GABRIEL ALTUN	Signed	21.03.2025 14:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/12/20)
gabriel.altun@se.gt.com	Authenticated	21.03.2025 14:24	Low	IP: 217.213.131.153

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Carola Grundäng Mijovic
CGM EKONOMI AB, 08-556 559 80

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed