

Årsredovisning för
Gotlands Kronan D11 AB
559314-7605

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotlands Kronan D11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 29 april 2023



Roy Abdel Ahad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotlands Kronan D11 AB, 559314-7605, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland registrerades år 2021.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Bolagets säte är Gotland.

Det här är bolagets andra räkenskapsår varför endast ett jämförelsetal finns.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	698 898	640 579
Resultat efter finansiella poster	177 339	330 976
Soliditet, %	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Aktiekapital	25 000	862 797
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		129 592
Vid årets slut	25 000	992 389

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 992 389 , disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	862 797
Årets resultat	129 592
Totalt	992 389
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	992 389
Summa	992 389

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-04-28- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		698 898	640 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>698 898</u>	<u>640 579</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 346	-87 972
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-240 674	-141 107
Summa rörelsekostnader		<u>-324 020</u>	<u>-229 079</u>
Rörelseresultat		<u>374 878</u>	<u>411 500</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 551	-80 524
Summa finansiella poster		<u>-197 539</u>	<u>-80 524</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>177 339</u>	<u>330 976</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		42 951	-
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-12 049</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>165 290</u>	<u>330 976</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 698	-68 179
Årets resultat		<u>129 592</u>	<u>262 797</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 474 669	14 715 343
Summa materiella anläggningstillgångar		14 474 669	14 715 343
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		277 951	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		277 951	-
Summa anläggningstillgångar		14 752 620	14 715 343
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		244 275	-
Övriga fordringar		66	4 802
Summa kortfristiga fordringar		244 341	4 802
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 311	406 436
Summa kassa och bank		185 311	406 436
Summa omsättningstillgångar		429 652	411 238
SUMMA TILLGÅNGAR		15 182 272	15 126 581

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		862 797	600 000
Årets resultat		129 592	262 797
Summa fritt eget kapital		992 389	862 797
Summa eget kapital		1 017 389	887 797
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 000	-
Summa obeskattade reserver		55 000	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 530 000	8 310 000
Skulder till koncernföretag	4	5 550 000	5 550 000
Summa långfristiga skulder		13 080 000	13 860 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		780 000	260 000
Leverantörsskulder		19 942	18 665
Skatteskulder		84 139	60 454
Övriga skulder		62 669	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 133	39 665
Summa kortfristiga skulder		1 029 883	378 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 182 272	15 126 581

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 856 450	
-Nyanskaffningar		14 856 450
	<u>14 856 450</u>	<u>14 856 450</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-141 107	
-Årets avskrivning enligt plan	-240 674	-141 107
	<u>-381 781</u>	<u>-141 107</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 474 669	14 715 343

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 630 000	-
	<u>3 630 000</u>	<u>-</u>

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 500 000	5 500 000
	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar		
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000
Summa ställda säkerheter	8 700 000	8 700 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Visby den 29 april 2023



Roy Abdel Ahad