

Årsredovisning

för

Ekholms Fastigheter i Jönköping AB

556244-3100

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekholms Fastigheter i Jönköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-05-04



Claes Ekholm

Styrelsen för Ekholms Fastigheter i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Verksamheten har under året bedrivits enligt samma riktlinjer som tidigare.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 736	2 736	2 467	2 736	2 628
Resultat efter finansiella poster	1 956	1 911	1 804	3 989	1 665
Soliditet (%)	96	95	93	95	94

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 468 252	1 517 222	7 105 474
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 517 222	-1 517 222	0
Årets resultat				1 576 408	1 576 408
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 985 474	1 576 408	8 681 882

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 985 474
årets vinst	1 576 408
	8 561 882
disponeras så att i ny räkning överföres	8 561 882
	8 561 882

13

2023051913352

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		2 736 000 2 736 000	2 736 000 2 736 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-562 874	-608 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 120	-217 119
		-779 994	-825 143
Rörelseresultat		1 956 006	1 910 857
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68	0
		-34	0
Resultat efter finansiella poster		1 955 972	1 910 857
Bokslutsdispositioner	2	29 426	0
Resultat före skatt		1 985 398	1 910 857
Skatt på årets resultat		-408 990	-393 635
Årets resultat		1 576 408	1 517 222

13

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 270 514	3 401 214
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 272	128 692
		3 312 786	3 529 906

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	1 214 467	1 214 467
Summa anläggningstillgångar		4 527 253	4 744 373

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		415 460	430 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 784	92 863
		508 244	523 678

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		4 067 581	2 308 045
		4 575 825	2 831 723

SUMMA TILLGÅNGAR

9 103 078 **7 576 096**

3

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 985 475

5 468 253

Årets resultat

1 576 408

1 517 222

8 561 883

6 985 475

Summa eget kapital

8 681 883

7 105 475

Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar

42 270

71 696

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

171 000

171 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 925

227 925

Summa kortfristiga skulder

378 925

398 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 103 078

7 576 096

13

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Byggnader och mark	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	29 426	0
	29 426	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 812 440	14 812 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 812 440	14 812 440
Ingående avskrivningar	-11 411 226	-11 280 526
Årets avskrivningar	-130 700	-130 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 541 926	-11 411 226
Utgående redovisat värde	3 270 514	3 401 214

13

2023051913356

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	432 097	432 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	432 097	432 097
Ingående avskrivningar	-303 405	-216 986
Årets avskrivningar	-86 420	-86 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-389 825	-303 405
Utgående redovisat värde	42 272	128 692

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden, kapitalförsäkringar	1 214 467	1 214 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 214 467	1 214 467
Utgående redovisat värde	1 214 467	1 214 467

Jönköping 2023-05-04



Claes Ekholm
Ordförande



Mattias Ekholm



Marcus Ekholm

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04



Adam Boiardt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekholms Fastigheter i Jönköping AB
Org.nr 556244-3100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekholms Fastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekholms Fastigheter i Jönköping ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekholms Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekholms Fastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekholms Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 4 maj 2023

Adam Boiardt

Adam Boiardt
Auktoriserad revisor

Vidimeras : *Ute Isokult*