

Årsredovisning
för
Eirefelt Lager AB
559296-8589
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Eirefelt, Styrelseledamot
2024-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för Eirefelt Lager AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger och förvaltar en fastighet med kommersiella lokaler i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 630	4 167	3 536
Resultat efter finansiella poster	723	797	1 834
Soliditet (%)	7,7	6,5	15,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	254 829	432 399	737 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		432 399	-432 399	0
Årets resultat			204 614	204 614
Belopp vid årets utgång	50 000	687 228	204 614	941 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	687 229
årets vinst	204 614
	891 843
disponeras så att i ny räkning överföres	891 843
	891 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 630 339	4 167 087
Övriga rörelseintäkter		108 327	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 738 666	4 167 087
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 368 455	-2 167 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-710 404	-704 506
Summa rörelsekostnader		-2 078 859	-2 872 420
Rörelseresultat		1 659 807	1 294 667
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 380	2 354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-946 739	-500 104
Summa finansiella poster		-936 359	-497 750
Resultat efter finansiella poster		723 448	796 917
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av överavskrivningar		-8 787	-364 518
Summa bokslutsdispositioner		-508 787	-364 518
Resultat före skatt		214 661	432 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 047	0
Årets resultat		204 614	432 399

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 746 198	16 204 444
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 341 428	1 593 586
Summa materiella anläggningstillgångar		17 087 626	17 798 030
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 481 355	1 329 214
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 481 355	1 329 214
Summa anläggningstillgångar		19 568 981	19 127 244
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 959	52 340
Fordringar hos koncernföretag		0	260 000
Övriga fordringar		70 216	201 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 565	61 525
Summa kortfristiga fordringar		171 740	575 284
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		461 833	876 805
Summa kassa och bank		461 833	876 805
Summa omsättningstillgångar		633 573	1 452 089
SUMMA TILLGÅNGAR		20 202 554	20 579 333

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		687 229	254 830
Årets resultat		204 614	432 399
Summa fritt eget kapital		891 843	687 229
Summa eget kapital		941 843	737 229
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		773 305	764 518
Summa obeskattade reserver		773 305	764 518
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 540 028	18 040 020
Summa långfristiga skulder		17 540 028	18 040 020
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		499 992	499 992
Förskott från kunder		239 095	292 591
Leverantörsskulder		143 978	113 593
Övriga skulder		700	23 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 613	108 201
Summa kortfristiga skulder		947 378	1 037 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 202 554	20 579 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	19 317 000	19 317 000
	19 317 000	19 317 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 693 845	19 443 204
Inköp	0	250 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 693 845	19 693 845
Ingående avskrivningar	-3 489 401	-3 035 240
Årets avskrivningar	-458 246	-454 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 947 647	-3 489 401
Utgående redovisat värde	15 746 198	16 204 444

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 629 602	3 343 273
Inköp	0	286 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 629 602	3 629 602
Ingående avskrivningar	-2 036 016	-1 785 673
Årets avskrivningar	-252 158	-250 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 288 174	-2 036 016
Utgående redovisat värde	1 341 428	1 593 586

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 329 214	0
Tillkommande fordringar	1 652 140	1 329 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 981 354	1 329 214
Utgående redovisat värde	2 981 354	1 329 214

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 540 060	16 040 052
	15 540 060	16 040 052

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 040 020 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 540 028	18 040 020
	17 540 028	18 040 020
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	499 992	499 992
	499 992	499 992

Falkenberg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-04-15

Marcus Nordwall
Marcus Nordwall
Ordförande

Martin Eirefelt
Martin Eirefelt
Verkställande direktör