



Premicare Fastigheter AB
Org nr 556219-7995

Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Timrå 2023-05-09

Mikael Stenlund
Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Timrå.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under pandemiåren så har lokaler använts för vaccinering, tack vare att vanlig personal ej skulle vara på plats. Nu efter pandemins spår försöker vi bygga upp dessa funktioner och lokaler så att de fungerar utifrån vårt behov. Det som därefter händer med elpriserna gör så att vi delar av områden i lokalerna för att försöka minska på kostnaden. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna av den lågkonjunktur vi nu står inför.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 178	1 198	1 173	1 180	1 180
Resultat efter finansiella poster	-52	86	224	-356	-5
Balansomslutning	7 238	6 170	6 640	6 448	5 852
Soliditet %	17	20	18	18	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	888 737	6 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			6 536	-6 536
Årets resultat				49 653
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	895 272	49 653

Aktiekapitalet består per 221231 av 2 500 aktier á kvotvärde 100kr.

	220101
Förslag till resultatdisposition	- 221231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	895 272
årets resultat	49 653
Totalt	944 925

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	944 925
Totalt	944 925

Koncernförhållande

Bolaget ägs till 100% av Premicare AB 556686-5431

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	220101-221231	210101-211231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 178 109	1 198 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 178 109	1 198 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-3 349
Övriga externa kostnader	1	-755 212	-713 294
Personalkostnader	2	-141 270	-112 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 383	-239 485
Summa rörelsekostnader		-1 145 865	-1 068 928
Rörelseresultat	3	32 244	129 072
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 914	-42 703
Summa finansiella poster		-84 698	-42 703
Resultat efter finansiella poster		-52 454	86 369
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av överavskrivningar		8 424	-7 466
Övriga bokslutsdispositioner		63 445	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		71 869	-62 466
Resultat före skatt		19 415	23 903
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	0	-17 367
Uppskjuten skatt		30 238	0
Summa bokslutsdispositioner		30 238	-17 367
Årets resultat		49 653	6 536

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	4 963 884	5 190 863
Inventarier, verktyg och installationer	7	36 389	58 793
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	7 500	7 500
Summa materiella anläggningstillgångar		5 007 773	5 257 156
Summa anläggningstillgångar		5 007 773	5 257 156
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		63 445	0
Skattefordran		73 931	73 931
Övriga fordringar		202 912	202 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	19 759	19 137
Summa kortfristiga fordringar		360 047	295 764
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 869 810	617 036
Summa kassa och bank		1 869 810	617 036
Summa omsättningstillgångar		2 229 857	912 800
SUMMA TILLGÅNGAR		7 237 630	6 169 956

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		895 272	888 737
Årets resultat		49 653	6 536
Summa fritt eget kapital		944 925	895 273
Summa eget kapital		1 244 925	1 195 273
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		3 768	12 192
Summa obeskattade reserver		3 768	12 192
Avsättningar			
Avsättningar för skatter		127 022	157 260
Summa avsättningar		127 022	157 260
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 593 123	4 085 858
Skulder till koncernföretag		0	555 000
Summa långfristiga skulder		5 593 123	4 640 858
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av skuld	9	46 988	0
Leverantörsskulder		74 118	70 562
Skulder hos koncernföretag		11 903	9 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	135 782	84 411
Summa kortfristiga skulder		268 791	164 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 237 630	6 169 956

NOTER

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1

Intäkter

Bolagets intäkter avser främst ersättning för fastigheten vilka intäktsredovisas i takt med att de uppkommer.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	50-85 år
Fasader, yttertak, fönster	50-85 år
Ledningssystem	20-40 år
Övrigt	10-40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

UPPLYSNINGAR

1 Leasingavtal	220101	210101
	- 221231	- 211231
Andelen Finansiell leasing	0	0
Andelen Operationell leasing	-8 501	-15 527
2 Anställda och personalkostnader		
Medelantalet anställda	220101	210101
	- 221231	- 211231
Kvinnor	0,0	0,0
Män	0,0	0,0
Löner och andra ersättningar	220101	210101
	- 221231	- 211231
Koncerngemensam personal	141 270	112 800
Summa löner och andra ersättningar	141 270	112 800
3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	220101	210101
	- 221231	- 211231
Andel av årets försäljning	1 029 832	923 000
Andel av årets inköp	0	108 399
4 Bokslutsdispositioner	220101	210101
	- 221231	- 211231
Förändring av överavskrivningar	8 424	-7 466
Mottagna koncernbidrag	63 445	-55 000
Summa	71 869	-62 466

5 Skatt på årets resultat	220101	210101
	- 221231	- 211231
Aktuell skatt	0	2 048
Uppskjuten skatt	-30 238	-19 415
Summa	-30 238	-17 367
Redovisat resultat före skatt	19 415	23 903
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	-3 999	-4 924
Skatteeffekt av skattemässigt underskott	3 999	-12 443
Skatteeffekt avseende fastigheter	-30 238	0
Redovisad effektiv skatt	-30 238	-17 367
6 Byggnader och mark	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	8 266 539	8 266 539
Utgående anskaffningsvärden	8 266 539	8 266 539
Ingående avskrivningar	-3 592 064	-3 365 085
Årets avskrivningar	-226 979	-226 979
Utgående avskrivningar	-3 819 043	-3 592 064
Anskaffningsvärde för mark	516 388	516 388
Utgående redovisat värde	4 963 884	5 190 863
7 Inventarier, verktyg och installationer	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	78 094	27 188
Inköp	0	50 906
Utgående anskaffningsvärden	78 094	78 094
Ingående avskrivningar	-19 301	-6 795
Årets avskrivningar	-22 404	-12 506
Utgående avskrivningar	-41 705	-19 301
Konst	7 500	7 500
Utgående redovisat värde	43 889	66 293

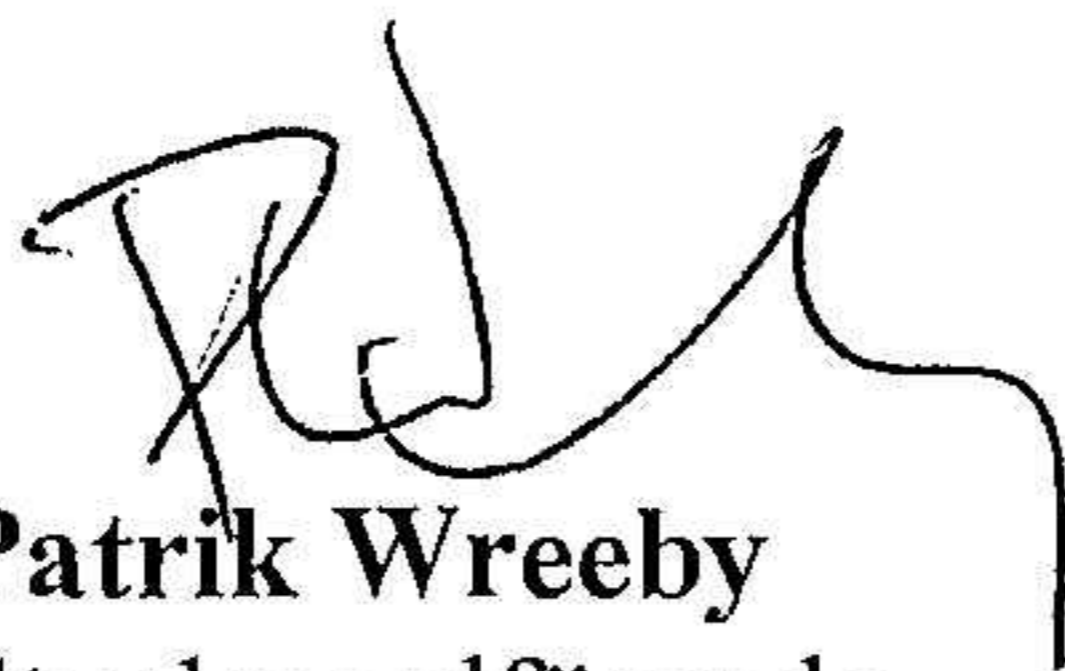
8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	221231	211231
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 759	19 137
Summa	19 759	19 137
9 Företagets banklån om 5 640 111 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen	221231	211231
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 593 123	4 085 858
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 988	0
Summa	5 640 111	4 085 858
10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	221231	211231
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	135 783	84 413
Summa	135 783	84 413
Ställda säkerheter	221231	211231
För företagets egen räkning		
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 400 000
Till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag		
Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 400 000

UNDERSKRIFTER

Timrå 2023-05-09



Tobias Johnsson
Styrelseledamot



Patrik Wreeby
Styelseordförande



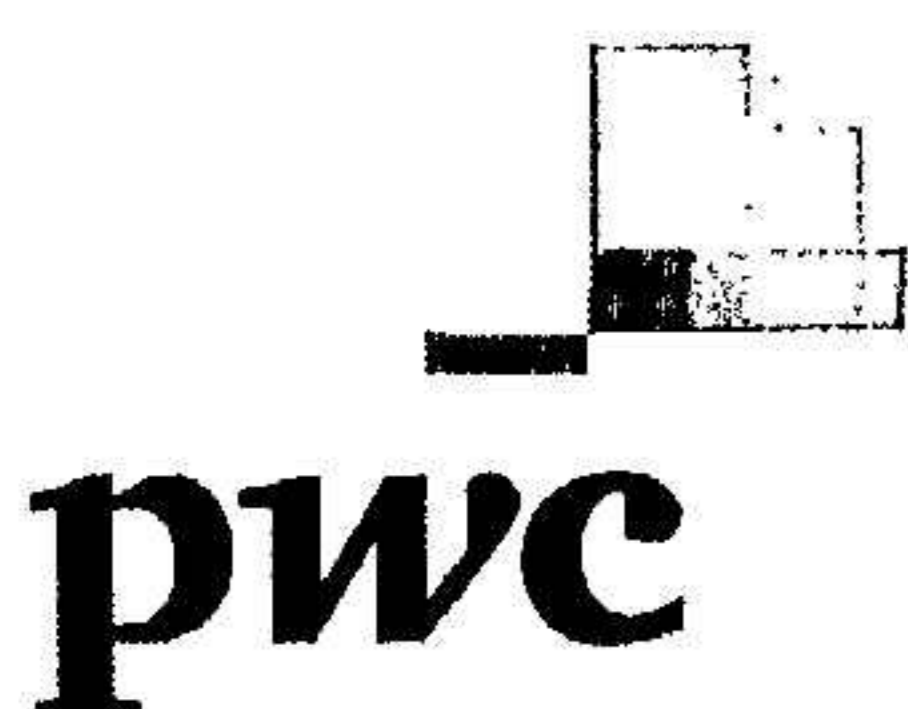
Mikael Stenlund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-09
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

2023052524904



2023052524905

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Premicare Fastigheter AB, org.nr 556219-7995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Premicare Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Premicare Fastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Premicare Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Premicare Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

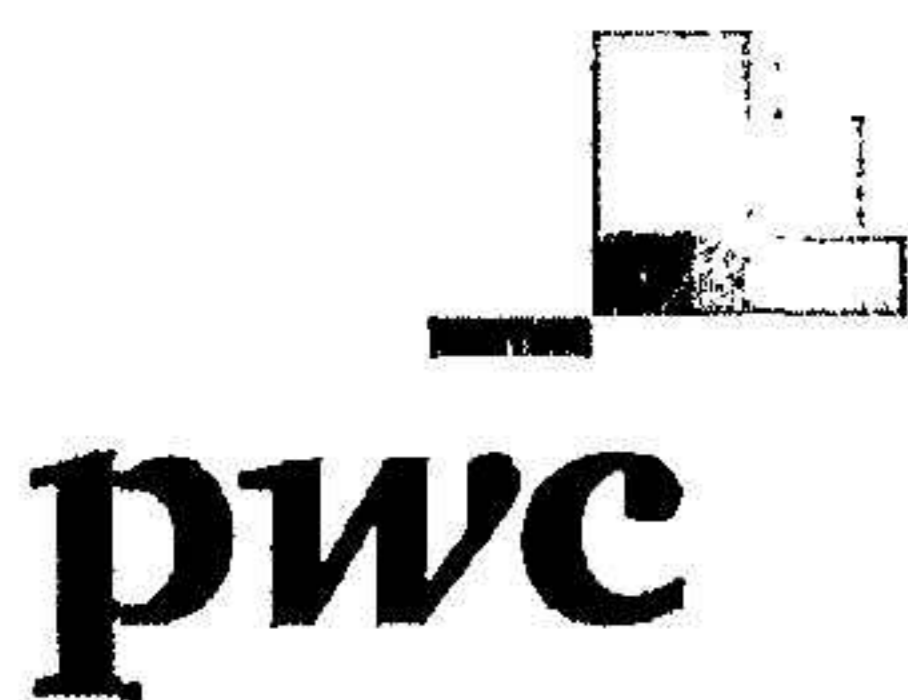
Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Premicare Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



2023052524906

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 9 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mattias Eriksson', written over a faint horizontal line.

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor