

Årsredovisning

för

Borätt i Stockholm BORIS AB

556201-7169

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svante Jernberg, Styrelseledamot

2024-04-30

Styrelsen för Borätt i Stockholm BORIS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar och utvecklar bostadsfastigheter, ensamt eller i partnerskap.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mark förvärvat från Stockholms Kommun 2022 har under året, genom transportköp, överförts till systerbolaget Diabilden AB, 556905-2722.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 237	-22	-51	0
Soliditet (%)	75,1	0,8	31,8	21,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	963 750	264 029	141 298	-22 341	1 346 736
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-22 341	22 341	0
Erhållna aktieägartillskott			2 835 000		2 835 000
Årets resultat				-2 950 051	-2 950 051
Belopp vid årets utgång	963 750	264 029	2 953 957	-2 950 051	1 231 685

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 835 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 953 956
årets förlust	-2 950 051
	3 905
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 905
	3 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-3 554 667	0
Övriga rörelseintäkter		22 550	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-3 532 116	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-433 779	-25 486
Summa rörelsekostnader		-433 779	-25 486
Rörelseresultat		-3 965 896	-25 486
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	85 039	3 404
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-355 826	-261
Summa finansiella poster		-270 787	3 143
Resultat efter finansiella poster		-4 236 683	-22 343
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 286 632	0
Summa bokslutsdispositioner		1 286 632	0
Resultat före skatt		-2 950 051	-22 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	1
Årets resultat		-2 950 051	-22 342

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	136 710 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	136 710 000
Summa anläggningstillgångar		0	136 710 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	5	0	3 570 427
Summa varulager		0	3 570 427
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 598 463	31 255 450
Övriga fordringar		25 004	47
Summa kortfristiga fordringar		1 623 467	31 255 497
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 510	3 947 635
Summa kassa och bank		16 510	3 947 635
Summa omsättningstillgångar		1 639 977	38 773 559
SUMMA TILLGÅNGAR		1 639 977	175 483 559

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		963 750	963 750
Reservfond		264 029	264 029
Summa bundet eget kapital		1 227 779	1 227 779
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 953 956	141 298
Årets resultat		-2 950 051	-22 342
Summa fritt eget kapital		3 905	118 956
Summa eget kapital		1 231 684	1 346 735
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	47 888
Skulder till koncernföretag		0	140 000 000
Skatteskulder		340 000	0
Övriga skulder		43 293	34 063 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		408 293	174 136 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 639 977	175 483 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Det finns inga avskrivningsbara anläggningstillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav koncernföretag	53 935	0
	53 935	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav koncernföretag	312 399	0
	312 399	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 710 000	0
Inköp		136 710 000
Försäljningar/utrangeringar	-136 710 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	136 710 000
Utgående redovisat värde	0	136 710 000

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	3 570 427
	0	3 570 427

Sollentuna 2024-04-25

Pål Wingren
Pål Wingren
Ordförande

Lars Gärde
Lars Gärde

Svante Jernberg
Svante Jernberg

Kent Isaksson
Kent Isaksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Olofsson Wank
Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borätt i Stockholm BORIS AB, org.nr 556201-7169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borätt i Stockholm BORIS AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borätt i Stockholm BORIS ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Borätt i Stockholm BORIS AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borätt i Stockholm BORIS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borätt i Stockholm BORIS AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borätt i Stockholm BORIS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 25 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Wank
Auktoriserad revisor