

**S&W Fastigheter AB**  
**Org nr 556847-0628**

**Årsredovisning för år 2023**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
– Förvaltningsberättelse	2
– Resultaträkning	3
– Balansräkning	4
– Noter	5

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-01. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2024-04-01



Monika Strand

Org nr 556847-0628

**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-22 323	-17	-5 576	-24 192	-32 378
Balansomslutning	673 881	673 848	695 025	661 941	680 287

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	- 420 816
Årets resultat	-22 323
	<u>- 443 139</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning balanseras - 443 139

**Resultat och ställning**

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Org nr 556847-0628

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Resultaträkning</b>	1		
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter			
<b><u>Summa rörelsens intäkter</u></b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		- 21 960	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b><u>Summa rörelsens kostnader</u></b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><u>Rörelseresultat</u></b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-363	-17
<b><u>Summa finansiella poster</u></b>		<b><u>-363</u></b>	<b><u>-17</u></b>
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>		<b><u>-22 323</u></b>	<b><u>-17</u></b>
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>-22 323</u></b>	<b><u>-17</u></b>

S&W FASTIGHETER AB

4(5)

Org nr 556847-0628

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Mark		660 568	660 568
<b><u>Summa anläggningstillgångar</u></b>		<b><u>660 568</u></b>	<b><u>660 568</u></b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		25	-8
<b><u>Summa kortfristiga fordringar</u></b>		<b><u>25</u></b>	<b><u>-8</u></b>
<b>Kassa och bank</b>			
Bankkonto		13 288	13 288
<b><u>Summa kassa och bank</u></b>		<b><u>13 288</u></b>	<b><u>13 288</u></b>
<b><u>Summa omsättningstillgångar</u></b>		<b><u>13 313</u></b>	<b><u>13 280</u></b>
<b><u>Summa tillgångar</u></b>		<b><u>673 881</u></b>	<b><u>673 848</u></b>

**Eget kapital och skulder**

S&W FASTIGHETER AB

5(5)

Org nr 556847-0628

**Eget kapital**

2

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**550 000**

**550 000**

**Fritt eget kapital**

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

-420 816

-420 799

Årets resultat

-22 323

-17

**Summa fritt eget kapital**

**-443 139**

**-420 816**

**Summa eget kapital**

**106 861**

**129 184**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

567 020

522 358

**Summa långfristiga skulder**

**567 020**

**522 358**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0

22 306

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**22 306**

**Summa skulder**

**567 020**

**544 664**

**Summa eget kapital och skulder**

**673 881**

**673 848**

**Ställda säkerheter och  
ansvarsförbindelser**

**Inga**

**Inga**

Org nr 556847-0628

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Not 2 Förändring av eget kapital    Aktiekapital    Uppskrivningsfond    Fritt eget kapital**

Ingående balans	50 000	500 000	-420 799
Disposition enligt årsstämmobeslut			-17
Årets resultat			- 22323
Utgående balans	<u>50 000</u>	<u>500 000</u>	<u>-443 139</u>

Solna 2024-04-01

*Monika Strand*  
.....  
Monika Strand