

# Årsredovisning

för

## Urbaniser AB

559266-4378

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Inger Olsson, Styrelseledamot

2024-07-20

Styrelsen för Urbaniser AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver företagande inom samhällsbyggande, fastighet- och byggmarknaden samt riskmanagement och därtill hörande verksamheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	692	1 061	1 224
Resultat efter finansiella poster	642	999	1 157
Soliditet (%)	88	78	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	721 044	792 778	<b>1 538 822</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-380 000		<b>-380 000</b>
Balanseras i ny räkning		792 778	-792 778	<b>0</b>
Årets resultat			510 168	<b>510 168</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 133 822</b>	<b>510 168</b>	<b>1 668 990</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 133 822
årets vinst	510 168
	<b>1 643 990</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 443 990
	<b>1 643 990</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		692 224	1 061 050
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>692 224</b>	<b>1 061 050</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 074	-60 875
Personalkostnader	2	-13 970	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-56 044</b>	<b>-60 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>636 180</b>	<b>1 000 175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 348	271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 061	-1 462
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 287</b>	<b>-1 191</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>642 467</b>	<b>998 984</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>642 467</b>	<b>998 984</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-132 299	-206 206
<b>Årets resultat</b>		<b>510 168</b>	<b>792 778</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	277 000	49 688
Övriga fordringar	652	271 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	362 800	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>640 452</b>	<b>320 751</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	1 251 575	1 645 391
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 251 575</b>	<b>1 645 391</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 892 027</b>	<b>1 966 142</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 892 027

1 966 142

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 133 822

721 044

Årets resultat

510 168

792 778

**Summa fritt eget kapital**

**1 643 990**

**1 513 822**

**Summa eget kapital**

**1 668 990**

**1 538 822**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

103 556

343 663

Övriga skulder

114 481

78 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**223 037**

**427 320**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 892 027**

**1 966 142**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Stockholm 2024-04-29

*Inger Olsson*  
Inger Olsson