

# Årsredovisning

för

## J2 Invest AB

556989-6813

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J2 Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 13 juli 2022

Jan Rössel

# Årsredovisning

för

## J2 Invest AB

556989-6813

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för J2 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga samt avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Gyltige 1:15 i Halmstad kommun.

J2 Invest AB är moderbolag till UT-Byggen i Gryt AB, 556658-8835. Under 2021 har bolaget förvärvat samtliga aktier i Sydkustens Utvecklings AB.

Under året har man sålt aktierna i Rehab Simlångsgården AB, med tillträdesdag 2021-01-01.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	746	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	6 860	204	160	215
Soliditet (%)	85,7	57,2	91,3	91,5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	5 342 983	582 809	5 975 792
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		582 809	-582 809	0
Årets resultat			6 725 663	6 725 663
Belopp vid årets utgång	50 000	5 925 792	6 725 663	12 701 455

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 925 792
årets vinst	6 725 663
	<b>12 651 455</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 651 455
	<b>12 651 455</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 746 328 360 000  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 746 328 360 000

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -446 172 -14 310  
Personalkostnader -198 345 0  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -209 300 -139 932  
Övriga rörelsekostnader -52 760 0  
Summa rörelsekostnader -906 577 -154 242  
Rörelseresultat -160 249 205 758

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag 7 021 082 0  
Räntekostnader och liknande resultatposter -1 120 -1 526  
Summa finansiella poster 7 019 962 -1 526  
Resultat efter finansiella poster 6 859 713 204 232

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 0 1 269 000  
Lämnade koncernbidrag -160 000 -300 000  
Förändring av periodiseringsfonder 0 -240 000  
Förändring av överavskrivningar 25 950 -191 128  
Summa bokslutsdispositioner -134 050 537 872  
Resultat före skatt 6 725 663 742 104

### Skatter

Skatt på årets resultat 0 -159 295  
Årets resultat 6 725 663 582 809

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 597 914	4 729 474
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	409 260	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 995	664 755
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 015 169</b>	<b>5 394 229</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	6 590 124	101 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 590 124</b>	<b>101 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 605 293</b>	<b>5 495 229</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		23 750	0
Fordringar hos koncernföretag		270 088	205 088
Övriga fordringar		57 444	895 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 609	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>365 891</b>	<b>1 100 105</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 369 025	4 677 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 369 025</b>	<b>4 677 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 734 916</b>	<b>5 777 257</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 15 340 209 11 272 486

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 925 792

5 342 983

Årets resultat

6 725 663

582 809

**Summa fritt eget kapital**

**12 651 455**

**5 925 792**

**Summa eget kapital**

**12 701 455**

**5 975 792**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

389 000

389 000

Akkumulerade överavskrivningar

173 305

199 255

**Summa obeskattade reserver**

**562 305**

**588 255**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 862 981

29 250

**Summa långfristiga skulder**

**1 862 981**

**29 250**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

4 207 039

Skatteskulder

192 705

212 150

Övriga skulder

10 764

250 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**213 468**

**4 679 189**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 340 209**

**11 272 486**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Ingående avskrivningar	-483 851	-352 291
Årets avskrivningar	-131 560	-131 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-615 411	-483 851
Utgående redovisat värde	4 597 914	4 729 474

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 842	86 842
Inköp	485 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	571 842	86 842
Ingående avskrivningar	-86 842	-78 715
Årets avskrivningar	-75 740	-8 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 582	-86 842
Utgående redovisat värde	409 260	0

2022071515840

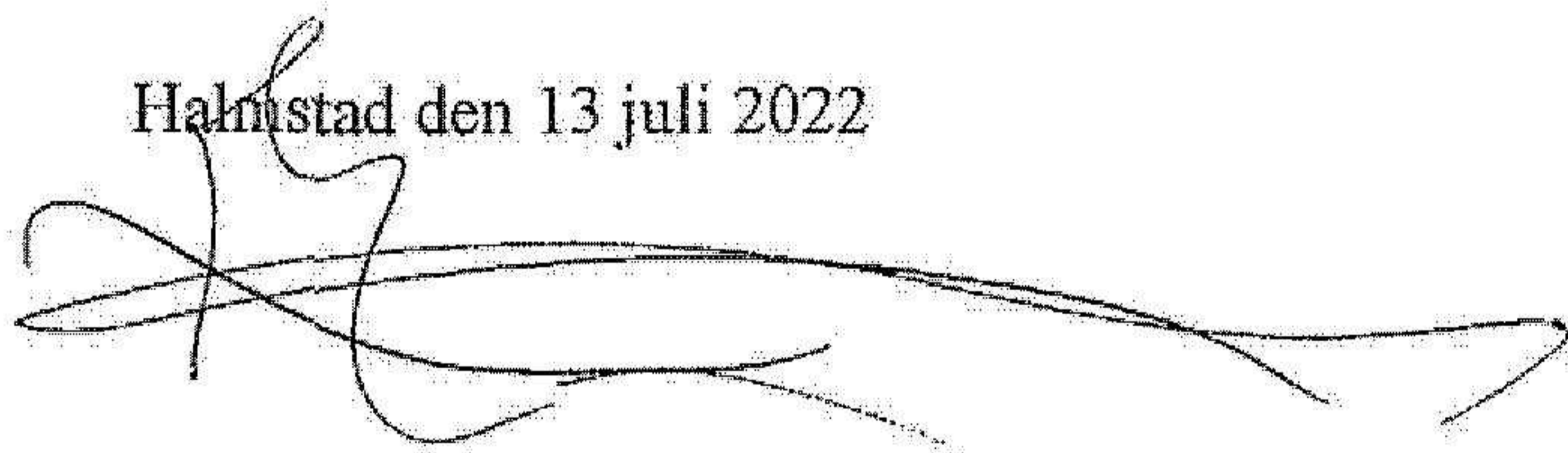
**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	665 000	
Inköp		665 000
Försäljningar/utrangeringar	-655 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>665 000</b>
Ingående avskrivningar	-245	
Försäljningar/utrangeringar	240	
Årets avskrivningar	-2 000	-245
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 005</b>	<b>-245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 995</b>	<b>664 755</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 000	101 000
Inköp	6 589 124	
Försäljningar	-100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 590 124</b>	<b>101 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 590 124</b>	<b>101 000</b>

Halmstad den 13 juli 2022

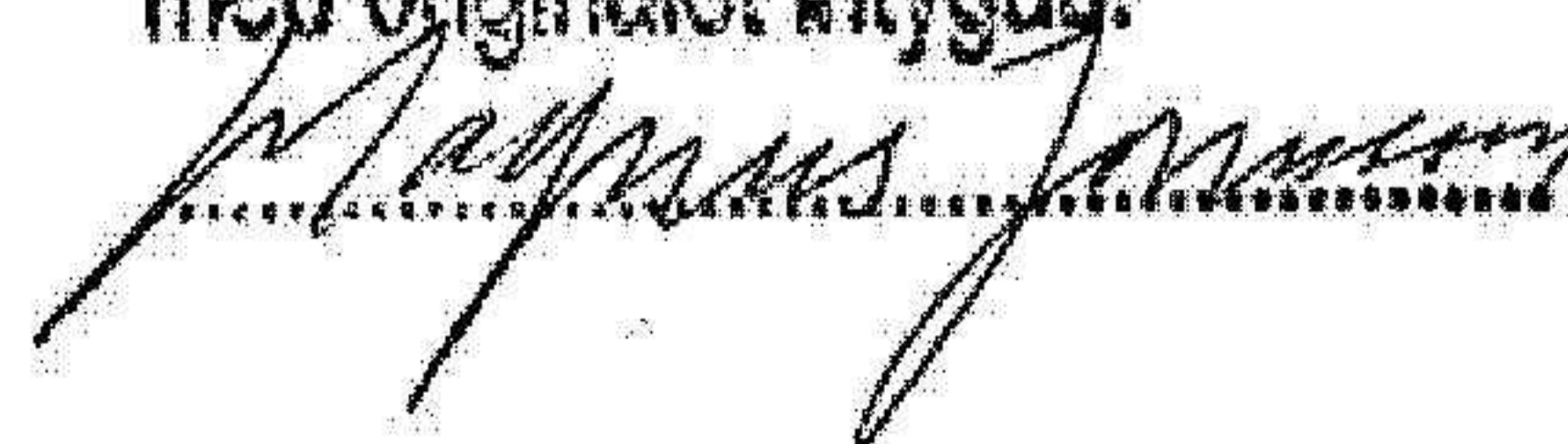


Jan Rössel

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juli 2022

  
Magnus Jonasson  
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J2 Invest AB  
Org.nr 556989-6813

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J2 Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J2 Invest ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J2 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J2 Invest AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J2 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Halmstad den 13 juli 2022

  
Magnus Jonasson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas  
