

# Årsredovisning

---

## *Borggårds Industriby AB*

556049-8601

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

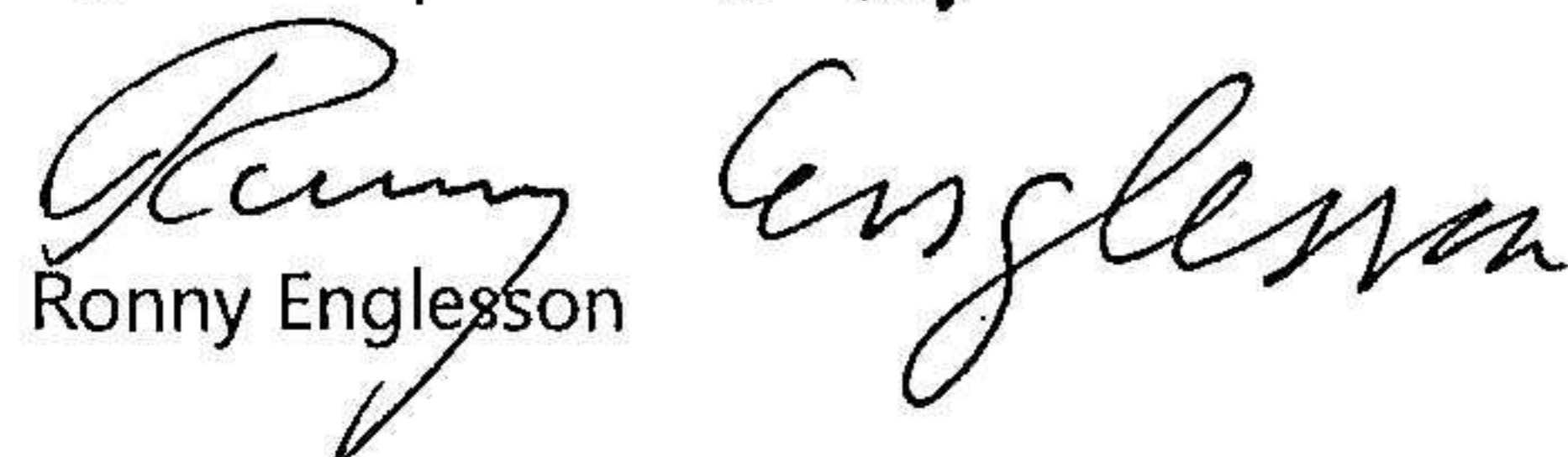
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Staffanstorp 2023-06-21

  
Ronny Englesson

# Årsredovisning

---

*Borggårds Industriby AB*

556049-8601

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 <i>h</i>

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1947 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter i Staffanstorps kommun. Företaget har sitt säte i Skåne län, Staffanstorp kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och är nu helägt dotterbolag till Svensk Fastighetsinvest i Malmö AB. Man har också ändrat namnet till Borggårds Industriby AB, från Vendic Fastighet AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	341	658	603	597	508
Resultat efter finansiella poster	181	520	476	469	121
Soliditet %	89	73	37	37	35

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	125 000	155 404	25 000	195 647	168 603
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning				-200 000	
Balanseras i ny räkning				168 603	-168 603
Årets resultat					153 764
Belopp vid årets utgång	125 000	155 404	25 000	164 250	153 764

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	164 250
Årets resultat	153 764
Summa	318 014

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	318 014
Summa	318 014

*n*

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	341 342	657 723
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>341 342</b>	<b>657 723</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-142 407	-89 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-18 467	-18 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-160 874</b>	<b>-107 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>180 468</b>	<b>549 971</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	451	579
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19	-30 138
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>432</b>	<b>-29 559</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>180 900</b>	<b>520 412</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	—	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder	14 223	97 297
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>14 223</b>	<b>-302 703</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>195 123</b>	<b>217 709</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-41 358	-49 106
<b>Årets resultat</b>	<b>153 765</b>	<b>168 603</b>

n

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

210 886

224 353

Inventarier, verktyg och installationer

4

4 959

9 959

Summa materiella anläggningstillgångar

215 845

234 312

**Summa anläggningstillgångar**

**215 845**

**234 312**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

203 048

Övriga fordringar

56 941

86 374

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 951

9 348

Summa kortfristiga fordringar

66 892

298 770

Kassa och bank

Kassa och bank

566 913

579 530

Summa kassa och bank

566 913

579 530

**Summa omsättningstillgångar**

**633 805**

**878 300**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**849 650**

**1 112 612**

*n*

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		125 000	125 000
Uppskrivningsfond	5	155 404	155 404
Reservfond		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>305 404</i>	<i>305 404</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		164 250	195 647
Årets resultat		153 764	168 603
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>318 014</i>	<i>364 250</i>

**Summa eget kapital**

**623 418**      **669 654**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder		162 947	177 170
----------------------	--	---------	---------

**Summa obeskattade reserver**

**162 947**      **177 170**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		–	4 232
Skulder till koncernföretag		2 892	2 892
Övriga skulder		1 600	73 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 793	185 440

**Summa kortfristiga skulder**

**63 285**      **265 788**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**849 650**      **1 112 612**

*fl*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År		
Byggnader och mark	4	25		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5		
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			2 161 924	2 161 924
Utgående anskaffningsvärden			2 161 924	2 161 924
Ingående avskrivningar			-1 937 571	-1 924 104
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar			-13 467	-13 467
Utgående avskrivningar			-1 951 038	-1 937 571
<b>Redovisat värde</b>			<b>210 886</b>	<b>224 353</b>
<b>Not 3 Ställda säkerheter</b>			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar			2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>			<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			390 000	390 000
Utgående anskaffningsvärden			390 000	390 000
Ingående avskrivningar			-380 041	-375 041
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar			-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar			-385 041	-380 041
<b>Redovisat värde</b>			<b>4 959</b>	<b>9 959</b>

2023072124286


Not 5	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	155 404	168 871
	Förändringar av uppskrivningsfond		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-13 467	-13 467

UNDERSKRIFTER

Stämman stopp den 21/6 2023

  
Ronny Englesson

Min revisionsberättelse har lämnats 21/6 2023



Per Klellander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borggårds Industriby AB

Org.nr. 556049 - 8601

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borggårds Industriby AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borggårds Industriby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borggårds Industriby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda

antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser

baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borggårds Industriby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borggårds Industriby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023 - 06 - 21



Per Kjellander  
Auktoriserad revisor