

2024062513813

ÅRSREDOVISNING

för

SoFast i Örebro AB


Org.nr. 556858-6480

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i SoFast i Örebro AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2024-06-19



Kenneth Källin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning som bedrivs i Örebro.
Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 259 215	1 053 731	1 112 125	951 542
Resultat efter finansiella poster	256 414	-28 268	14 588	241 946
Soliditet (%)	4,91	7,04	10,24	14,16
Balansomslutning	5 729 255	5 987 449	6 346 965	6 627 293

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	400 212	-28 268	371 944
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-28 268	28 268	0
Utdelning till aktieägare		-350 000		-350 000
Årets resultat			209 506	209 506
Belopp vid årets utgång	50 000	21 944	209 506	231 450

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 944
Årets resultat	209 506
	<hr/>
	231 450

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	31 450
	<hr/>
	231 450

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SoFast i Örebro AB
Org.nr. 556858-6480

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 259 215	1 053 731
Övriga rörelseintäkter		9 318	26 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 268 533</u>	<u>1 080 081</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 629	-400 523
Personalkostnader	3	-155 550	-155 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-455 754	-446 198
Summa rörelsekostnader		<u>-914 933</u>	<u>-1 002 271</u>
Rörelseresultat		353 600	77 810
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		849	48
Räntekostnader		-98 035	-106 126
Summa finansiella poster		<u>-97 186</u>	<u>-106 078</u>
Resultat efter finansiella poster		256 414	-28 268
Resultat före skatt		256 414	-28 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 908	0
Årets resultat		<u>209 506</u>	<u>-28 268</u>

SoFast i Örebro AB
Org.nr. 556858-6480

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 681 672

4 869 398

Inventarier, verktyg och installationer

5

501 467

657 094

Summa materiella anläggningstillgångar

5 183 139

5 526 492

Summa anläggningstillgångar

5 183 139

5 526 492

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 248

31 794

Övriga fordringar

18 506

55 062

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 653

9 804

Summa kortfristiga fordringar

37 407

96 660

Kassa och bank

Kassa och bank

508 709

364 297

Summa kassa och bank

508 709

364 297

Summa omsättningstillgångar

546 116

460 957

SUMMA TILLGÅNGAR

5 729 255

5 987 449

2024062513817

SoFast i Örebro AB
Org.nr. 556858-6480

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 944

400 212

Årets resultat

209 506

-28 268

Summa fritt eget kapital

231 450

371 944

Summa eget kapital

281 450

421 944

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 970 000

5 135 000

Summa långfristiga skulder

4 970 000

5 135 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

165 000

165 000

Leverantörsskulder

140 323

26 316

Övriga skulder

5 005

41 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 477

197 988

Summa kortfristiga skulder

477 805

430 505

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 729 255

5 987 449

2024062513818

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2023	2022
Årets inköp från koncernföretag	0	51 000
Årets försäljning till koncernföretag	76 306	272 935

Not 3 Medelantal anställda*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023	2022
Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

Noter till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 297 995	7 297 995
Inköp	71 401	0
Utgående anskaffningsvärden	7 369 396	7 297 995
Ingående avskrivningar	-2 428 597	-2 172 326
Årets avskrivningar	-259 127	-256 271
Utgående avskrivningar	-2 687 724	-2 428 597
Redovisat värde	4 681 672	4 869 398
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 681 000	2 681 000
Byggnader	5 696 000	5 696 000
	8 377 000	8 377 000

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 108 326	1 108 326
Inköp	41 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 149 326	1 108 326
Ingående avskrivningar	-451 232	-261 305
Årets avskrivningar	-196 627	-189 927
Utgående avskrivningar	-647 859	-451 232
Redovisat värde	501 467	657 094

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 310 000	4 475 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 465 000	5 465 000

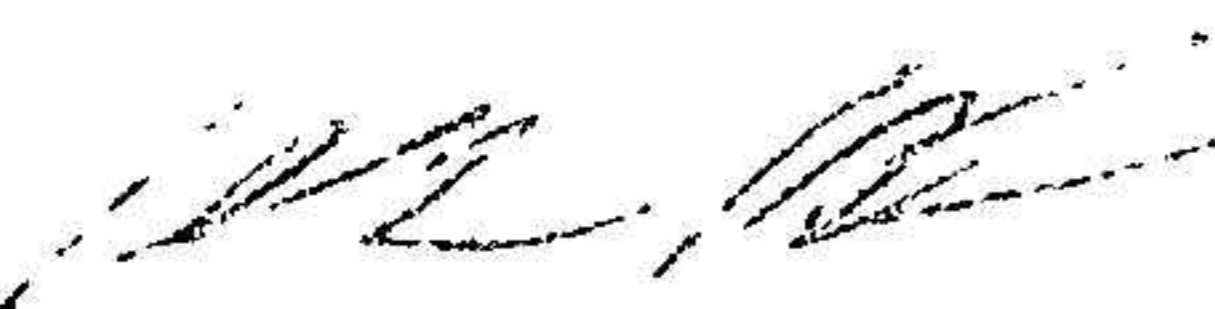
Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte kunnat identifiera några eventualförpliktelser.

Not 9 Definition av nyckeltal

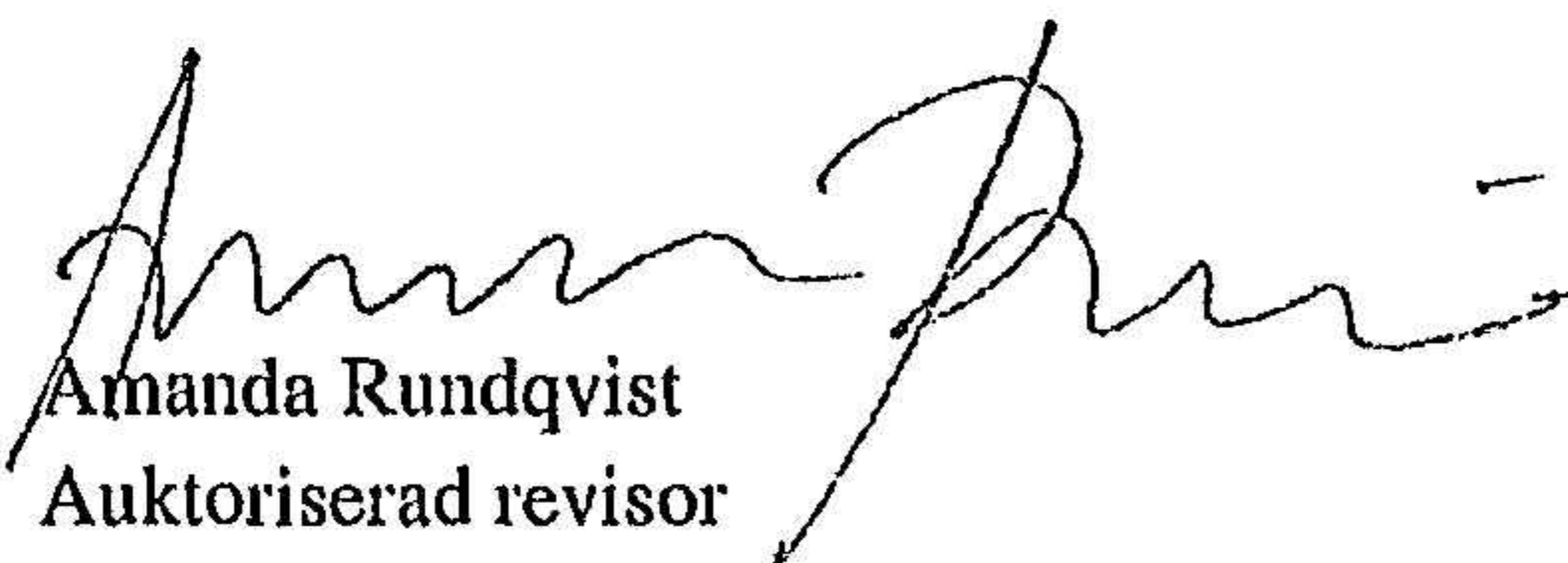
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro 2024-06-19



Kenneth Källin

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2024.



Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SoFast i Örebro AB, org.nr 556858-6480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SoFast i Örebro AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SoFast i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SoFast i Örebro AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SoFast i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SoFast i Örebro AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SoFast i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

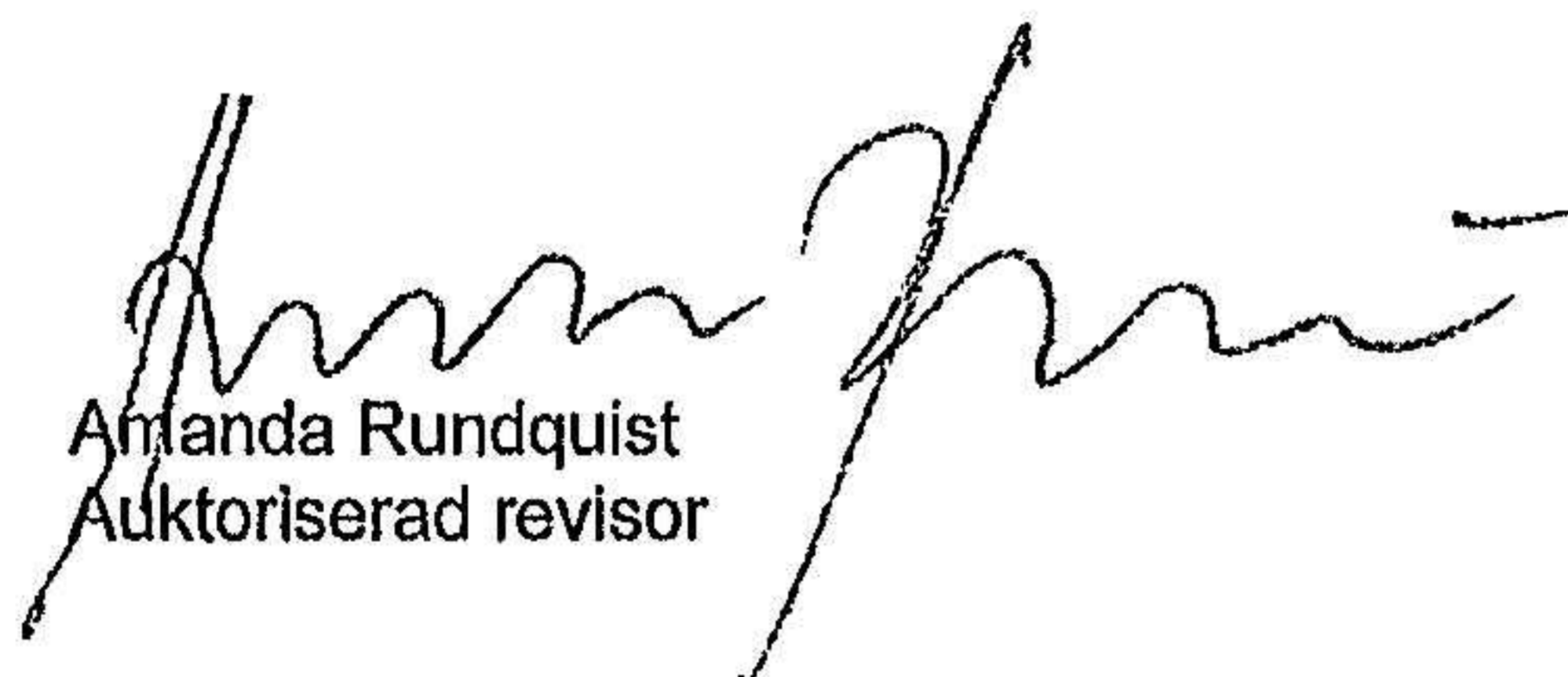
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 19 juni 2024



Amanda Rundquist
Auktoriserad revisor