

**Årsredovisning**  
för  
**Fahmy Fastigheter AB**  
559059-8073

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Omar Fahmy, Styrelseledamot  
2025-02-12

Styrelsen för Fahmy Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 133         | 124         | 181         | 231         |
| Soliditet (%)                     | 16,0        | 13,3        | 11,0        | 8,8         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 760 000                        | 450 000                   | <b>1 260 000</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -200 000                       |                           | <b>-200 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 450 000                        | -450 000                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 500 000                   | <b>500 000</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 010 000</b>               | <b>500 000</b>            | <b>1 560 000</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst   | 1 010 000        |
| årets vinst  | 500 000          |
|  | <b>1 510 000</b> |
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas<br>i ny räkning överföres | 200 000          |
|  | 1 310 000        |
|  | <b>1 510 000</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                |                |
| Övriga externa kostnader                             | -18 098        | -18 460        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-18 098</b> | <b>-18 460</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-18 098</b> | <b>-18 460</b> |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                |                |
| Resultat från andelar i koncernföretag               | 500 000        | 450 000        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 102 688        | 90 263         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -452 073       | -397 373       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>150 615</b> | <b>142 890</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>132 517</b> | <b>124 430</b> |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                |                |
| Erhållna koncernbidrag                               | 367 483        | 325 570        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>367 483</b> | <b>325 570</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>500 000</b> | <b>450 000</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>500 000</b> | <b>450 000</b> |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 6 325 190         | 6 325 190         |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3          | 1 827 197         | 1 827 197         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>8 152 387</b>  | <b>8 152 387</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>8 152 387</b>  | <b>8 152 387</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 1 523 456         | 1 225 973         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 523 456</b>  | <b>1 225 973</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 78 779            | 59 852            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>78 779</b>     | <b>59 852</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 602 235</b>  | <b>1 285 825</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>9 754 622</b>  | <b>9 438 212</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 010 000         | 760 000           |
| Årets resultat                               |            | 500 000           | 450 000           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 510 000</b>  | <b>1 210 000</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 560 000</b>  | <b>1 260 000</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 4          | 8 044 000         | 8 044 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>8 044 000</b>  | <b>8 044 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 135 622           | 119 212           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 15 000            | 15 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>150 622</b>    | <b>134 212</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 754 622</b>  | <b>9 438 212</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 325 190        | 6 325 190        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 325 190</b> | <b>6 325 190</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 325 190</b> | <b>6 325 190</b> |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 827 197        | 1 827 197        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 827 197</b> | <b>1 827 197</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 827 197</b> | <b>1 827 197</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|                          | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 8 044 000        | 8 044 000        |
|                          | <b>8 044 000</b> | <b>8 044 000</b> |

Danderyd 2025-02-08

*Omar Fahmy*  
Omar Fahmy