

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklarbyrån i Umeå AB

Org.nr. 559095-2882

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01--2024-11-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pär Carlsson, Styrelseledamot
2025-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförmedling.

Företagets säte är Umeå

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	54 572
Årets resultat	<u>55 219</u>
	109 791

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>109 791</u>
	109 791

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2023-12-01 2024-11-30	2022-12-01 2023-11-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	63 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	63 680
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-121 486
Övriga externa kostnader		-36 523	-42 625
Personalkostnader	2	-52 982	-84 413
Summa rörelsekostnader		-89 505	-248 524
Rörelseresultat		-89 505	-184 844
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		142 300	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 098	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		-674	-5 472
Summa finansiella poster		144 724	-5 392
Resultat efter finansiella poster		55 219	-190 236
Resultat före skatt		55 219	-190 236
Årets resultat		55 219	-190 236

BALANSRÄKNING		2024-11-30	2023-11-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	85 000	85 000
Andra långfristiga fordringar	4	<u>542 300</u>	<u>600 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		627 300	685 000
Summa anläggningstillgångar		627 300	685 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>-501 242</u>	<u>-464 748</u>
Summa kortfristiga fordringar		-501 242	-464 748
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>57 835</u>	<u>74 342</u>
Summa kassa och bank		57 835	74 342
Summa omsättningstillgångar		-443 407	-390 406
SUMMA TILLGÅNGAR		183 893	294 594

BALANSRÄKNING	2024-11-30	2023-11-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	54 572	394 808
Årets resultat	55 219	-190 236
Summa fritt eget kapital	109 791	204 572
Summa eget kapital	159 791	254 572
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	24 102	40 022
Summa kortfristiga skulder	24 102	40 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	183 893	294 594

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2023/2024 2022/2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-11-30 2023-11-30

Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>85 000</u>	<u>85 000</u>
Redovisat värde	85 000	85 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar 2024-11-30 2023-11-30

Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Årets Inköp	<u>-57 700</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	542 300	600 000
Redovisat värde	<u>542 300</u>	<u>600 000</u>

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Pär Carlsson

Pär Carlsson

2025-06-11