

ÅRSREDOVISNING

Org nr 559012-4979

Styrelsen för **Fastighets AB Kolonnen 24 på Limhamn**, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret april 2024 - mars 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltning av bolaget under verksamhetsåret.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning eller därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Malmö.

EKONOMISK ÖVERSIKT

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Nettoomsättning	2,524,671	2,518,267	2,294,339	2,211,144
Resultat efter finansiella poster	1,670,808	1,676,415	1,314,047	1,378,999
Soliditet, %	23%	22%	23%	23%

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Aktie- kaptial	Fritt eget kapital	Årets resultat
Antal aktier: 3 000 st			
Belopp vid årets ingång	3,000,000	0	0
Enligt stämmobeslut	0	0	0
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	3,000,000	0	0

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten:

**2024-04-01--
2025-03-31**

Balanserat resultat	0
årets resultat	0
Totalt	0
disponeras för	
överföring till balanserat resultat	0
Totalt	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-04-01 2025-03-31 (12 mån)	2023-04-01 2024-03-31 (12 mån)
Moderbolaget			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2,524,671	2,518,267
Övriga rörelseintäkter		138,888	32,882
		2,663,559	2,551,149
Rörelsens kostnader			
Varuinköp		-136,730	-129,699
Övriga externa kostnader		-174,796	-182,917
Avskrivningar		-363,735	-363,735
		-675,261	-676,351
Rörelseresultat		1,988,298	1,874,798
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		153,348	101,159
Räntekostnader		-470,838	-299,542
		-317,490	-198,383
Resultat efter finansiella poster		1,670,808	1,676,415
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1,670,808	-1,676,415
Resultat efter bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2025-03-31	2024-03-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar	1, 2		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark		9,471,527	9,835,262
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristig fordran koncernföretag		3,000,000	3,000,000
Summa anläggningstillgångar		12,471,527	12,835,262
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran koncernföretag		0	0
Kundfordringar		0	38,318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2,331
Summa kortfristiga fordringar		0	40,649
Kassa och bank		832,645	558,139
Summa omsättningstillgångar		832,645	598,788
Summa tillgångar		13,304,172	13,434,050
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 30 000 aktier á nom 100 kr		3,000,000	3,000,000
		3,000,000	3,000,000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		0	0
		0	0
Summa eget kapital		3,000,000	3,000,000
Långfristiga skulder	6		
Lån till kreditinstitut		10,000,000	10,000,000
Summa långfristiga skulder		10,000,000	10,000,000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
Skulder koncernföretag		30,808	36,415
Skatteskulder		52,350	93,060
Leverantörsskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221,014	304,575
Summa kortfristiga skulder		304,172	434,050
Summa Eget Kapital och Skulder		13,304,172	13,434,050

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Koncernbidrag har redovisats, enligt BFNR 2016:10 Årsredovisningar i mindre företag i resultaträkningen.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Varulager

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.

Noter**Not 1 Anläggningstillgångar****Byggnader och Mark**

2025-03-31 2024-03-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	9,093,379	9,093,379
Årets anskaffning	0	0
Årets avyttring	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9,093,379	9,093,379

Mark*Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde	3,926,905	3,926,905
Årets anskaffning	0	0
Årets avyttring	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3,926,905	3,926,905

Akkumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar	-3,185,022	-2,821,287
Årets avyttring	0	0
Årets avskrivningar	-363,735	-363,735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3,548,757	-3,185,022

Utgående bokfört restvärde

9,471,527 9,835,262

Not 2 Avskrivningar på anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
Fastighetsinteckning	10,000,000	10,000,000

Not 4 Eventualitetsförbildelse

Inga Inga

Not 5 Koncernuppgifter

Limhamn Kolonnen 24 AB är ett helägt dotterbolag till Oxford Applied Research AB, 556289-6513, med säte i Malmö.

Det upprättas ingen koncernredovisning enligt ÄRL 7:3.

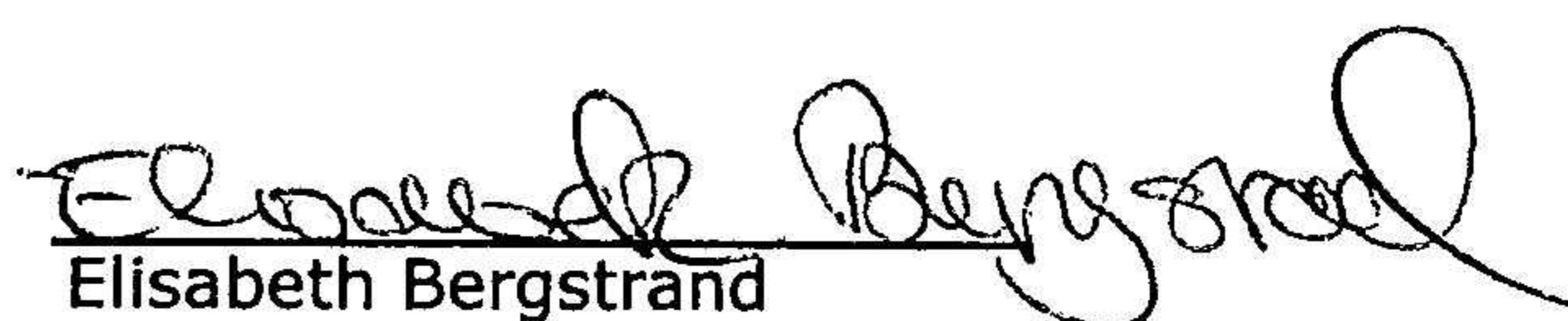
Not 6 Långfristig skuld

	2025-03-31	2024-03-31
Förfaller inom ett år	0	0
Förfaller inom ett till fem år	10,000,000	10,000,000
Förfaller efter fem år	0	0

Malmö den 11 juni 2025

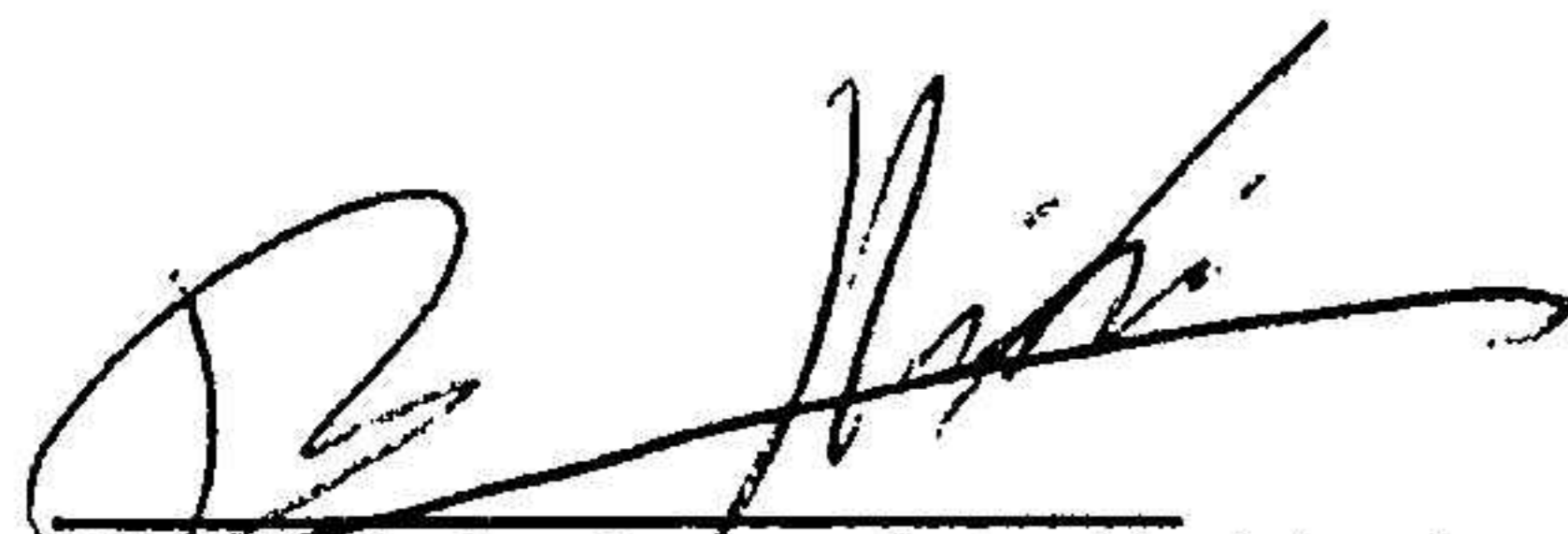


Klas Nilsson



Elisabeth Bergstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/06 2025.



Ben Mahajerzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 26 juni 2025.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 26 juni 2025



Elisabeth Bergstrand

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kolonnen 24 på Limhamn
Org.nr 559012-4979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kolonnen 24 på Limhamn för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kolonnen 24 på Limhamns finansiella ställning per den 2025-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kolonnen 24 på Limhamn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Kolonnen 24 på Limhamn för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kolonnen 24 på Limhamn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

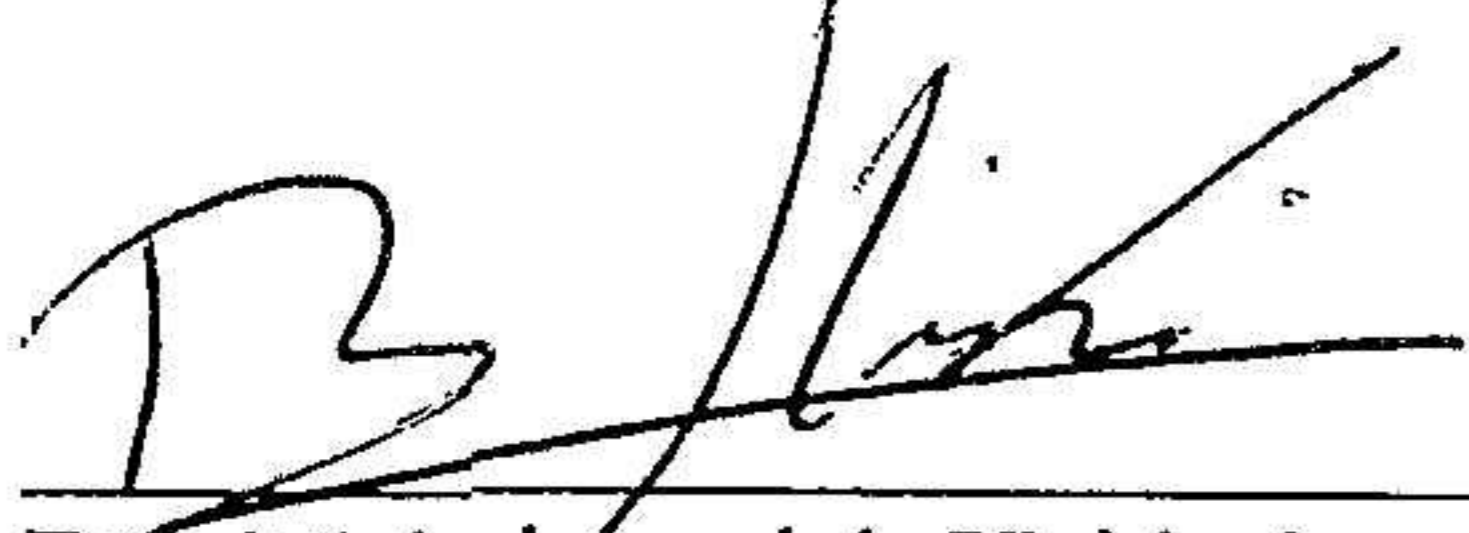
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

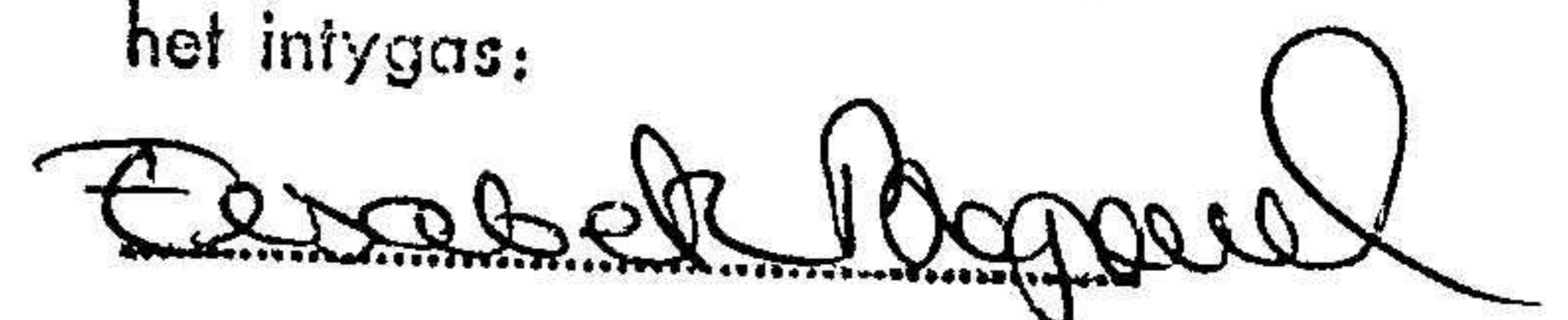
Helsingborg 2025-06-25



Ben Mahajezadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070208390

Att denna IBM kopia riktigt
återgiver originalet i dess hel-
het intygas:



ELISABET BERGSTRÖM