

**Liljebaggens Fastighetsteknik AB**  
**Org nr 556898-1095**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 210701 - 220630**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2023-01-11



Johan Jerenius

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel.  
Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	15 031	10 092	7 750	7 864	5 167
Resultat efter finansiella poster	468	398	-167	483	125
Soliditet %	16	22	24	35	28

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	804 429	345 277
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning		-400 000	
Balanseras i ny räkning		345 277	-345 277
Årets resultat			371 689
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>749 706</b>	<b>371 689</b>

<b>Förslag till resultatdisposition</b>	210701
	- 220630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	749 706
årets resultat	371 689
<b>Totalt</b>	<b>1 121 395</b>

Disponeras för  
utdelning

överföring till balanserat resultat	300 000
<b>Totalt</b>	<b>821 395</b>

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch som bolaget verkar inom och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>210701-220630</b>	<b>200701-210630</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 031 053	10 091 542
Övriga rörelseintäkter		307 690	744 390
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 338 743</b>	<b>10 835 932</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 459 792	-3 004 974
Övriga externa kostnader		-4 106 249	-2 826 922
Personalkostnader	1	-6 262 634	-3 800 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-987 266	-773 179
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 815 941</b>	<b>-10 405 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>522 802</b>	<b>430 854</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	17 174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 438	-50 365
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 438</b>	<b>-33 191</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>468 364</b>	<b>397 663</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>468 364</b>	<b>397 663</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96 675	-52 387
<b>Årets resultat</b>		<b>371 689</b>	<b>345 276</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220630</b>	<b>210630</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	2 043 427	2 104 360
Inventarier, verktyg och installationer	3	298 151	154 050
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 341 578</b>	<b>2 258 410</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 341 578</b>	<b>2 258 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 553 415	1 135 778
Övriga fordringar		0	229 782
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 061 854	1 516 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 947	19 457
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 635 216</b>	<b>2 901 286</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		257 988	362 200
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>257 988</b>	<b>362 200</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 893 204</b>	<b>3 263 486</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 234 782</b>	<b>5 521 896</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220630</b>	<b>210630</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		749 706	804 429
Årets resultat		371 689	345 277
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 121 395</b>	<b>1 149 706</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 171 395</b>	<b>1 199 706</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 263 030	1 358 877
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 263 030</b>	<b>1 358 877</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		685 884	519 005
Leverantörsskulder		1 717 128	1 279 264
Skatteskulder		2 699	0
Övriga skulder		1 121 245	684 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 273 401	480 819
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 800 357</b>	<b>2 963 313</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 234 782</b>	<b>5 521 896</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år  
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

<b>1 Medelantalet anställda</b>	210701	200701
	- 220630	- 210630
Medelantalet anställda	15	9
<b>2 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	220630	210630
Ingående anskaffningsvärden	3 370 400	2 435 400
Inköp	766 434	1 810 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-875 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 136 834</b>	<b>3 370 400</b>
Ingående avskrivningar	-1 266 040	-1 049 960
Återförda avskrivningar vid försäljning/utrangering	0	458 000
Årets avskrivningar	-827 367	-674 080
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 093 407</b>	<b>-1 266 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 043 427</b>	<b>2 104 360</b>
<b>3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	220630	210630
Ingående anskaffningsvärden	1 386 041	1 342 746
Inköp	304 000	43 295
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 690 041</b>	<b>1 386 041</b>
Ingående avskrivningar	-1 231 991	-1 132 892
Årets avskrivningar	-159 899	-99 099
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 391 890</b>	<b>-1 231 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>298 151</b>	<b>154 050</b>
<b>4 Ställda säkerheter</b>	220630	210630
Företagsinteckningar	150 000	150 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 084 400	2 062 400
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 234 400</b>	<b>2 212 400</b>

## UNDERSKRIFTER

Norrköping 2023-

**Johan Jerenius**

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-.

**Peter Hasselgren**  
Godkänd revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

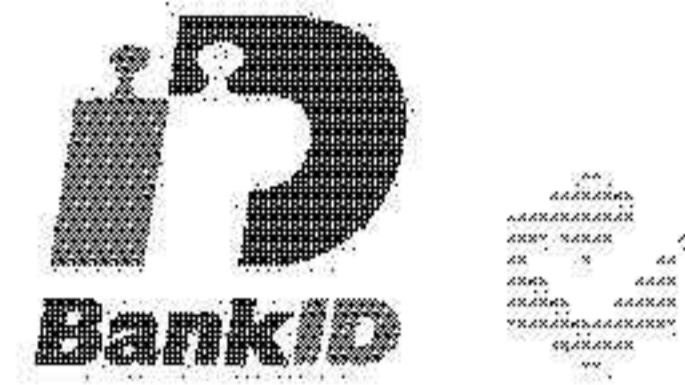
## Johan Gustav Jerenius (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19800716xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-01-11 13:27:46 UTC



## Eric Peter Hilding Hasselgren (SSN-validerad)

Godkänd revisor

Serienummer: 19690226xxxx

IP: 85.24.xxx.xxx

2023-01-11 13:42:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liljebaggens Fastighetsteknik AB

Org.nr 556898-1095

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Liljebaggens Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liljebaggens Fastighetsteknik ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Liljebaggens Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liljebaggens Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Liljebaggens Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping

---

Peter Hasselgren  
Godkänd revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Eric Peter Hilding Hasselgren (SSN-validerad)**

Godkänd revisor

Serienummer: 19690226xxxx

IP: 85.24.xxx.xxx

2023-01-11 13:42:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>