

**Årsredovisning**  
för  
**Olandsbygdens Golf AB**  
556628-2587

Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Olandsbygdens Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2022-06-30

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alunda 2022-06-30

  
Ove Löfqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Olandsbygdens Golf AB**

556628-2587

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Olandsbygdens Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

## Verksamheten

Bolagets verksamhet är att anlägga golfbana och bedriva golfverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Olandsbygdens Golfklubb, 817606-7265

Företaget har sitt säte i Östhammars Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 218	1 242	1 066	1 031
Resultat efter finansiella poster	205	294	-310	-316
Soliditet (%)	26,0	21,0	13,0	13,0

## Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	924	293 865	<b>794 789</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		293 865	-293 865	<b>0</b>
Årets resultat			204 768	<b>204 768</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>294 789</b>	<b>204 768</b>	<b>999 557</b>

Villkorade aktieägartillkott uppgår per balansdagen till 5 719 611 kr

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	294 789
årets vinst	204 768
	<b>499 557</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	499 557
	<b>499 557</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 217 860	1 242 238
Övriga rörelseintäkter		579 284	373 599
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 797 144</b>	<b>1 615 837</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-811 606	-622 259
Personalkostnader	3	-517 805	-422 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 638	-173 638
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 503 049</b>	<b>-1 218 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>294 095</b>	<b>397 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 327	-103 617
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-89 327</b>	<b>-103 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>204 768</b>	<b>293 865</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>204 768</b>	<b>293 865</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>204 768</b>	<b>293 865</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4, 5

3 296 887

3 479 945

Inventarier, verktyg och installationer

6

7 379

18 675

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 304 266**

**3 498 620**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

1 000

1 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 000**

**1 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 305 266**

**3 499 620**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

38 125

0

Övriga fordringar

2 162

10 271

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

103 518

66 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**143 805**

**76 771**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

398 509

193 221

**Summa kassa och bank**

**398 509**

**193 221**

**Summa omsättningstillgångar**

**542 314**

**269 992**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 847 580**

**3 769 612**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

294 789

924

Årets resultat

204 768

293 865

**Summa fritt eget kapital**

**499 557**

**294 789**

**Summa eget kapital**

**999 557**

**794 789**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 375 476

2 548 316

**Summa långfristiga skulder**

**2 375 476**

**2 548 316**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

172 840

172 840

Leverantörsskulder

37 972

25 018

Skulder till koncernföretag

133 880

92 020

Skatteskulder

6 895

0

Övriga skulder

90 333

103 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 627

33 339

**Summa kortfristiga skulder**

**472 547**

**426 507**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 847 580**

**3 769 612**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Bananläggning	33år
Inventarier	5-10år
Byggnader	25-50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

### Not 4 Byggnader och mark

Fastigheten Östhammar Gärdbyn 1:4

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 755 735	1 755 735
Försäljningar/utrangeringar	-20 716	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 735 019</b>	<b>1 755 735</b>
Ingående avskrivningar	-433 760	-401 809
Årets avskrivningar	-31 951	-31 951
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-465 711</b>	<b>-433 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 269 308</b>	<b>1 321 975</b>

### Not 5 Byggnader och mark

Avser 9-håls golfbana

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 352 893	4 352 893
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 352 893</b>	<b>4 352 893</b>
Ingående avskrivningar	-2 194 923	-2 064 532
Årets avskrivningar	-130 391	-130 391
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 325 314</b>	<b>-2 194 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 027 579</b>	<b>2 157 970</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	594 210	594 210
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>594 210</b>	<b>594 210</b>
Ingående avskrivningar	-575 590	-564 294
Årets avskrivningar	-11 296	-11 296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-586 886</b>	<b>-575 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 324</b>	<b>18 620</b>

### Not 7 Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar

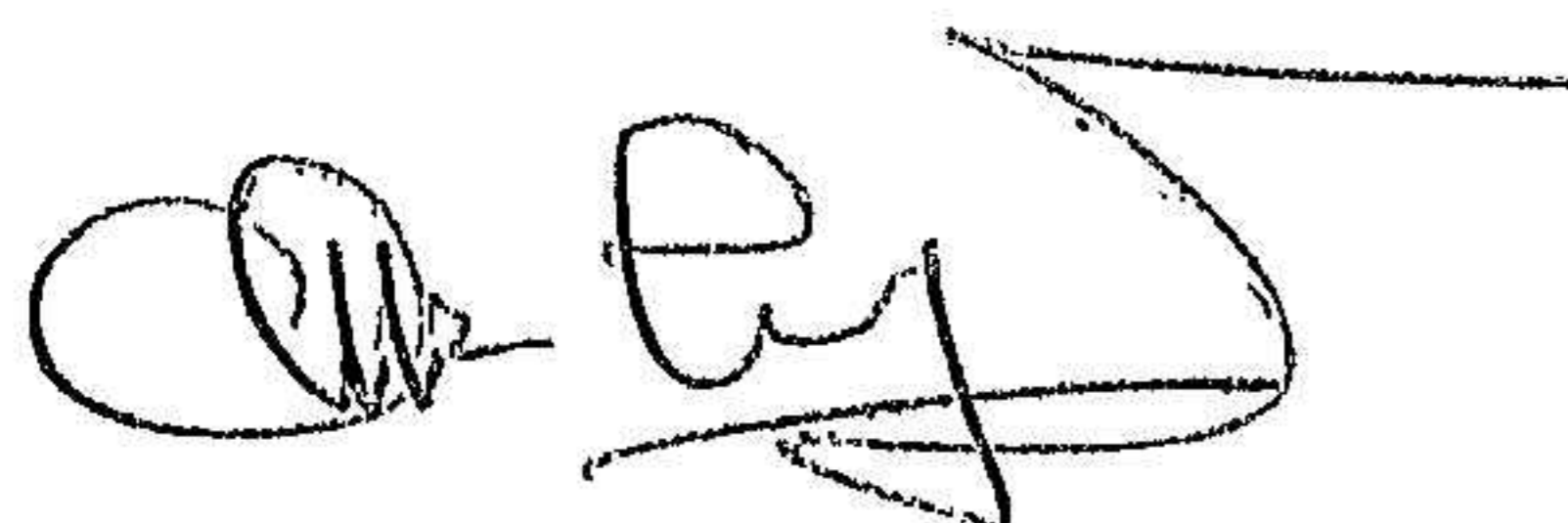
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 684 116	1 856 956
<b>1 684 116</b>	<b>1 684 116</b>	<b>1 856 956</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Alunda 2022-06-21



Ove Löfqvist  
Verkställande direktör



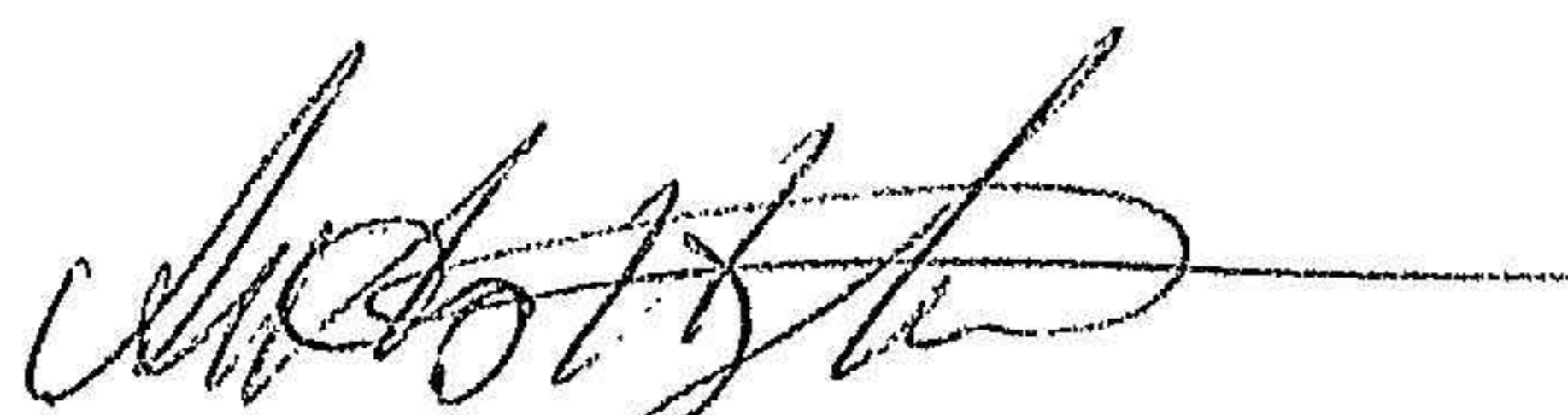
Ulla Hildorsson



Sven Åke Redander



Jan Erik Bohlin

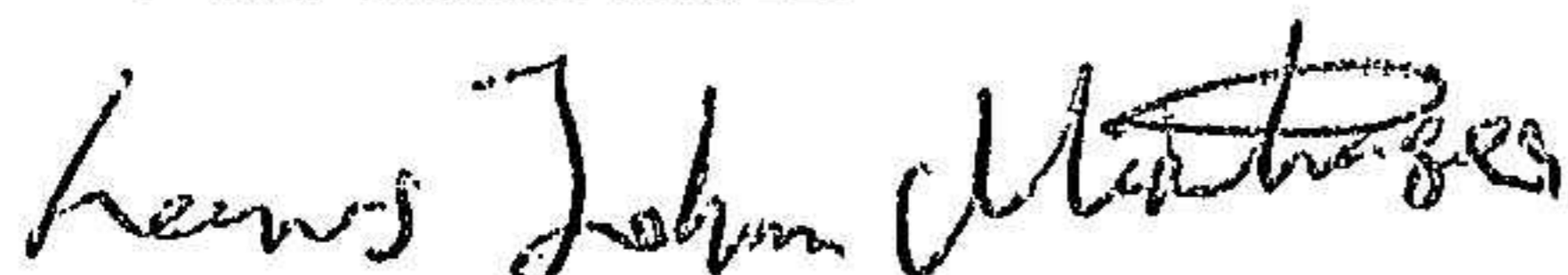


Anders Höglund



Håkan Blom

Lars Mårtensson



Rolf Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olandsbygdens Golf AB  
Org.nr 556628-2587

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olandsbygdens Golf AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olandsbygdens Golf ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olandsbygdens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olandsbygdens Golf AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olandsbygdens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

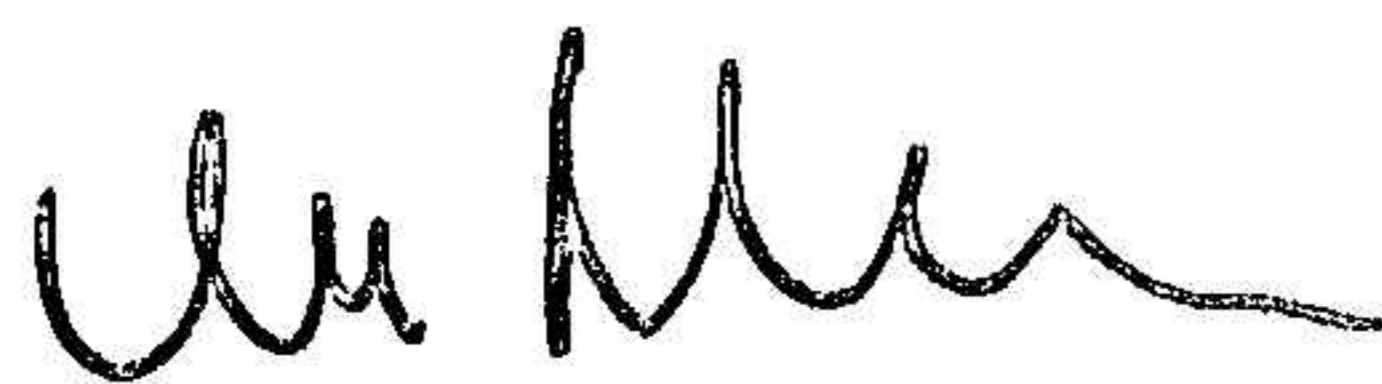
# REVISORS H U S E T

4 (4)

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2022-06-30



---

Mats Johansson  
Auktoriserad revisor