

ÅRSREDOVISNING

för

Enqvist & Ljunggren AB

Org.nr. 559224-1730

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jens Enqvist, Styrelseledamot

2024-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av lokaler, garage och förråd. Företagets säte är i Västmanlands län, Västerås Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret planerades det att en ombyggnation av fastigheten skulle göras. Detta påbörjades aldrig. Styrelsen har inte lyckats hyra ut lokalerna under räkenskapsåret.

Bolaget har förbrukat sitt egna kapital som per bokslutsdagen uppgår till -603 498 kr. Årets förlust uppgår till 916 tkr. Taxeringsvärdet för fastigheten uppgår till 1 732 tkr och bokförtvärde för fastigheten per 231231 uppgår till 517 tkr. Övervärdet är 1 215 tkr.

Det är i dagsläget oklart vilka åtgärder styrelsen planerar att vidta framåt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	154 181	542 908	823 576	719 559
Resultat efter finansiella poster	-915 695	-266 262	68 669	209 759
Soliditet (%)	-37,95	1,73	25,37	28,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	268 459	-266 262	52 197
Balanseras i ny räkning		-266 262	266 262	0
Erhållna aktieägartillskott		260 000		260 000
Årets resultat			-915 695	-915 695
Belopp vid årets utgång	50 000	262 197	-915 695	-603 498

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

310 000

50 000

Enqvist & Ljunggren AB

Org.nr. 559224-1730

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	262 197
Årets resultat	<u>-915 695</u>
	-653 498

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-653 498</u>
	-653 498

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		154 181	542 908
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>154 181</u>	<u>542 908</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-322 953	-465 997
Personalkostnader	2	-512 532	-320 009
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-19 489</u>	<u>-19 489</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-854 974</u>	<u>-805 495</u>
Rörelseresultat		-700 793	-262 587
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 171	915
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-227 073</u>	<u>-4 590</u>
Summa finansiella poster		<u>-214 902</u>	<u>-3 675</u>
Resultat efter finansiella poster		-915 695	-266 262
Resultat före skatt		-915 695	-266 262
Årets resultat		<u>-915 695</u>	<u>-266 262</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>517 012</u>	<u>536 501</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		517 012	536 501
Summa anläggningstillgångar		517 012	536 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	45 500
Övriga fordringar		0	48 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>33 619</u>	<u>315 413</u>
Summa kortfristiga fordringar		33 619	409 338
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 039 362</u>	<u>2 054 767</u>
Summa kassa och bank		1 039 362	2 054 767
Summa omsättningstillgångar		1 072 981	2 464 105
SUMMA TILLGÅNGAR		1 589 993	3 000 606

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		262 197	268 459
Årets resultat		-915 695	-266 262
Summa fritt eget kapital		<u>-653 498</u>	<u>2 197</u>
Summa eget kapital		-603 498	52 197
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 631 750	1 799 996
Övriga skulder		908	260 908
Summa långfristiga skulder		<u>1 632 658</u>	<u>2 060 904</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		184 125	200 004
Leverantörsskulder		0	28 812
Övriga skulder		15 988	34 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		360 720	623 720
Summa kortfristiga skulder		<u>560 833</u>	<u>887 505</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 589 993	3 000 606

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 592 454 592 454

Utgående anskaffningsvärden 592 454 592 454

Ingående avskrivningar -55 953 -36 464

Årets avskrivningar -19 489 -19 489

Utgående avskrivningar -75 442 -55 953

Redovisat värde 517 012 536 501

Taxeringsvärden

Mark 474 000 474 000

Byggnader 1 258 000 1 258 000

1 732 000 1 732 000

Not 4 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Förfaller senare än 5 år 895 750 1 260 888

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 1 815 875 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 631 750	1 799 996
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	184 125	200 004
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 250 000	3 250 000
------------------------	-----------	-----------

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås

Jens Enqvist

Jens Enqvist

2024-07-29