

Årsredovisning för

T&S Smeden Fastighets AB

556813-1816

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T&S Smeden Fastighets AB, 556813-1816 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smålandsstenar den 28/6 2024



Kenneth Andersson

Årsredovisning för
T&S Smeden Fastighets AB
556813-1816

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T&S Smeden Fastighets AB, 556813-1816 med säte i Smålandsstenar får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kkr 2019-12-31
Nettoomsättning	1 436	1 347	1 340	1 247	1 286
Balansomslutning	27 143	27 071	27 622	28 050	30 190
Soliditet %	1	2	2	1	1

Förändring Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	306 875
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-42 449
Vid årets slut	50 000	264 426

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 264 426, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	264 426
Summa	264 426

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	1 436 117	1 347 105
Övriga rörelseintäkter	2	13 695	-
		<u>1 449 812</u>	<u>1 347 105</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-458 840	-254 962
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-480 956	-480 956
Rörelseresultat		<u>510 016</u>	<u>611 187</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		43	-
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-472 286	-334 551
Resultat efter finansiella poster		<u>37 773</u>	<u>276 636</u>
Bokslutsdispositioner	5	-79 658	-275 658
Resultat före skatt		<u>-41 885</u>	<u>978</u>
Skatt på årets resultat	6	-564	-564
Årets resultat		<u>-42 449</u>	<u>414</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	26 535 154	27 001 768
Inventarier, verktyg och installationer	8	43 026	57 368
		<u>26 578 180</u>	<u>27 059 136</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>26 578 180</u>	<u>27 059 136</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 061	-
Övriga fordringar		7 348	168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		960	11 523
		<u>28 369</u>	<u>11 691</u>
Kassa och bank		<u>536 223</u>	<u>78</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>564 592</u>	<u>11 769</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>27 142 772</u>	<u>27 070 905</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		306 875	306 461
Årets resultat		-42 449	414
		<u>264 426</u>	<u>306 875</u>
Summa eget kapital		<u>314 426</u>	<u>356 875</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	10	43 026	57 368
		<u>43 026</u>	<u>57 368</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		50 625	50 061
		<u>50 625</u>	<u>50 061</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	11	26 552 461	26 361 165
		<u>26 552 461</u>	<u>26 361 165</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		23 465	30 480
Skatteskulder		74 940	82 276
Övriga kortfristiga skulder		5 398	8 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 431	124 645
		<u>182 234</u>	<u>245 436</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>27 142 772</u>	<u>27 070 905</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	10

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnaden, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Tak 50 år
- Teknisk utrustning 50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-30 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Tage & Söner Förvaltning AB, org nr 556536-0673 med säte i Smålandsstenar.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 136 084 kr av inköpen och 0 kr av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Operationell leasing - leasegivare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	466 235	437 707
Mellan ett och fem år	462 946	705 870
	<u>929 181</u>	<u>1 143 577</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	471 408	333 947
Räntekostnader, övriga	878	604
Summa	<u>472 286</u>	<u>334 551</u>

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
-Inventarier, verktyg och installationer	14 342	14 342
Lämnade koncernbidrag	-94 000	-290 000
Summa	<u>-79 658</u>	<u>-275 658</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Uppskjuten skatt	-564	-564
	-564	-564

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-41 884		978
Skatt enligt gällande skattesats	-20,6	-8 628	20,6	201
Ej avdragsgilla kostnader	0,5	183	14	138
Ej skattepliktiga intäkter	-0,1	-28	-	-
Ökning av underskottsavdrag	21,5	9 038	23	225
Utnyttjande av underskottsavdrag		-	-	-
Skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar på byggnader	-1,3	-565	-57,6	-564
Redovisad effektiv skatt	-	-	-	-

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	29 597 296	29 597 296
Vid årets slut	29 597 296	29 597 296
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 595 528	-2 128 914
-Årets avskrivning	-466 614	-466 614
Vid årets slut	-3 062 142	-2 595 528
Redovisat värde vid årets slut	26 535 154	27 001 768
Varav mark	6 129 692	6 129 692

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	143 420	143 420
	143 420	143 420
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-86 052	-71 710
-Årets avskrivning	-14 342	-14 342
	-100 394	-86 052
Redovisat värde vid årets slut	43 026	57 368

ank=20240717:2024071802089

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100kr

Not 10 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar	43 026	57 368
	<u>43 026</u>	<u>57 368</u>

Not 11 Skulder till koncernföretag

Någon fastställd amorteringsplan finns ej.

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	19 875 000	19 875 000
Summa ställda säkerheter	<u>19 875 000</u>	<u>19 875 000</u>

Eventalförpliktelser

Det finns inga eventalförpliktelser

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Underskrifter

Smålandsstenar 2024-06-28



Kenneth Andersson
Styrelseordförande



Fredrik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-28

Frejs Revisorer AB



Johan Frej
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emelie

ank=20240717;2024071802092

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T&S Smeden Fastighets AB
Org.nr 556813-1816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för T&S Smeden Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T&S Smeden Fastighets ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till T&S Smeden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T&S Smeden Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till T&S Smeden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 28 juni 2024

Frejs Revisorer AB

Johan Frej
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emelie