

# Årsredovisning

---

## Fastighetsbolaget 20 Klippan AB

559075-9329

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Klippan 2025-04-23

  
Bengt Thomasson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar industrifastigheten Brännaren 20 i Klippans kommun.

Företaget har sitt säte i Klippan, Skåne.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	224 739	148 432	699 868	692 784
Resultat efter finansiella poster	-290 707	-377 617	176 430	319 899
Soliditet %	17	20	26	23

Att nettoomsättningen avviker med mer än 30% beror på att det tillkommit en ny hyresgäst.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 071 743	-59 429	1 062 314
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-59 429	59 429	0
Årets resultat			293	293
Belopp vid årets utgång	50 000	1 012 314	293	1 062 607

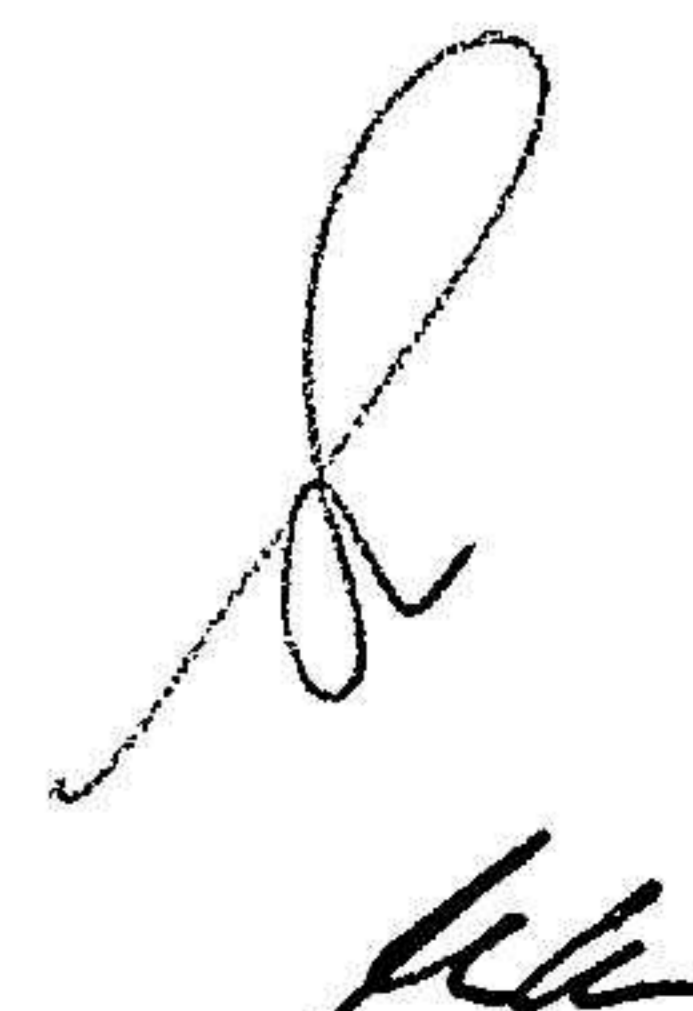
### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 012 314
Årets resultat	293
<i>Summa</i>	1 012 607

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 012 607
<i>Summa</i>	1 012 607



# RESULTATRÄKNING

1

2025050231570

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	224 739	148 432
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>224 739</b>	<b>148 432</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-178 488	-210 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-161 907	-160 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-340 395</b>	<b>-370 329</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-115 656</b>	<b>-221 897</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	71 235	109 131
Räntekostnader och liknande resultatposter	-246 286	-264 851
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-175 051</b>	<b>-155 720</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-290 707</b>	<b>-377 617</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	291 000	370 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>291 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>293</b>	<b>-7 617</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-51 812
<b>Årets resultat</b>	<b>293</b>	<b>-59 429</b>




# BALANSRÄKNING

1

2025050231571

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 646 048	2 806 311
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 356	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 674 404	2 806 311
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 904 432	2 273 432
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 904 432	2 273 432
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 578 836</b>	<b>5 079 743</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 084	29 648
Fordringar hos koncernföretag		70 603	108 265
Övriga fordringar		55 423	79 034
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		172 110	216 947
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 892	–
<i>Summa kassa och bank</i>		171 892	–
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>344 002</b>	<b>216 947</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 922 838</b>	<b>5 296 690</b>



2025050231572

2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 012 314

1 071 743

Årets resultat

293

-59 429

*Summa fritt eget kapital*

1 012 607

1 012 314

**Summa eget kapital**

**1 062 607**

**1 062 314**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 658 000

3 735 015

Skulder till koncernföretag

–

200 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 658 000**

**3 935 015**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

156 000

219 996

Leverantörsskulder

1 341

8 061

Skulder till koncernföretag

10 529

4 865

Skatteskulder

–

30 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 361

36 300

**Summa kortfristiga skulder**

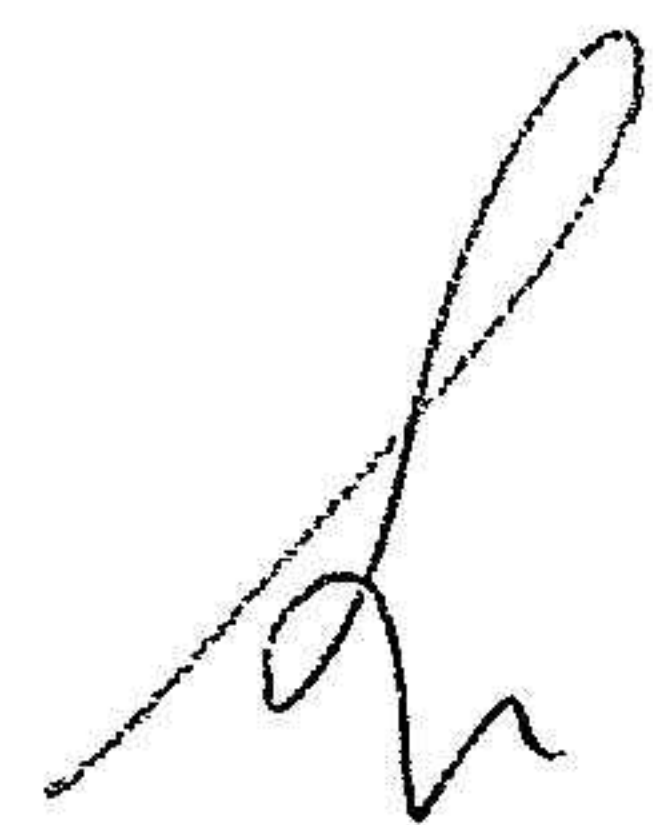
**202 231**

**299 361**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 922 838**

**5 296 690**



## NOTER

2025050231573

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

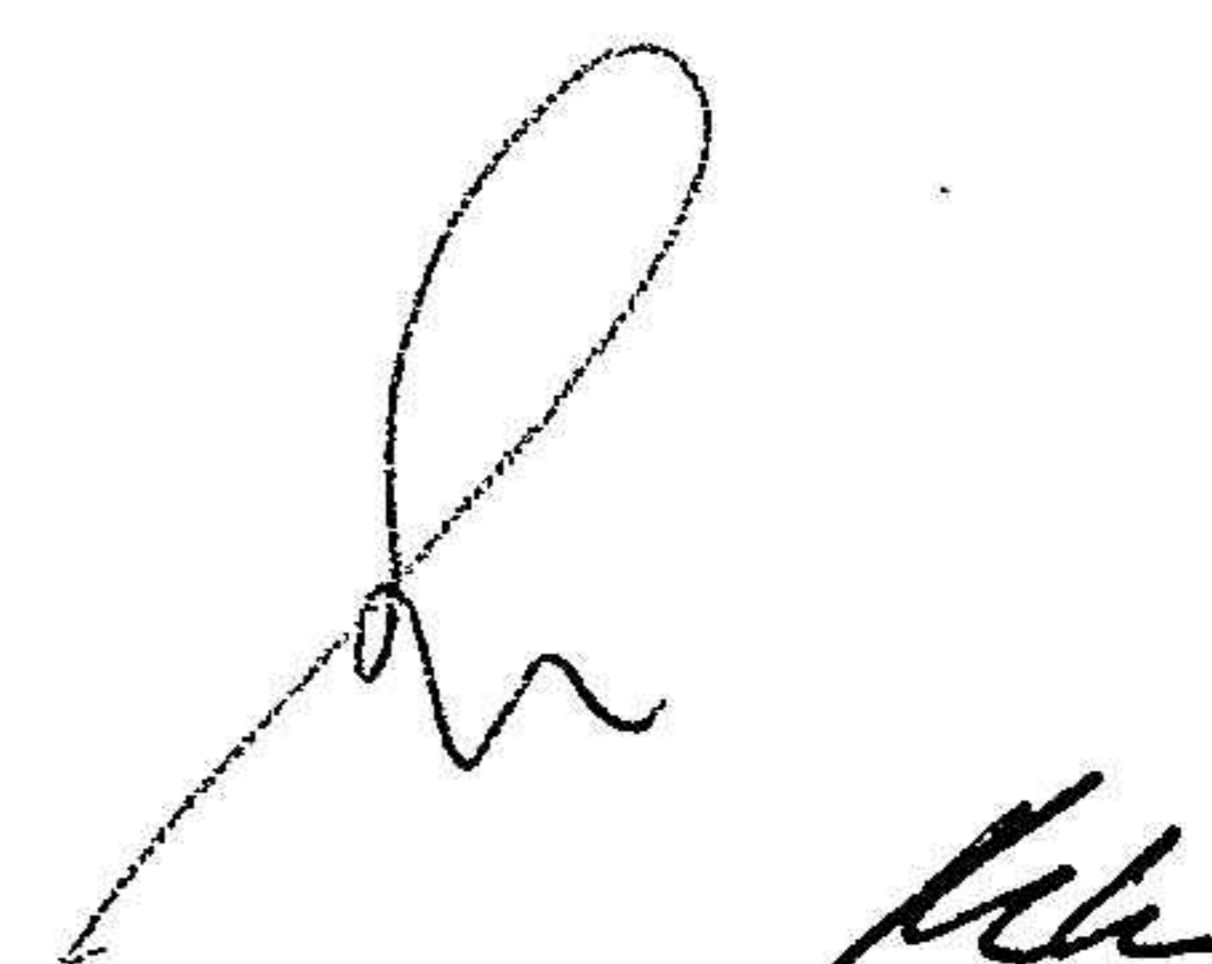
*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernbolag	70 603	108 265
Övriga ränteintäkter	632	866
Summa	<b>71 235</b>	<b>109 131</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 917 005	3 917 005
Utgående anskaffningsvärden	3 917 005	3 917 005
Ingående avskrivningar	-1 110 694	-950 431
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-160 263	-160 263
Utgående avskrivningar	-1 270 957	-1 110 694
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 646 048</b>	<b>2 806 311</b>



2025050231574

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** 2024-12-31 2023-12-31

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp	30 000	-
Utgående anskaffningsvärden	30 000	-

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-1 644	-
Utgående avskrivningar	-1 644	-

<b>Redovisat värde</b>	<b>28 356</b>	<b>-</b>
------------------------	---------------	----------

**Not 5 Långfristiga skulder** 2024-12-31 2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 034 000	2 805 031
--	-----------	-----------

**Not 6 Ställda säkerheter** 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

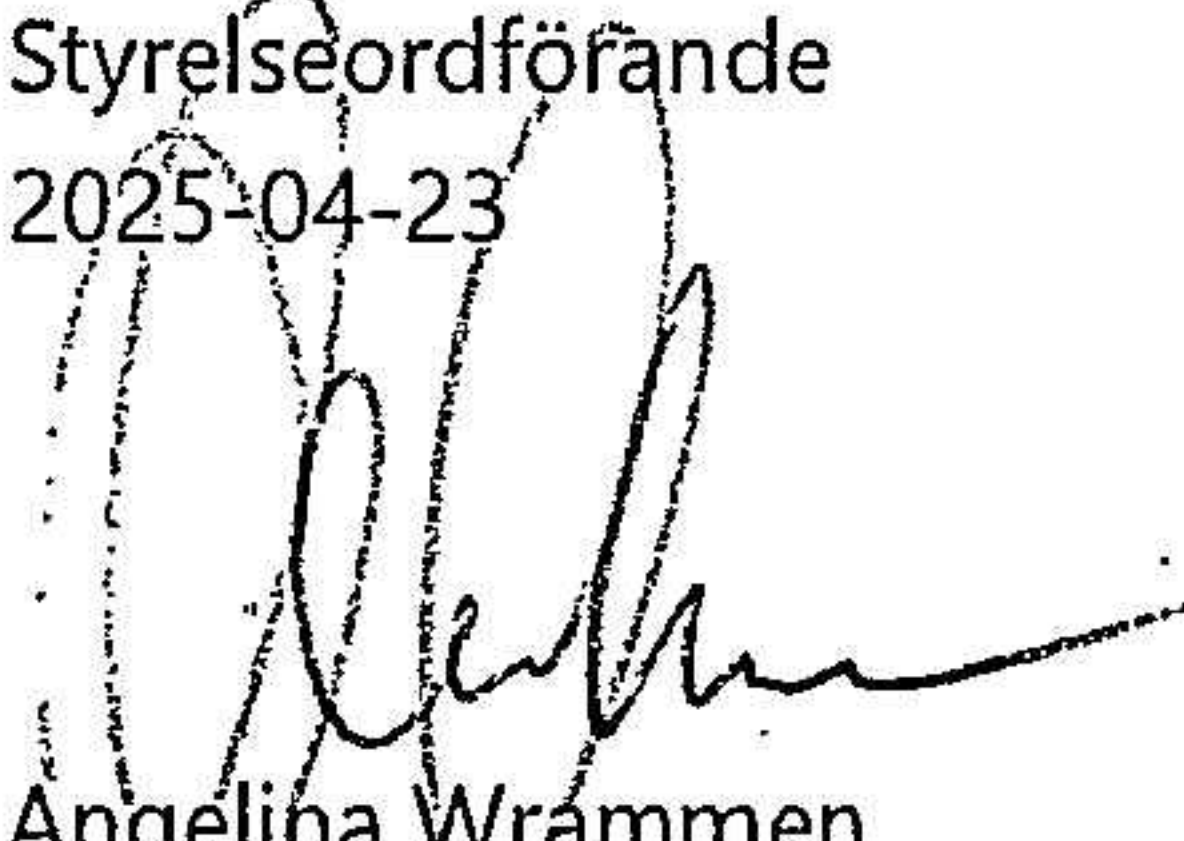
**Not 7 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mec-Com Consulting AB, 556819-9367.

**UNDERSKRIFTER**

Klippan

  
Bengt Thomasson  
Styrelseordförande  
2025-04-23

  
Angelina Wråmnen  
2025-04-23

  
Mikael Walhelm  
2025-04-23