

Årsredovisning

för

Kiruna Åttan Fastighetsförvaltning AB

559033-1723

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

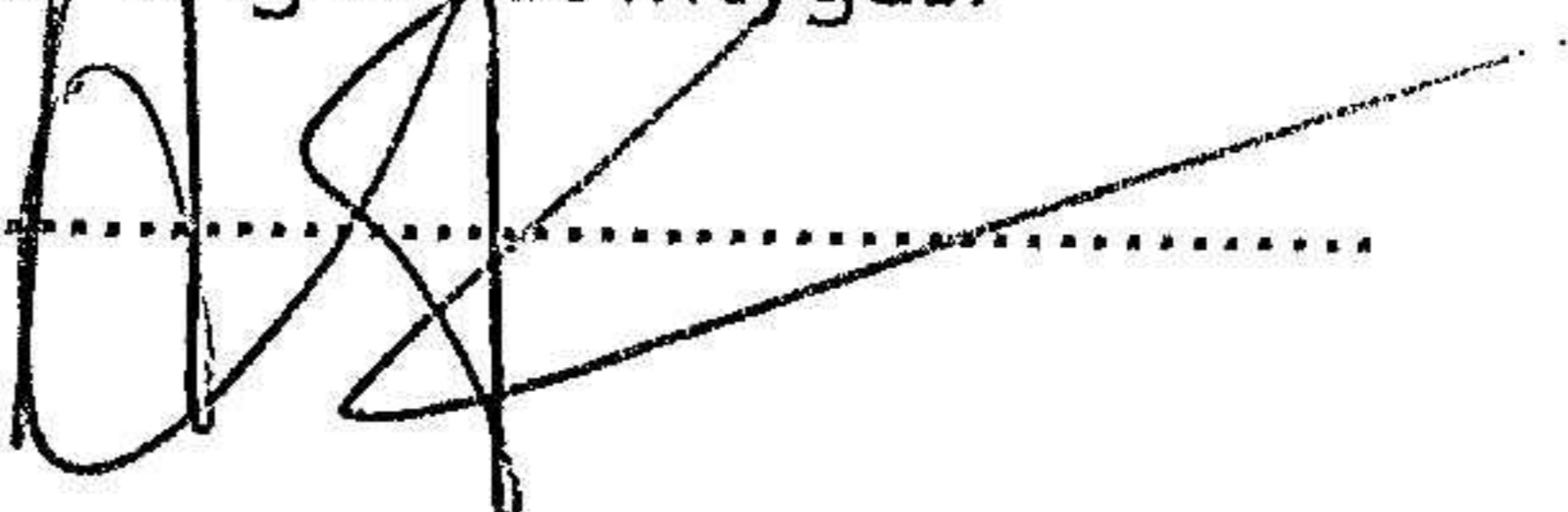
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kiruna Åttan Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2023- 09-19

Jörgen Pääjärvi

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Kiruna Åttan Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Kiruna Åttan AB, 559101-4773.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 270	1 255	1 089	1 006
Resultat efter finansiella poster	62	333	377	397
Soliditet (%)	7,4	12,9	12,2	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	767 362	12 747	830 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 747	-12 747	0
Årets resultat			57 275	57 275
Belopp vid årets utgång	50 000	780 109	57 275	887 384

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	780 108
årets vinst	57 275
	837 383

disponeras så att i ny räkning överföres	837 383
	837 383

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 270 439	1 254 961
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 270 439	1 254 961
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-542 163	-389 961
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-437 465	-436 944
Summa rörelsekostnader		-979 628	-826 905
Rörelseresultat		290 811	428 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		687	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 778	-95 499
Summa finansiella poster		-229 091	-95 499
Resultat efter finansiella poster		61 720	332 557
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-25 962	-6 082
Förändring av överavskrivningar		36 585	-9 971
Summa bokslutsdispositioner		10 623	-316 053
Resultat före skatt		72 343	16 504
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 068	-3 757
Årets resultat		57 275	12 747

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 373 669	7 667 134
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	354 971	493 971
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 521	20 521
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	8 257 881	674 797
Summa materiella anläggningstillgångar		16 002 042	8 856 423
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		79 979	78 604
Summa finansiella anläggningstillgångar		79 979	78 604
Summa anläggningstillgångar		16 082 021	8 935 027
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 500
Övriga fordringar		323 228	82 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 004	101 070
Summa kortfristiga fordringar		356 232	220 945
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		457 680	215 894
Summa kassa och bank		457 680	215 894
Summa omsättningstillgångar		813 912	436 839
SUMMA TILLGÅNGAR		16 895 933	9 371 866

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		780 108	767 362
Årets resultat		57 275	12 747
Summa fritt eget kapital		837 383	780 109
Summa eget kapital		887 383	830 109
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		341 468	315 506
Ackumulerade överavskrivningar		119 857	156 442
Summa obeskattade reserver		461 325	471 948
Avsättningar			
Övriga avsättningar		157 359	157 359
Summa avsättningar		157 359	157 359
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 329 190	3 564 186
Skulder till koncernföretag		6 025 007	4 032 976
Summa långfristiga skulder		14 354 197	7 597 162
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		234 996	234 996
Leverantörsskulder		599 442	41 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 231	38 408
Summa kortfristiga skulder		1 035 669	315 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 895 933	9 371 866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 170 809	9 170 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 170 809	9 170 809
Ingående avskrivningar	-1 503 675	-1 210 210
Årets avskrivningar	-293 465	-293 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 797 140	-1 503 675
Utgående redovisat värde	7 373 669	7 667 134

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	695 000	695 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	695 000	695 000
Ingående avskrivningar	-201 029	-62 029
Årets avskrivningar	-139 000	-139 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 029	-201 029
Utgående redovisat värde	354 971	493 971

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-4 479	
Årets avskrivningar	-5 000	-4 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 479	-4 479
Utgående redovisat värde	15 521	20 521

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	674 797	639 375
Inköp	7 583 084	35 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 257 881	674 797
Utgående redovisat värde	8 257 881	674 797

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Sparbanken Nord	7 389 206	2 624 202
	7 389 206	2 624 202

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

2023092501557

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	8 720 000	6 500 000
	8 720 000	6 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2023-09-19


Jörgen Pääjärvi
Ordförande


Mikael Rautio

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

