

Årsredovisning
för
Virket Fastigheter AB
556339-5267

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Uddenäs, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för Virket Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheter i Lunds kommun.

Företaget har sitt säte i Skånelän .

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-22	-29	-48
Soliditet (%)	2,8	2,8	2,9	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	888 528	-42 488	1 086 040
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-42 488	42 488	0
Årets resultat				-20 000	-20 000
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	846 040	-20 000	1 066 040

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	846 039
årets förlust	-20 000
	826 039
disponeras så att i ny räkning överföres	826 039
	826 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-22 496

Summa finansiella poster

0

-22 488

Resultat efter finansiella poster

0

-22 488

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-20 000

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

-20 000

Resultat före skatt

-20 000

-42 488

Årets resultat

-20 000

-42 488

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1, 2	2 652 807	2 652 807
Andra långfristiga fordringar		36 075 000	36 075 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 727 807	38 727 807
Summa anläggningstillgångar		38 727 807	38 727 807
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		434	434
Summa kortfristiga fordringar		434	434
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 623	13 623
Summa kassa och bank		3 623	13 623
Summa omsättningstillgångar		4 057	14 057
SUMMA TILLGÅNGAR		38 731 864	38 741 864

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		846 039	888 527
Årets resultat		-20 000	-42 488
Summa fritt eget kapital		826 039	846 039
Summa eget kapital		1 066 039	1 086 039
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 509 739	1 499 739
Summa långfristiga skulder		1 509 739	1 499 739
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 156 086	36 156 086
Summa kortfristiga skulder		36 156 086	36 156 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 731 864	38 741 864

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 652 807	2 652 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 652 807	2 652 807
Utgående redovisat värde	2 652 807	2 652 807

Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Debrella i Lund AB	100%	100%	1 000	2 652 807 2 652 807
Debrella i Lund AB		Org.nr 556702-4889	Säte Lund/Skånelän	

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under kommande räkenskapsår kommer dotterbolaget Debrella i Lund AB att avyttras. Under verksamhetsåret 2008 tecknades avtalet gällande försäljningen. Övernskommen köpeskilling är 20 000 000 kronor. Tillträdesdagen är satt till den dag en ny detaljplan för kvarteret Kugghjulet i Lund vinner laga kraft.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lund 2025-02-04

Sebastian Uddenäs
Sebastian Uddenäs
Ordförande

Bo Uddenäs
Bo Uddenäs
Ledamot