

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ensjödrottningens Industrier AB

Org.nr. 556560-3734

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ensjödrottningens Industrier AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Finspång 2022-06-30

  
Johan Persson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har bytt firma från J Olausson Fastighets AB. Företaget är numera helägt dotterbolag till Bergakungens Bostäder AB, 556806-9685, med säte i Norrköping.

Företagets säte är Norrköping kommun.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 353 860	2 660 507	2 689 292	2 533 733
Resultat efter finansiella poster	1 497 643	1 472 094	1 550 868	1 558 715
Soliditet (%)	22,50	0,93	0,9	0,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 837	94	137 931
Balanseras i ny räkning			94	-94	0
Årets resultat				891 912	891 912
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 931	891 912	1 029 843

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 931
Årets resultat	891 912
	<hr/>
	909 843

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	909 843
	<hr/>
	909 843

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 353 860	2 660 507
Övriga rörelseintäkter		37 951	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 391 811</u>	<u>2 660 507</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 168 965	-426 281
Personalkostnader	2	-55 104	-98 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-594 183	-592 983
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 818 252</u>	<u>-1 117 388</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 573 559	1 543 119
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 916	-71 025
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-75 916</u>	<u>-71 025</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 497 643	1 472 094
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-374 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	-1 472 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-374 000</u>	<u>-1 472 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 123 643	94
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-231 731	0
<b>Årets resultat</b>		<u>891 912</u>	<u>94</u>

2022071523006

**Ensjödrottningens Industrier AB**  
Org.nr. 556560-3734

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

5 065 371

5 659 554

Summa materiella anläggningstillgångar

5 065 371

5 659 554

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

6 455 890

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

6 455 890

Summa anläggningstillgångar

5 065 371

12 115 444

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

92 853

0

Övriga fordringar

26 223

432 535

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

299 915

40 069

Summa kortfristiga fordringar

418 991

472 604

**Kassa och bank**

Kassa och bank

410 515

2 228 877

Summa kassa och bank

410 515

2 228 877

Summa omsättningstillgångar

829 506

2 701 481

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 894 877**

**14 816 925**

2022071523007

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	17 931	17 837
Årets resultat	891 912	94
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>909 843</b>	<b>17 931</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 029 843</b>	<b>137 931</b>
---------------------------	------------------	----------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	374 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>374 000</b>	<b>0</b>

**Långfristiga skulder**

5,6

Övriga skulder till kreditinstitut	3 175 000	0
Skulder till koncernföretag	0	4 077 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 175 000</b>	<b>4 077 250</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	1 060 000	0
Leverantörsskulder	0	32 442
Skulder till koncernföretag	0	10 134 538
Skatteskulder	231 731	0
Övriga skulder	0	208 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 303	226 709
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 316 034</b>	<b>10 601 744</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>5 894 877</b>	<b>14 816 925</b>
------------------	-------------------

2022071523008

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar* Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2021 2020

*Medelantal anställda*  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	15 655 239	15 655 239
Utgående anskaffningsvärden	15 655 241	15 655 239
Ingående avskrivningar	-9 995 685	-9 402 702
Årets avskrivningar	-594 183	-592 983
Utgående avskrivningar	-10 589 870	-9 995 685
Redovisat värde	5 065 371	5 659 554

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 455 890	6 455 890
Försäljningar	-6 455 890	0
Utgående anskaffningsvärden	0	6 455 890
Redovisat värde	0	6 455 890

#### Not 5 Långfristiga skulder 2021-12-31 2020-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	3 175 000	0
Förfaller senare än 5 år	0	3 795 250

### Övriga noter

#### Not 6 Ställda säkerheter 2021-12-31 2020-12-31

Fastighetsinteckningar	18 500 000	18 500 000
Belånade fordringar	0	6 455 800

**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Finspång  
2022-06-30



Johan Persson

Mitt revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.



Jonas Hovlund

Auktoriserad revisor

2022071523010

# M O T E K

## REVISION

### Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ensjödrottningens Industrier AB, org.nr 556560-3734

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ensjödrottningens Industrier AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ensjödrottningens Industrier ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ensjödrottningens Industrier AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för någon revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



# M O T E K

## REVISION

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ensjödrottningens Industrier AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ensjödrottningens Industrier AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mötala den 30/6 2022

Jonas Hovland  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: