

Årsredovisning

för

Fastigheten Hedevägen 22 i Kinna AB

559337-5057

Räkenskapsåret

2021-09-28 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Börjesson, Styrelseledamot
2023-07-19

Styrelsen för Fastigheten Hedevägen 22 i Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-28 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(16 mån)
Nettoomsättning	269
Resultat efter finansiella poster	-190
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		12	12
Belopp vid årets utgång	25 000	12	25 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	12
disponeras så att i ny räkning överföres	12
	12

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-28
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 269 182

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 269 182

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -355 486

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -54 539

Summa rörelsekostnader -410 025

Rörelseresultat -140 843

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -49 445

Summa finansiella poster -49 445

Resultat efter finansiella poster -190 288

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 190 300

Summa bokslutsdispositioner 190 300

Resultat före skatt 12

Årets resultat 12

Balansräkning	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	2 851 804
Summa materiella anläggningstillgångar		2 851 804
Summa anläggningstillgångar		2 851 804
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		207 339
Summa kortfristiga fordringar		207 339
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		4 615
Summa kassa och bank		4 615
Summa omsättningstillgångar		211 954
SUMMA TILLGÅNGAR		3 063 758

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		12
Summa fritt eget kapital		12
Summa eget kapital		25 012
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 093 000
Summa långfristiga skulder		2 093 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000
Leverantörsskulder		6 341
Skatteskulder		5 807
Övriga skulder		848 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 100
Summa kortfristiga skulder		945 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 063 758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	2 906 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 906 343
Årets avskrivningar	-54 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 539
Utgående redovisat värde	2 851 804

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 237 000
	2 237 000

Örby 2023-06-30

David Börjesson
David Börjesson