

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget FASTT AB
556887-5214

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arto Lassila, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Fastighetsbolaget FASTT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till LWA Holding AB, 559243-3103 med säte i Ljungby.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 107	2 099	1 920	1 926
Resultat efter finansiella poster	173	486	470	444
Soliditet (%)	14	13	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 000 946	10 387	1 511 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 387	-10 387	0
Årets resultat			58 565	58 565
Belopp vid årets utgång	500 000	1 011 333	58 565	1 569 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 011 333
årets vinst	58 565
	1 069 898
disponeras så att i ny räkning överföres	1 069 898
	1 069 898

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 107 416

2 098 560

Övriga rörelseintäkter

0

160 941

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 107 416

2 259 501

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 035 924

-823 757

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-344 277

-343 230

Summa rörelsekostnader

-1 380 201

-1 166 987

Rörelseresultat

727 215

1 092 514

Finansiella poster

Ränteintäkter

147

35

Räntekostnader

-554 370

-606 116

Summa finansiella poster

-554 223

-606 081

Resultat efter finansiella poster

172 992

486 433

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-100 000

-475 000

Förändring av överavskrivningar

5 231

4 923

Summa bokslutsdispositioner

-94 769

-470 077

Resultat före skatt

78 223

16 356

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 658

-5 969

Årets resultat

58 565

10 387

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 618 082	13 835 334
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 650	51 825
Summa materiella anläggningstillgångar		13 646 732	13 887 159
Summa anläggningstillgångar		13 646 732	13 887 159
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 948	38 750
Övriga fordringar		37	1 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 799	21 975
Summa kortfristiga fordringar		97 784	61 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 488	297 632
Summa kassa och bank		79 488	297 632
Summa omsättningstillgångar		177 272	359 432
SUMMA TILLGÅNGAR		13 824 004	14 246 591

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 011 333	1 000 946
Årets resultat		58 565	10 387
Summa fritt eget kapital		1 069 898	1 011 333
Summa eget kapital		1 569 898	1 511 333
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		374 000	374 000
Ackumulerade överavskrivningar		4 005	9 236
Summa obeskattade reserver		378 005	383 236
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 480 250	9 422 000
Summa långfristiga skulder		10 480 250	9 422 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		297 000	450 000
Leverantörsskulder		102 820	71 948
Skulder till koncernföretag		567 524	2 027 500
Skatteskulder		182 247	233 948
Övriga skulder		61 235	29 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 025	117 436
Summa kortfristiga skulder		1 395 851	2 930 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 824 004	14 246 591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 766 314	16 828 994
Inköp	103 850	-62 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 870 164	16 766 314
Ingående avskrivningar	-2 930 980	-2 610 925
Årets avskrivningar	-321 102	-320 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 252 082	-2 930 980
Utgående redovisat värde	13 618 082	13 835 334

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 874	115 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 874	115 874
Ingående avskrivningar	-64 049	-40 874
Årets avskrivningar	-23 175	-23 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 224	-64 049
Utgående redovisat värde	28 650	51 825

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 292 250	7 622 000
	9 292 250	7 622 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joakim Sålebo, Konceptor AB

Ljungby

Arto Lassila
Arto Lassila
Ordförande
2025-06-04

Peter Wirkensjö
Peter Wirkensjö
2025-06-05

Peter Avertoft
Peter Avertoft
2025-06-04