

Årsredovisning

Ågrens Fastighets AB

Organisationsnummer: 556598-9638
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Södertälje

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Runestam
Verkställande direktör
2024-04-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	1 067 202	15 955 854	68 650 500	-231
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,9	99,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	300 000	20 000	-79 043	15 955 961	16 196 918
Utdelning			-8 001 000		-8 001 000
Balanseras i ny räkning			15 955 961	-15 955 961	0
Årets resultat				1 067 202	1 067 202
Belopp vid årets utgång	300 000	20 000	7 875 918	1 067 202	9 263 120

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	7 875 918
Årets resultat	1 067 202
Medel att disponera	8 943 120

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	8 943 120
Summa	8 943 120

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-36 655	-44 676
Summa rörelsekostnader		-36 655	-44 676
Rörelseresultat		-36 655	-44 676
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	16 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-914 026	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 883	7 452
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6 922
Summa finansiella poster		1 103 857	16 000 530
Resultat efter finansiella poster		1 067 202	15 955 854
Resultat före skatt		1 067 202	15 955 854
Skatt på årets resultat		0	107
Årets resultat		1 067 202	15 955 961

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	9 085 974	8 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 085 974	8 000 000
Summa anläggningstillgångar		9 085 974	8 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	4 335
Summa kortfristiga fordringar		3	4 335
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 143	8 202 583
Summa kassa och bank		183 143	8 202 583
Summa omsättningstillgångar		183 146	8 206 918
SUMMA TILLGÅNGAR		9 269 120	16 206 918

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		320 000	320 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 875 918	-79 043
Årets resultat		1 067 202	15 955 961
Summa fritt eget kapital		8 943 120	15 876 918
Summa eget kapital		9 263 120	16 196 918
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		6 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 269 120	16 206 918

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Från och med detta räkenskapsår redovisar bolaget på sätt K2, eftersom det ger en bättre redovisning pga. avyttring av dotterbolag. Föregående års poster har inte ändrats. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Not 2. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	979 060
Inköp	2 000 000	8 000 000
Försäljningar	0	-979 060
Utgående anskaffningsvärden	10 000 000	8 000 000
Årets nedskrivningar	-914 026	0
Utgående nedskrivningar	-914 026	0
Redovisat värde	9 085 974	8 000 000

Södertälje

Fredrik Ågren
Fredrik Ågren
Styrelseordförande
2024-04-25

Magnus Runestam
Magnus Runestam
Verkställande direktör
2024-04-25

Anders Ågren
Anders Ågren
2024-04-25