

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Strandvägen i Norrköping AB

Org.nr 556936-0273

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Willy Devgun, Styrelseledamot  
2023-05-16

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Strandvägen i Norrköping AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kolmården

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva ägande av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 299	1 314	1 256	1 252
Resultat efter finansiella poster	-455	-62	63	4 463
Soliditet (%)	4	9	12	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 064 441	-15 884	<b>1 098 557</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 884	15 884	<b>0</b>
Årets resultat			-455 405	<b>-455 405</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 048 557</b>	<b>-455 405</b>	<b>643 152</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 048 557
årets förlust	-455 405
	<b>593 152</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	593 152
	<b>593 152</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 299 224	1 313 784
Övriga rörelseintäkter		0	46 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 299 224</b>	<b>1 360 284</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 020 461	-705 198
Personalkostnader	2	0	-268 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 452	-242 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 262 913</b>	<b>-1 216 473</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 311</b>	<b>143 811</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		754	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-492 470	-159 524
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-491 716</b>	<b>-159 524</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-455 405</b>	<b>-15 713</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-455 405</b>	<b>-15 713</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-171
<b>Årets resultat</b>		<b>-455 405</b>	<b>-15 884</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 108 660	12 351 112
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 108 660</b>	<b>12 351 112</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 108 660</b>	<b>12 351 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 745	93 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 745</b>	<b>93 131</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		398 552	296 580
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>398 552</b>	<b>296 580</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>462 297</b>	<b>389 711</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 570 957</b>	<b>12 740 823</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 048 557	1 064 441
Årets resultat		-455 405	-15 884
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>593 152</b>	<b>1 048 557</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>643 152</b>	<b>1 098 557</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 200 000	11 476 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 200 000</b>	<b>11 476 875</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	0
Leverantörsskulder		262 294	20 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 511	144 954
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>727 805</b>	<b>165 391</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 570 957</b>	<b>12 740 823</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 244 874	14 224 874
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 244 874</b>	<b>14 224 874</b>
Ingående avskrivningar	-1 873 762	-1 631 310
Årets avskrivningar	-242 452	-242 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 116 214</b>	<b>-1 873 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 128 660</b>	<b>12 351 112</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	305 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-305 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-91 500
Försäljningar/utrangeringar	0	91 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 000 000	10 239 375
	<b>14 000 000</b>	<b>10 239 375</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	16 100 000	12 900 000
	<b>16 100 000</b>	<b>12 900 000</b>

Kolmården 2023-05-16

*Willy Dvgun*  
Willy Dvgun