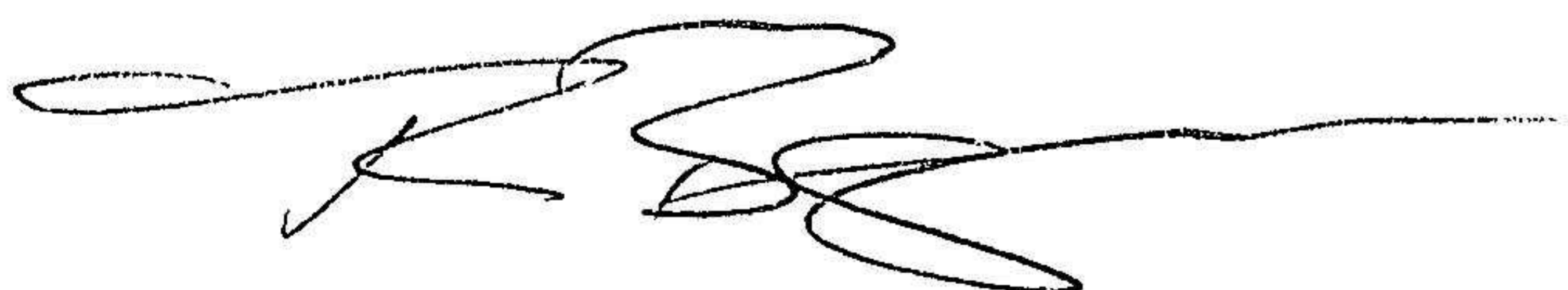


**Årsredovisning**  
för  
**Harghult Fastighets Aktiebolag**  
556441-7821  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Harghult Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kvillsfors 2024-06-03



Timo Berg

**Årsredovisning**  
för  
**Harghult Fastighets Aktiebolag**  
556441-7821  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Harghult Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet utgörs av att förvalta en industri- och kontorsfastighet.

Företaget har sitt säte i Kvillsfors, Vetlanda kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Den ökade omsättningen beror på en höjning av hyran, detta för att kunna täcka de ökade kostnader i bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	333	210	180	230
Resultat efter finansiella poster	126	25	30	-13
Soliditet (%)	16	9	7	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	101 000	-8 441	9 871	<b>102 430</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 871	-9 871	<b>0</b>
Årets resultat			90 280	<b>90 280</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>101 000</b>	<b>1 430</b>	<b>90 280</b>	<b>192 710</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 430
årets vinst	90 280
	<b>91 710</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	91 710
	<b>91 710</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

332 999

209 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**332 999**

**209 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 165

-81 277

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-57 337

-57 337

**Summa rörelsekostnader**

**-141 502**

**-138 614**

**Rörelseresultat**

**191 497**

**71 385**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

69

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 218

-46 377

**Summa finansiella poster**

**-65 149**

**-46 373**

**Resultat efter finansiella poster**

**126 348**

**25 012**

**Resultat före skatt**

**126 348**

**25 012**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-36 068

-15 141

**Årets resultat**

**90 280**

**9 871**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 052 519

1 100 978

Inventarier, verktyg och installationer

3

28 772

37 650

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 081 291**

**1 138 628**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 081 291**

**1 138 628**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

18 750

Övriga fordringar

24 243

304

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 859

18 569

**Summa kortfristiga fordringar**

**77 102**

**37 623**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

49 551

15 078

**Summa kassa och bank**

**49 551**

**15 078**

**Summa omsättningstillgångar**

**126 653**

**52 701**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 207 944**

**1 191 329**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

101 000

101 000

**Summa bundet eget kapital**

**101 000**

**101 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 430

-8 441

Årets resultat

90 280

9 871

**Summa fritt eget kapital**

**91 710**

**1 430**

**Summa eget kapital**

**192 710**

**102 430**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

750 000

900 000

**Summa långfristiga skulder**

**750 000**

**900 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

49 036

0

Skatteskulder

37 690

13 899

Övriga skulder

18 508

15 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**265 234**

**188 899**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 207 944**

**1 191 329**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 698 428	1 698 428
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 698 428</b>	<b>1 698 428</b>
Ingående avskrivningar	-597 450	-548 991
Årets avskrivningar	-48 459	-48 459
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-645 909</b>	<b>-597 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 052 519</b>	<b>1 100 978</b>

2024061118136

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 778	88 778
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 778</b>	<b>88 778</b>
Ingående avskrivningar	-51 128	-42 250
Årets avskrivningar	-8 878	-8 878
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 006</b>	<b>-51 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 772</b>	<b>37 650</b>

### Not 4 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån som förfaller senare än fem år, om 150 000 kronor (fg år 300 000 kronor).

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Betalas senare än fem år	150 000	300 000
	<b>150 000</b>	<b>300 000</b>



