

Johnsson & Almén Fastighets AB
Org nr 559017-3976

2025072401594

Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30,

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2025-06-30



Linus Almén

VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Johnsson & Almén Fastighets AB, 559017-3976, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	149	155	751	783
Resultat efter finansiella poster	-503	-290	253	195
Soliditet %	1,6	3,5	11	9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	779 246	-290 181
Balanseras i ny räkning		-290 181	290 181
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-502 787
Belopp vid årets utgång	50 000	689 065	-502 787

Resultatdisposition

<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	Belopp i kr
Balanserat resultat	689 065
Årets resultat	-502 787
Summa	186 278

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	186 278
Summa	186 278

Kommentar till dispositioner

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 940.000 kr (740.000 kr)

2025072401596

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		148 711	154 859
Övriga rörelseintäkter		461 135	543 291
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		609 846	698 150
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-763
Övriga externa kostnader		-271 781	-264 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 891	-119 891
Summa rörelsekostnader		-391 672	-385 230
Rörelseresultat		218 174	312 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	1 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-720 981	-604 270
Summa finansiella poster		-720 961	-603 101
Resultat efter finansiella poster		-502 787	-290 181
Resultat före skatt		-502 787	-290 181
Årets resultat		-502 787	-290 181

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 458 493	5 578 384
Summa materiella anläggningstillgångar		5 458 493	5 578 384
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		5 758 493	5 878 384
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Varor under tillverkning		9 243 966	9 243 966
Summa varulager m.m.		9 243 966	9 243 966
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 500	130 943
Övriga fordringar		64	75
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 684	22 913
Summa kortfristiga fordringar		36 248	153 931
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 967	38 079
Summa kassa och bank		47 967	38 079
Summa omsättningstillgångar		9 328 181	9 435 976
SUMMA TILLGÅNGAR		15 086 674	15 314 360

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		689 065	779 246
Årets resultat		-502 787	-290 181
Summa fritt eget kapital		186 278	489 065
Summa eget kapital		236 278	539 065
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 616 151	13 599 817
Summa långfristiga skulder		13 616 151	13 599 817
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	98 004
Leverantörsskulder		15 713	6 615
Skulder till koncernföretag		1 008 525	768 525
Skatteskulder		60 730	72 811
Övriga skulder		94 657	147 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 620	81 963
Summa kortfristiga skulder		1 234 245	1 175 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 086 674	15 314 360

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	2 - 4	25 - 50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag		-18 525

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 518 713	6 518 713
Utgående anskaffningsvärden	6 518 713	6 518 713
Ingående avskrivningar	-940 329	-820 438
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-119 891	-119 891
Utgående avskrivningar	-1 060 220	-940 329
Redovisat värde	5 458 493	5 578 384

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Redovisat värde	300 000	300 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 616 151	13 109 797

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 100 000	14 100 000
Summa ställda säkerheter	14 100 000	14 100 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

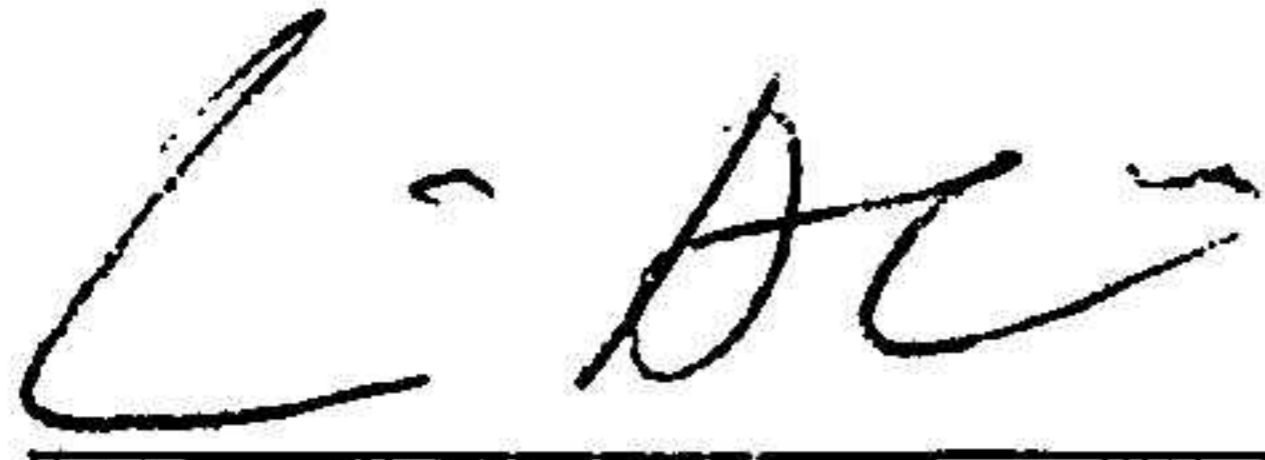
Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Johnsson & Almén Holding AB	559016-4744	Norrköping

Kommentar till not

Johnsson & Almén Fastighets AB med säte i Norrköping är ett helägt dotterföretag till Johnsson & Almén Holding AB, org nr 559016-4744 med säte i Norrköping som upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen.

Underskrifter

Norrköping 30/6-2025

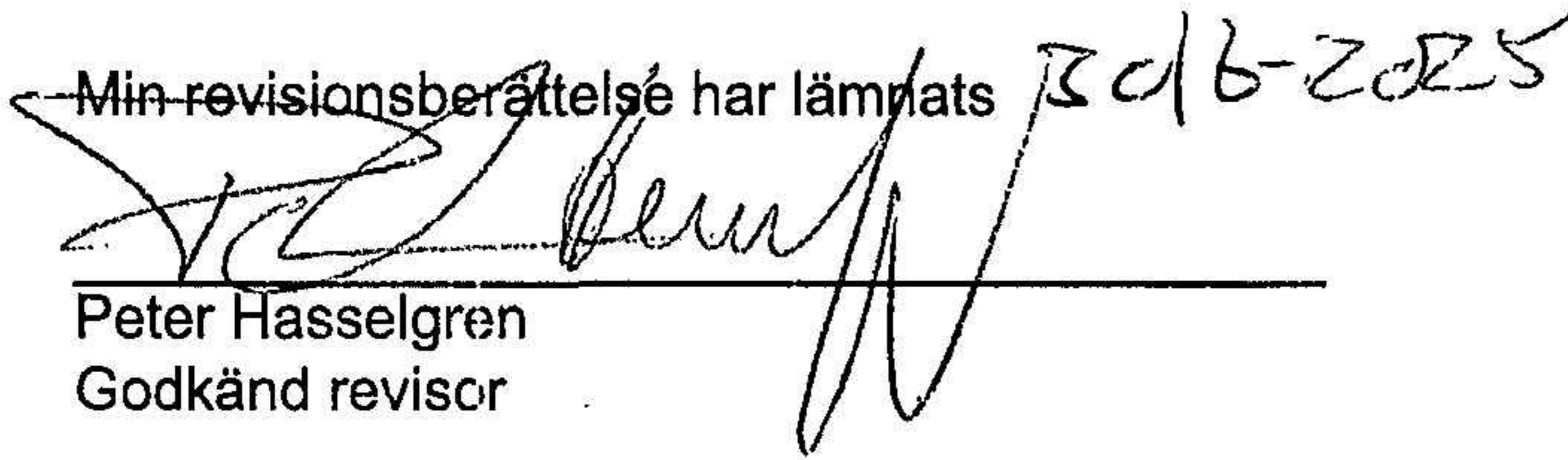


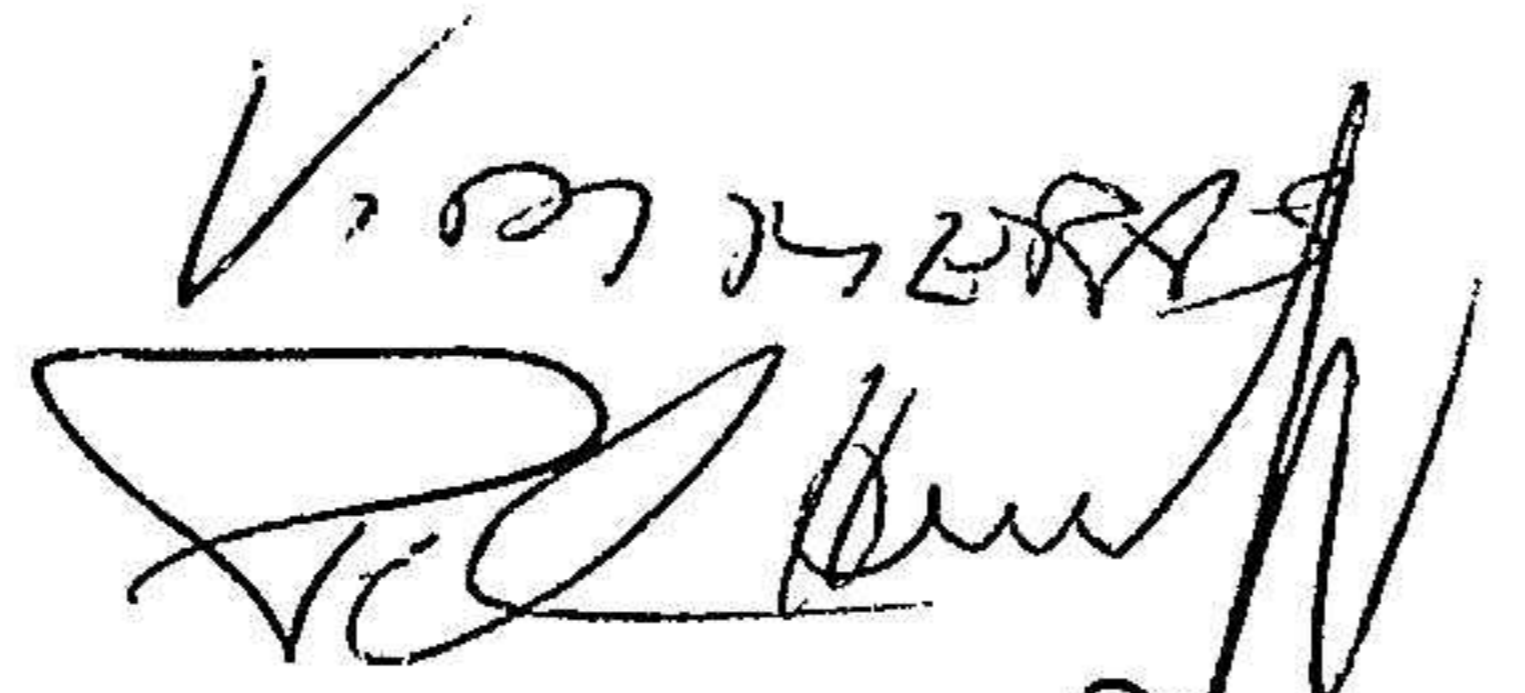
Linus Almén
Verkställande direktör

30/6-2025
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

Peter Hasselgren
Godkänd revisor



V. 07 2025

070-589673

2025072401602

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johnsson & Almén Fastighets AB

Org.nr 559017-3976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johnsson & Almén Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johnsson & Almén Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johnsson & Almén Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Johnsson & Almén Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Johnsson & Almén Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

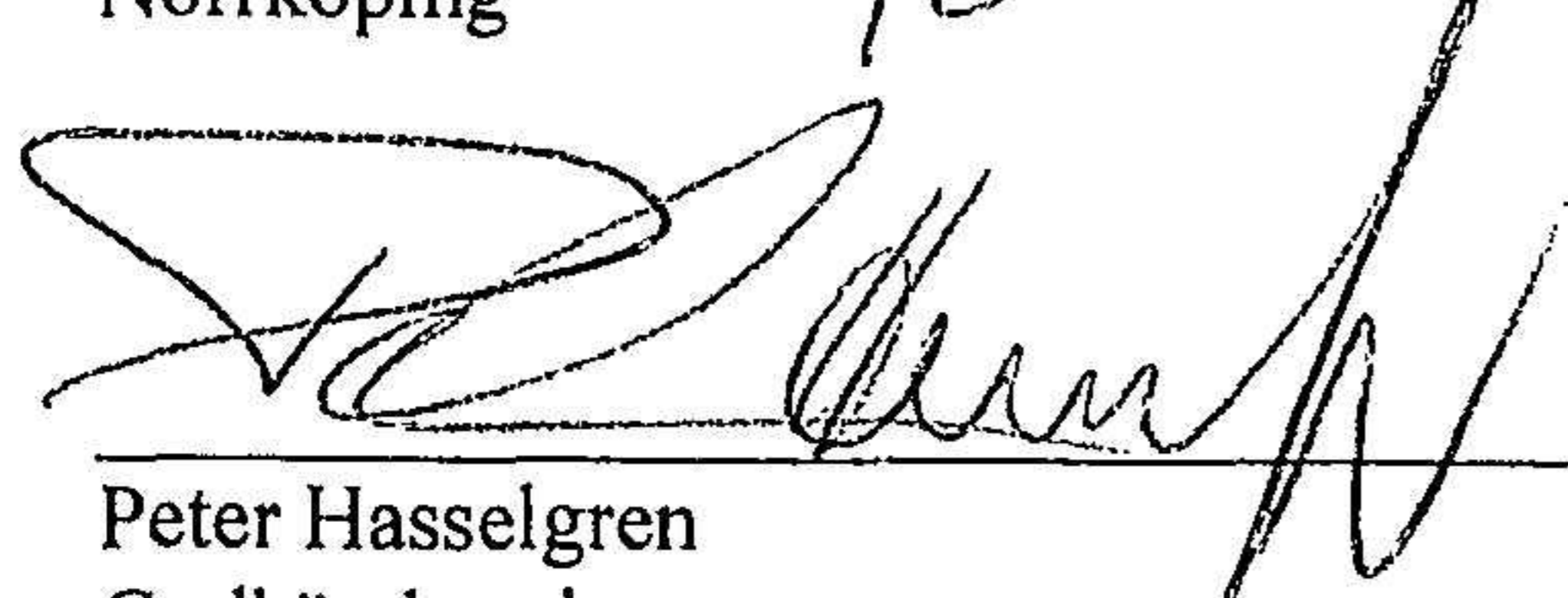
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

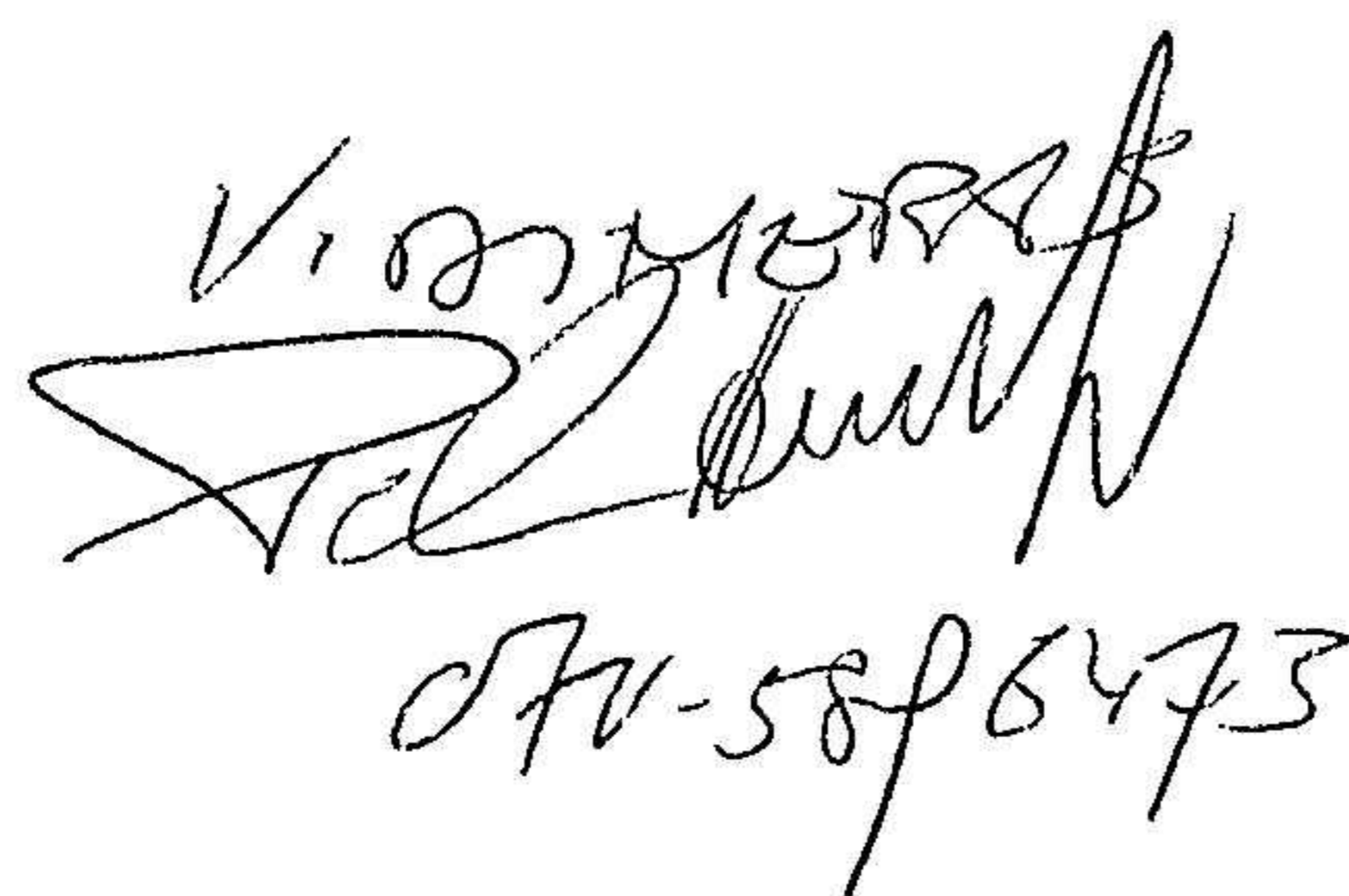
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping

30/6-2025



Peter Hasselgren
Godkänd revisor

V. 0211020000

070-5896473