

**Årsredovisning**  
för  
**Salah Fastigheter AB**  
559020-0258

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rami Salah, Styrelseledamot  
2026-03-09

Styrelsen för Salah Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping län, Vetlanda kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 926         | 500         | 440         | 414         |
| Resultat efter finansiella poster | 180         | -53         | -63         | -37         |
| Soliditet (%)                     | 21,1        | 19,7        | 34,8        | 0,9         |

Omsättningen har ökat under året, då bolaget förvärvade en fastighet under slutet av 2024.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 835 713                      | -58 012                   | <b>1 827 701</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -58 012                        | 58 012                    | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 126 908                   | <b>126 908</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 777 701</b>               | <b>126 908</b>            | <b>1 954 609</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 777 701        |
| årets vinst                                 | 126 908          |
|   | <b>1 904 609</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 904 609        |
|   | <b>1 904 609</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

926 106

499 601

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**926 106**

**499 601**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-297 391

-206 681

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-170 803

-113 316

**Summa rörelsekostnader**

**-468 194**

**-319 997**

**Rörelseresultat**

**457 912**

**179 604**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-278 252

-232 979

**Summa finansiella poster**

**-278 252**

**-232 979**

**Resultat efter finansiella poster**

**179 660**

**-53 375**

**Resultat före skatt**

**179 660**

**-53 375**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-52 752

-4 637

**Årets resultat**

**126 908**

**-58 012**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 8 969 875         | 9 140 678         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>8 969 875</b>  | <b>9 140 678</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>8 969 875</b>  | <b>9 140 678</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 0                 | 36 286            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>0</b>          | <b>36 286</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 284 606           | 88 409            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>284 606</b>    | <b>88 409</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>284 606</b>    | <b>124 695</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>9 254 481</b>  | <b>9 265 373</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 777 701         | 1 835 713         |
| Årets resultat                               |            | 126 908           | -58 012           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 904 609</b>  | <b>1 777 701</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 954 609</b>  | <b>1 827 701</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 7 035 464         | 7 190 348         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>7 035 464</b>  | <b>7 190 348</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 154 884           | 154 884           |
| Skatteskulder                                |            | 19 616            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 8 640             | 8 640             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 81 268            | 83 800            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>264 408</b>    | <b>247 324</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 254 481</b>  | <b>9 265 373</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 629 559        | 5 694 121        |
| Årets inköp                                     | 0                | 3 935 438        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 629 559</b> | <b>9 629 559</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -488 881         | -375 565         |
| Årets avskrivningar                             | -170 803         | -113 316         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-659 684</b>  | <b>-488 881</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 969 875</b> | <b>9 140 678</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Skulder till kreditinstitut</b>                   |                  |                  |
| Del som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 6 570 812        | 6 725 696        |
|  | <b>6 570 812</b> | <b>6 725 696</b> |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 494 000         | 7 494 000         |
|                      | <b>7 494 000</b>  | <b>7 494 000</b>  |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Rami Salah*  
Rami Salah

2026-03-09