

Årsredovisning

för

Ålasaxen AB

556110-0545

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ålasaxen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 - 06-30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023 - 07-27

Tomas Ahlgren



Styrelsen för Ålasaxen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är inriktad på att bedriva fastighets- och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Glumslöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har reparation och under håll av bolagets fastigheter, i samband med hyresgästbyte belastat resultatet med ca 1,5 MSEK. Bolaget har erhållit försäkringsersättning för täckande av den del av reparationerna som avsåg fasadbyte med 896 TSEK. Fastigheterna är fullt uthyrda sedan november 2022. Bolaget har genom dotterbolag investerat 16 MSEK i nyproduktion av hyresbostäder i Skurup. Samtliga lägenheter hyrs ut från 1 juli 2023.

Vidare har Ålasaxen investerat i "waste2energy projekt" i Spanien och Afrika genom lån och konvertibler till Gartena-gruppen på sammanlagt 6 MSEK. Dessa projekt förväntas ge god avkastning kommande år.

Genom utnyttjande av konvertibellånet kommer Ålasaxen att äga 7% av Gartena Holding Ltd, med säte på Irland samt 9% i Gartena Andalusia SL med säte i Spanien.

Kapitalförvaltning av obligationer och aktier har utvecklats negativt under året. Värdereglering har gjorts med 5,7 msek, vilket påverkat årets resultat negativt. Styrelsen bedömer dock värdenedgången som temporär

I samband med avveckling av personal har en engångsavsättning till pensioner belastat resultatet med 1,3 MSEK.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	255	466	493	532
Resultat efter finansiella poster	-7 634	40 262	-1 158	633
Soliditet (%)	75	79	54	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	750 000	20 000	40 402 119	40 252 948	81 425 067
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			40 252 948	-40 252 948	0
Årets resultat				-7 633 952	-7 633 952
Belopp vid årets utgång	750 000	20 000	80 055 067	-7 633 952	73 191 115

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 055 067
årets förlust	-7 633 952
	72 421 115

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (67 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	71 921 115
	72 421 115

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

M Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		255 448	466 014
Övriga rörelseintäkter		953 111	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 208 559	466 014
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 467	-27 137
Övriga externa kostnader		-2 672 449	-730 936
Personalkostnader	2	-2 237 009	-658 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-523 116	-525 207
Summa rörelsekostnader		-5 461 041	-1 941 930
Rörelseresultat		-4 252 482	-1 475 916
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	47 149 255
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 070 074	207 941
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		546 050	1 318 231
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 699 096	-6 678 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 498	-258 855
Summa finansiella poster		-3 381 470	41 737 822
Resultat efter finansiella poster		-7 633 952	40 261 906
Resultat före skatt		-7 633 952	40 261 906
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 958
Årets resultat		-7 633 952	40 252 948

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	25 148 436	25 671 552
Inventarier, verktyg och installationer	4	186 850	186 850
Summa materiella anläggningstillgångar		25 335 286	25 858 402

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	1 770 214	1 770 214
Fordringar hos koncernföretag	7	6 240 010	2 450 785
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	280 383	527 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	8 057 523	17 892 726
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	27 661 786	35 274 382
Andra långfristiga fordringar	11	934 000	695 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 943 916	58 611 107
Summa anläggningstillgångar		70 279 202	84 469 509

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2 228
Övriga fordringar		3 093 669	2 935 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		565 527	74 252
Summa kortfristiga fordringar		3 659 196	3 011 985

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		23 233 528	14 323 069
Summa kortfristiga placeringar		23 233 528	14 323 069

Kassa och bank

Kassa och bank		404 621	1 679 874
Summa kassa och bank		404 621	1 679 874
Summa omsättningstillgångar		27 297 345	19 014 928

SUMMA TILLGÅNGAR

97 576 547

103 484 437

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

750 000

750 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

770 000

770 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 055 068

40 402 120

Årets resultat

-7 633 952

40 252 948

Summa fritt eget kapital

72 421 116

80 655 068

Summa eget kapital

73 191 116

81 425 068

Långfristiga skulder

13, 14

Övriga skulder till kreditinstitut

15

17 960 383

16 502 121

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 883

0

Övriga skulder

4 293 537

4 343 537

Summa långfristiga skulder

22 256 803

20 845 658

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 588

20 006

Skatteskulder

218 100

0

Övriga skulder

1 291 820

745 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

602 120

447 916

Summa kortfristiga skulder

2 128 628

1 213 711

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

97 576 547

103 484 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider i %:

Byggnader	2
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not Eventualförpliktelser

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 284 236	31 284 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 284 236	31 284 236
Ingående avskrivningar	-5 612 684	-5 089 568
Årets avskrivningar	-523 116	-523 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 135 800	-5 612 684
Utgående redovisat värde	25 148 436	25 671 552

Bolaget har i deklaration gjort ytterliggare skattemässiga reparationsavdrag om 6 369 524 kr (6 369 524 kr) vilket motsvarar en uppskjuten skatteskuld om 1 363 078 kr (1 363 078 kr).

M

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 725	281 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 725	281 725
Ingående avskrivningar	-94 875	-92 784
Årets avskrivningar	0	-2 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 875	-94 875
Utgående redovisat värde	186 850	186 850

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 770 214	1 770 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 770 214	1 770 214
Utgående redovisat värde	1 770 214	1 770 214

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Investmentbolaget i Sundets Pärla AB	100%	100%	1 000	559 979
Ålasaxen Nusa Tenggara AB	100%	100%	1 000	1 210 235
				1 770 214

	Org.nr	Säte
Investmentbolaget i Sundets Pärla AB	556432-9075	Landskrona
Ålasaxen Nusa Tenggara AB	556655-6477	Malmö

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 785	194 316
Tillkommande fordringar	3 789 225	2 256 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 240 010	2 450 785
Utgående redovisat värde	6 240 010	2 450 785

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 206 250	10 561 395
Inköp	2 883	250 000
Försäljningar	-250 000	-3 605 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 959 133	7 206 250
Ingående nedskrivningar	-6 678 750	0
Årets nedskrivningar	0	-6 678 750
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 678 750	-6 678 750
Utgående redovisat värde	280 383	527 500

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 892 726	103 981
Tillkommande fordringar	0	17 788 745
Avgående fordringar	-9 835 203	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 057 523	17 892 726
Utgående redovisat värde	8 057 523	17 892 726

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 274 382	23 220 000
Inköp	0	12 054 382
Försäljningar	-2 020 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 254 382	35 274 382
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-5 592 596	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 592 596	0
Utgående redovisat värde	27 661 786	35 274 382

MM

2023072816991

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	695 500	305 500
Tillkommande fordringar	238 500	390 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	934 000	695 500
Utgående redovisat värde	934 000	695 500

Not 12 Eget kapital

Aktiekapitalet består av 7.500 aktier á nominellt 100 kr, varav 1.875 är serie A och 5.625 är serie B. En aktie i serie A motsvarar 3 röster, medan en aktie i serie B motsvarar 1 röst.

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån SHB 10-103555	-2 445 000	-2 445 000
Skurups Sparb 985726595-4	-2 163 000	-2 214 000
Skurups Sparbank 85454979	-2 014 500	-2 065 500
Ålandsbanken	-5 342 883	-3 722 621
Skurups Sparb 9653465659	-5 995 000	-6 055 000
	-17 960 383	-16 502 121

Varav kortfristig del -162 000 (-162 000)

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år	11 933 500	12 131 500
	11 933 500	12 131 500

2023072816992

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 644 000	15 644 000
Kortfristiga placeringar	5 342 883	3 722 621
	20 986 883	19 366 621

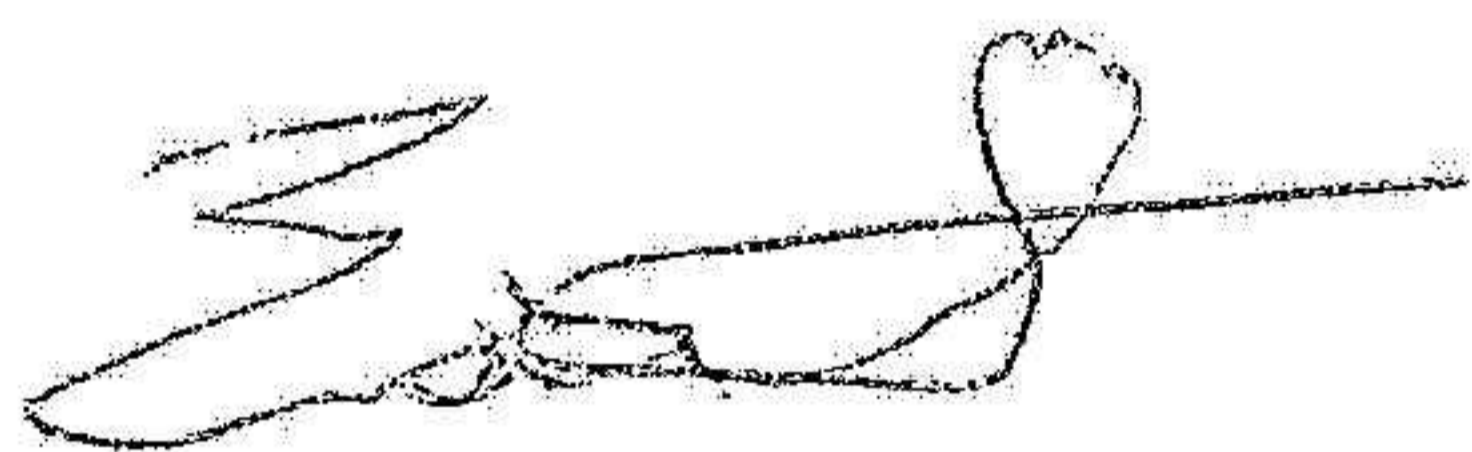
Malmö 2023-06-30




Tomas Ahlgren
Ordförande



Johannes Ahlgren



Emil Ahlgren



Jakob Ahlgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Mia Funder
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ålasaxen AB, org. nr. 556110-0545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ålasaxen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ålasaxen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ålasaxen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ålasaxen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ålasaxen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2023

Mia Funder
Auktoriserad revisor

Vilg...