

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hummelhamn VG 6 AB

Org.nr. 559117-7380

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hummelhamn VG 6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-11

  
-----  
Peter Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hummelhamn VG 6 AB

Org.nr. 559117-7380

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Hummelhamn VG 6 AB

Org.nr. 559117-7380

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut den egna fastigheten Nacka Sicklaön 394:6.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	325	324	324	297	250
Res. efter finansiella poster	-480	-678	-703	-784	-711
Balansomslutning	15 147	15 351	15 350	15 470	15 626
Soliditet (%)	3,8	1,9	0,4	0,4	0,3

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Hummelhamn VG 6 AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 013 857	-769 625	244 232
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		1 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-769 625	769 625	0
Årets förlust				-711 668	-711 668
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 244 232	-711 668	532 564

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	244 232
erhållna aktieägartillskott	1 000 000
årets förlust	<u>-711 668</u>
	532 564
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>532 564</u>
	532 564

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hummelhamn VG 6 AB

Org.nr. 559117-7380

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>324 900</u>	<u>324 450</u>
		324 900	324 450
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift- och underhåll		-25 346	-31 053
Övriga externa kostnader		-50 346	-13 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-122 978</u>	<u>-122 978</u>
		-198 670	-167 431
<b>Rörelseresultat</b>		126 230	157 019
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		302	141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397 218	-392 667
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-209 749</u>	<u>-442 781</u>
		-606 665	-835 307
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-480 435	-678 288
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-107 129</u>	<u>-89 150</u>
		-107 129	-89 150
<b>Resultat före skatt</b>		-587 564	-767 438
Skatt på årets resultat		-2 187	-2 187
Övriga skatter		-121 917	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-711 668</u>	<u>-769 625</u>

2023051620472

**Hummelhamn VG 6 AB**

Org.nr. 559117-7380

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>15 042 163</u>	<u>15 165 141</u>
		15 042 163	15 165 141
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 042 163	15 165 141
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		54 000	54 000
Övriga fordringar		<u>48 890</u>	<u>20</u>
		102 890	54 020
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 009</u>	<u>131 488</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 009	131 488
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		104 899	185 508
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 147 062</b>	<b>15 350 649</b>

2023051620473

**Hummelhamn VG 6 AB**

Org.nr. 559117-7380

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

244 232

1 013 857

Erhållet aktieägartillskott

1 000 000

0

Årets resultat

-711 668-769 625

532 564

244 232

**Summa eget kapital**582 564294 232**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

3

8 7476 560**Summa avsättningar**

8 747

6 560

**Långfristiga skulder**

4, 5

Skulder till kreditinstitut

6 146 375

6 300 875

Skulder till koncernföretag

8 053 487

8 442 609

Övriga skulder

54 00054 000**Summa långfristiga skulder**

14 253 862

14 797 484

**Kortfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

154 500

154 500

Aktuell skatteskuld

17 398

16 873

Övriga skulder

48 991

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 00081 000**Summa kortfristiga skulder**

301 889

252 373

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****15 147 062****15 350 649**

2023051620474

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

**NOTER**

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	15 534 075	15 534 075
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 534 075	15 534 075
	Ingående avskrivningar	-368 934	-245 956
	Årets avskrivningar	-122 978	-122 978
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-491 912	-368 934
	Utgående redovisat värde	15 042 163	15 165 141
	Redovisat värde byggnader	6 187 740	6 310 718
	Redovisat värde mark	8 854 423	8 854 423
		15 042 163	15 165 141
<b>Not 3</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>		<b>2022-12-31</b>
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	42 460	0
			0
			Uppskjuten skatteskuld
			8 747
			8 747
			<b>2021-12-31</b>
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	31 845	0
			0
			Uppskjuten skatteskuld
			6 560
			6 560
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Amortering efter 5 år	0	0

2023051620476

# Hummelhamn VG 6 AB

Org.nr. 559117-7380

## NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	6 146 375	6 300 875
	Skulder till koncernföretag	8 053 487	8 442 609
	Övriga skulder	54 000	54 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	154 500	154 500
	Summa	<u>14 408 362</u>	<u>14 951 984</u>

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 700 000	6 700 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr. 556530-7880, med säte i Stockholm.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Stockholm

Peter Eriksson  
Verkställande direktör  
2023-05-11