

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 189 AB

Organisationsnummer: 559080-2525
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 488	-3 692	263	284
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	3 692 017	-3 690 741	51 276
Utdelning		-1 200		-1 200
Erhållna aktieägartillskott		912 858		912 858
Balanseras i ny räkning		-3 690 741	3 690 741	0
Årets resultat			1 489 266	1 489 266
Belopp vid årets utgång	50 000	912 934	1 489 266	2 452 200

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	912 934
Årets resultat	1 489 266
Summa	2 402 200

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 499 200
Balanseras i ny räkning	903 000
Summa	2 402 200

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 499 200	600
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-3 684 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-9 934	-7 342
Summa finansiella poster		1 489 266	-3 690 742
Resultat efter finansiella poster		1 487 766	-3 692 242
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 501
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 501
Resultat före skatt		1 489 266	-3 690 741
Årets resultat		1 489 266	-3 690 741

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	953 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 499 200	1 276
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 452 200	51 276
Summa anläggningstillgångar		2 452 200	51 276
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		2 452 200	51 276

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		912 934	3 692 017
Årets resultat		1 489 266	-3 690 741
Summa fritt eget kapital		2 402 200	1 276
Summa eget kapital		2 452 200	51 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 452 200	51 276

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-9 934	-7 342

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 828 000	20 144 000
Lämnade aktieägartillskott	903 000	0
Omklassificeringar	0	3 684 000
Utgående anskaffningsvärden	24 731 000	23 828 000
Ingående nedskrivningar	-23 778 000	-20 094 000
Återförda nedskrivningar	0	-3 684 000
Utgående nedskrivningar	-23 778 000	-23 778 000
Redovisat värde	953 000	50 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 276	2 117 117
Tillkommande fordringar	2 314 118	1 470 228
Reglerade fordringar	-816 194	-3 586 069
Utgående anskaffningsvärden	1 499 200	1 276
Redovisat värde	1 499 200	1 276

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17