

Årsredovisning

Håbo Bista Förvaltning AB

556727-1431

Styrelsen för Håbo Bista Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Håbo Bista Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bålsta 2025-06-30



Kifa Yousef Bahko

Årsredovisning

Håbo Bista Förvaltning AB

556727-1431

Styrelsen för Håbo Bista Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska sälja, köpa, äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms Län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 458	712	2 457	2 508
Resultat efter finansiella poster	-885	-979	666	706
Soliditet %	36	39	9	9

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av fler uthyrda lokaler.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	22 927 642	-2 932 622	-7 324 439	12 770 581
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-7 324 439	7 324 439	0
Förändring av uppskrivningsfond		-400 135			-400 135
Årets resultat				-885 215	-885 215
Belopp vid årets utgång	100 000	22 527 507	-10 257 061	-885 215	11 485 231

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 257 061
Årets resultat	-885 215
<i>Summa</i>	<i>-11 142 276</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-11 142 276
<i>Summa</i>	<i>-11 142 276</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 458 307	712 139
Övriga rörelseintäkter		0	638 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 458 307	1 351 097
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 266	-7 284
Övriga externa kostnader	2	-740 575	-706 484
Personalkostnader	3	0	-363 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 636	-193 271
Summa rörelsekostnader		-945 477	-1 270 906
Rörelseresultat		512 830	80 191
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	36 145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 398 045	-1 095 512
Summa finansiella poster		-1 398 045	-1 059 367
Resultat efter finansiella poster		-885 215	-979 176
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivning		0	4 737
Lämnade koncernbidrag		0	-6 350 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-6 345 263
Resultat före skatt		-885 215	-7 324 439
Årets resultat	4	-885 215	-7 324 439

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	28 792 118	29 367 699
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	16 549	34 422
Inventarier, verktyg och installationer		195 683	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>29 004 350</i>	<i>29 402 121</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		2 396 020	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 396 020</i>	<i>0</i>

Summa anläggningstillgångar

31 400 370 **29 402 121**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		148 657	20 437
Fordringar hos koncernföretag		0	2 905 778
Övriga fordringar		29 516	14 606
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>178 173</i>	<i>2 940 821</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		51 173	48 482
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>51 173</i>	<i>48 482</i>

Summa omsättningstillgångar

229 346 **2 989 303**

SUMMA TILLGÅNGAR

31 629 716 **32 391 424**

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	22 527 507	22 927 642
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>22 627 507</i>	<i>23 027 642</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 257 061	-2 932 622
Årets resultat		-885 215	-7 324 439
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-11 142 276</i>	<i>-10 257 061</i>
Summa eget kapital		11 485 231	12 770 581
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		3 770	3 770
Summa obeskattade reserver		3 770	3 770
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	19 097 149	19 003 000
Övriga skulder		243 750	0
Summa långfristiga skulder		19 340 899	19 003 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		76 786	28 879
Aktuella skatteskulder		285 110	426 236
Övriga skulder		203 764	102 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	234 156	56 932
Summa kortfristiga skulder		799 816	614 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 629 716	32 391 424

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggander och Mark	50	2
Inventarier	5	20

Not 2 Ersättning till revisorer

	2024	2023
Övriga tjänster	20 000	20 000
Summa	20 000	20 000

Not 3 Personal

	2024	2023
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Övriga anställda	0	263 580
Totala löner och andra ersättningar	0	263 580
<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
Sociala kostnader	0	82 817
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner	0	346 397
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	0	0,20
Kvinnor	0	0,80
Medelantalet anställda	0	1,00
<i>Könsfördelning i företags styrelse</i>		
Män	2,00	1,00
Kvinnor	0,00	1,00
<i>Könsfördelning i företags ledning</i>		
Män	0,00	1,00
Kvinnor	0,00	1,00

Not 4	Inkomstskatt	2024	2023
Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:			
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>			
	Resultat före skatt	-885 215	-7 324 439
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	0	0
	<i>Summa redovisad skatt</i>	0	0
Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 805 001	13 775 961
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	18 029 040
	Utgående anskaffningsvärden	31 805 001	31 805 001
	Ingående avskrivningar	-2 437 302	-2 220 783
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-575 581	-216 519
	Utgående avskrivningar	-3 012 883	-2 437 302
	Redovisat värde	28 792 118	29 367 699
Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	89 364	89 364
	Utgående anskaffningsvärden	89 364	89 364
	Ingående avskrivningar	-54 941	-37 069
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-17 873	-17 873
	Utgående avskrivningar	-72 814	-54 942
	Redovisat värde	16 550	34 422
Not 7	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	22 927 642	4 968 763
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	18 000 000
	Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-400 135	-41 121
	Belopp vid årets utgång	22 527 507	22 927 642

Not 8	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	18 903 000	19 003 000
Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda hyror	107 183	27 282
	Bokslut	9 650	9 650
	Revision	20 000	20 000
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	136 833	56 932
Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 100 000	19 100 000
	Summa ställda säkerheter	19 100 000	19 100 000

UNDERSKRIFTER

Bålsta den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kifa Yousef Bahko
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Jansson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 15:14

SENT BY OWNER:

Linda Diktonius · 09.06.2025 12:09

DOCUMENT ID:

Byw0zVEQlg

ENVELOPE ID:

rJxL0zNN7xe-Byw0zVEQlg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Håbo Bista Förvaltning AB 20240101-20241231.pdf

8 pages

SHA-512:

9384e8c86249fd05350afd70cbb51c6429a8d2ee2321b5c3bc8f022556136f106de3c63c316c0bcc4b5b3982dab9f4e957838cfa1f0f685719132bfae0302bd0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KIFA YOUSEF BAHKO	Signed	09.06.2025 12:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/09/01)
kifa.bahko@automobilnora.se	Authenticated	09.06.2025 12:17	High	Swedish BankID (SSN: 197809014694)
2. MICHAEL JANSSON	Signed	10.06.2025 15:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/03/18)
michael@accountiarevison.se	Authenticated	10.06.2025 11:12	High	Swedish BankID (SSN: 198703186992)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håbo Bista Förvaltning AB, org.nr 556727-1431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håbo Bista Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håbo Bista Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håbo Bista Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håbo Bista Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håbo Bista Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Jansson
Auktoriserad revisor

Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Michael Jansson
Auktoriserad revisor

ID: 19870318xxxx
IP: 98.96 xxx.xxx

2025-06-10 13:14:06 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 019759f9-da4b-7050-9f0f-663a163f47d6

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.