

Årsredovisning

för

Emrik AB

556834-9418

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emrik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv den 12 juni 2025



Boel Dahlskog

Årsredovisning

för

Emrik AB

556834-9418

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Emrik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 200	900	1 050	1 220
Resultat efter finansiella poster	955	652	745	2 638
Soliditet (%)	79	72	60	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 674 615	516 176	6 240 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		516 176	-516 176	0
Årets resultat			468 076	468 076
Belopp vid årets utgång	50 000	6 190 791	468 076	6 708 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 190 791
utdelning på extra bolagsstämma 250305	-1 100 000
årets vinst	468 076
	5 558 867
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 558 867
	5 558 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 200 000	900 000
Övriga rörelseintäkter	2 566	152 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 202 566	1 052 283

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-88 038	-156 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 769	-109 769
Summa rörelsekostnader	-197 807	-265 913
Rörelseresultat	1 004 759	786 370

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57 337	21 919
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 478	-156 294
Summa finansiella poster	-50 141	-134 375
Resultat efter finansiella poster	954 618	651 995

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-363 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-363 000	0
Resultat före skatt	591 618	651 995

Skatter

Skatt på årets resultat	-123 542	-135 819
Årets resultat	468 076	516 176

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 305 463	2 375 915
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	627 667	666 984
Summa materiella anläggningstillgångar		2 933 130	3 042 899

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	3 400 000	3 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 400 000	3 400 000
Summa anläggningstillgångar		6 333 130	6 442 899

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		150 177	510 611
Övriga fordringar		174 442	51 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 424	38 167
Summa kortfristiga fordringar		357 043	600 499

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		200 000	0
Summa kortfristiga placeringar		200 000	0

Kassa och bank

Kassa och bank		2 288 999	2 393 313
Summa kassa och bank		2 288 999	2 393 313
Summa omsättningstillgångar		2 846 042	2 993 812

SUMMA TILLGÅNGAR

9 179 172

9 436 711

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 190 791

5 674 615

Årets resultat

468 076

516 176

Summa fritt eget kapital

6 658 867

6 190 791

Summa eget kapital

6 708 867

6 240 791

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

360 000

360 000

Akkumulerade överavskrivningar

359 618

359 618

Summa obeskattade reserver

719 618

719 618

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 471 000

2 190 000

Summa långfristiga skulder

1 471 000

2 190 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

219 000

219 000

Skatteskulder

22 461

22 519

Övriga skulder

0

1 668

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 226

43 115

Summa kortfristiga skulder

279 687

286 302

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 179 172

9 436 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 193 337	3 193 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 193 337	3 193 337
Ingående avskrivningar	-817 422	-746 970
Årets avskrivningar	-70 452	-70 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-887 874	-817 422
Utgående redovisat värde	2 305 463	2 375 915

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	786 332	786 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	786 332	786 332
Ingående avskrivningar	-119 348	-80 031
Årets avskrivningar	-39 317	-39 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 665	-119 348
Utgående redovisat värde	627 667	666 984

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 750 000	4 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 750 000	4 750 000
Ingående nedskrivningar	-1 350 000	-1 350 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 350 000	-1 350 000
Utgående redovisat värde	3 400 000	3 400 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	595 000	1 314 000
	595 000	1 314 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 690 000 kronor (2 409 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 471 000	2 190 000
	1 471 000	2 190 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	219 000	219 000
	219 000	219 000

2025062423926

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 285 000	3 285 000
	3 285 000	3 285 000

Eslöv den 12 juni 2025

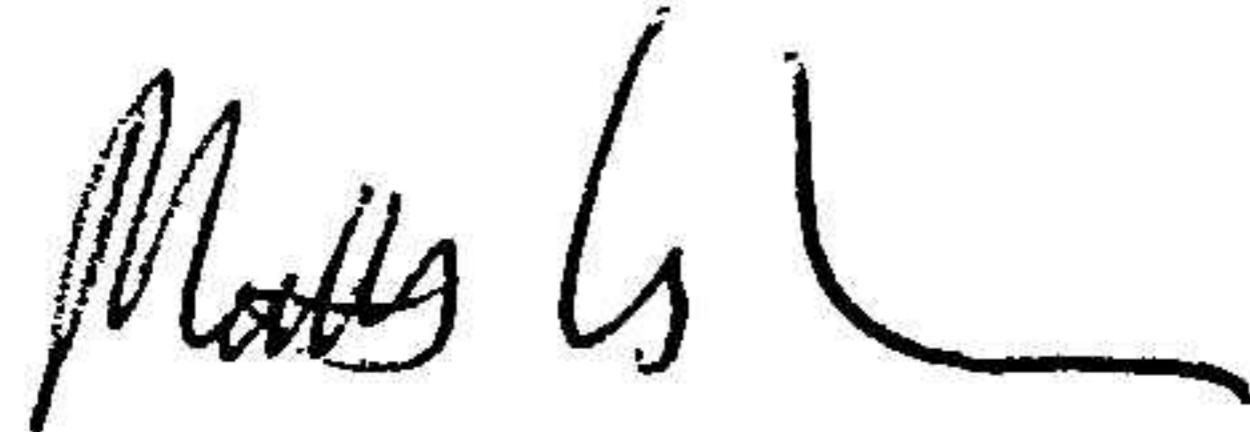


Boel Dahlskog

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2025

Forvis Mazars AB



Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Emrik AB
Org. nr 556834-9418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emrik AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrik AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emrik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

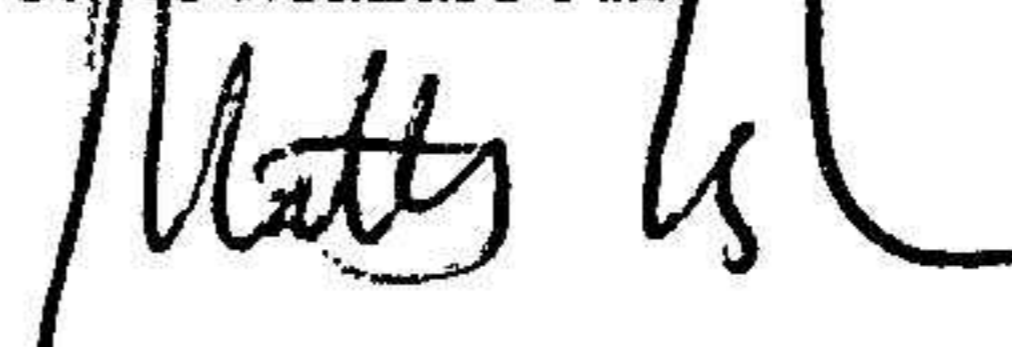
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eslöv den 12 juni 2025

Forv/s Mazars AB



Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor