

# Årsredovisning

för

## Kangasmaa Fastighetservice AB

559336-9084

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kangasmaa Fastighetservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalix den 12 april 2024



Dennis Kangasmaa

# Årsredovisning

för

## Kangasmaa Fastighetservice AB

559336-9084

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kangasmaa Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice samt erbjuder tjänster inom VVS, bygg och underhåll.

Företaget har sitt säte i Kalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	8 529	7 345
Resultat efter finansiella poster	-177	200
Soliditet (%)	2,2	9,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	156 083	<b>181 083</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-30 000		<b>-30 000</b>
Balanseras i ny räkning		156 083	-156 083	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		64 000		<b>64 000</b>
Årets resultat			-176 778	<b>-176 778</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>190 083</b>	<b>-176 778</b>	<b>38 305</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 083
årets förlust	-176 778
	<b>13 305</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 305
	<b>13 305</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

8 528 563

7 344 947

Övriga rörelseintäkter

5 201

2 984

**Summa rörelseintäkter**

**8 533 764**

**7 347 931**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 754 356

-2 365 759

Övriga externa kostnader

-1 668 637

-1 603 473

Personalkostnader

2

-4 225 840

-3 144 549

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-33 828

-19 920

Övriga rörelsekostnader

-24

0

**Summa rörelsekostnader**

**-8 682 685**

**-7 133 701**

**Rörelseresultat**

**-148 921**

**214 230**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

411

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 268

-14 176

**Summa finansiella poster**

**-27 857**

**-14 176**

**Resultat efter finansiella poster**

**-176 778**

**200 054**

**Resultat före skatt**

**-176 778**

**200 054**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-43 970

**Årets resultat**

**-176 778**

**156 084**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	115 372	149 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	156 692	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>272 064</b>	<b>149 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>272 064</b>	<b>149 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		207 160	196 012
<b>Summa varulager</b>		<b>207 160</b>	<b>196 012</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 023 903	1 002 325
Övriga fordringar		13 881	12 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219 413	179 522
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 257 197</b>	<b>1 194 733</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195	353 028
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>195</b>	<b>353 028</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 464 552</b>	<b>1 743 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 736 616</b>	<b>1 892 973</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 083	0
Årets resultat		-176 778	156 083
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 305</b>	<b>156 083</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 305</b>	<b>181 083</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		523	343 198
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>523</b>	<b>343 198</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	6 686	0
Leverantörsskulder		444 569	422 558
Skatteskulder		119 695	61 523
Övriga skulder		623 070	535 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		503 768	349 574
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 697 788</b>	<b>1 368 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 736 616</b>	<b>1 892 973</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 120	0
Inköp		169 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 120</b>	<b>169 120</b>
Ingående avskrivningar	-19 920	0
Årets avskrivningar	-33 828	-19 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 748</b>	<b>-19 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 372</b>	<b>149 200</b>

2024041512674

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	156 692	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>156 692</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>156 692</b>	<b>0</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	6 686	
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	700 000	0
	<b>700 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix den 12 april 2024



Dennis Kangasmaa  
Verkställande direktör