

# Årsredovisning

---

## *OMG Fastigheter AB*

559426-6198

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Nils Karl Oskar Götlund  
2026-03-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt handel i värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2303-2312
Resultat efter finansiella poster	24	48	-23
Soliditet %	3	3	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-8 162	42 762	59 600
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		42 762	-42 762	0
- Årets resultat			19 347	19 347
- Belopp vid årets utgång	25 000	34 600	19 347	78 947

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	34 600
<i>Årets resultat</i>	<i>19 347</i>
<i>Summa</i>	<i>53 947</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	53 947
<i>Summa</i>	<i>53 947</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	398 532	298 532
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>398 532</b>	<b>298 532</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-272 193	-250 953
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-272 193</b>	<b>-250 953</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>126 339</b>	<b>47 579</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	121	209
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 126	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-102 005</b>	<b>209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>24 334</b>	<b>47 788</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>24 334</b>	<b>47 788</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 987	-5 026
<b>Årets resultat</b>	<b>19 347</b>	<b>42 762</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 000 000	2 000 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 000 000</i>	<i>2 000 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 645	10 524
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>10 645</i>	<i>10 524</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		354 441	116 469
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>354 441</i>	<i>116 469</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>365 086</b>	<b>126 993</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 365 086</b>	<b>2 126 993</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	34 600	-8 162
Årets resultat	19 347	42 762
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>53 947</i>	<i>34 600</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>78 947</b>	<b>59 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	2 059 000	2 047 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 059 000</b>	<b>2 047 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	99 633	0
Skatteskulder	10 013	5 026
Övriga skulder	367	367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	117 126	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>227 139</b>	<b>20 393</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 365 086</b>	<b>2 126 993</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
	Brf Kyrkskolan (769614-1071)		

Not 3	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Eventualförpliktelser	15 000	15 000
	Villkorat aktieägartillskott		

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 059 000	2 047 000
	Lån delägare. Amorteringsplan saknas.		

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-08

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Nils Karl Oskar Götlund*

Nils Karl Oskar Götlund

2026-03-09