

Årsredovisning
för
Almedal 1:28 AB
559192-4500
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Almedal 1:28 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal den 24 maj 2024



Markus Brink

Årsredovisning
för
Almedal 1:28 AB
559192-4500
Räkenskapsåret
2023

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet
240524
Petra Jue

Styrelsen för Almedal 1:28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Almedal 1:28 AB med org.nr 559192-4500 ägs av Framtidshus på Västkusten Holding AB org.nr 559023-6252 och Brixly Projektutveckling 3 AB org.nr 559309-0003 med 50% vardera.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22	2020/21	2019/20
		(18 mån)		(18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	89	-25	398	-14
Soliditet (%)	84,0	19,1	20,4	2,8
Balansomslutning	835	1 737	1 724	1 314

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	224 270	375	274 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		375	-375	0
Erhållna aktieägartillskott			300 000	300 000
Årets resultat			70 120	70 120
Belopp vid årets utgång	50 000	224 645	370 120	644 765

Ovillkorat aktieägartillskott erhållet 230201 om 300.000 kr från Framtidshus på Västkusten Holding AB

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	524 645
årets vinst	70 120
	594 765
disponeras så att i ny räkning överföres	594 765
	594 765

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-01
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	0	4 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	4 928

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 540	-28 054
Övriga rörelsekostnader	0	-375
Summa rörelsekostnader	-1 540	-28 429
Rörelseresultat	-1 540	-23 501

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	90 135	-1 247
Summa finansiella poster	90 135	-1 247
Resultat efter finansiella poster	88 595	-24 748

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	26 000
Summa bokslutsdispositioner	0	26 000
Resultat före skatt	88 595	1 252

Skatter

Skatt på årets resultat	-18 475	-877
Årets resultat	70 120	375

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

745 091

745 091

Summa materiella anläggningstillgångar

745 091

745 091

Summa anläggningstillgångar

745 091

745 091

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

131

941 054

Summa kortfristiga fordringar

131

941 054

Kassa och bank

Kassa och bank

89 895

50 885

Summa kassa och bank

89 895

50 885

Summa omsättningstillgångar

90 026

991 939

SUMMA TILLGÅNGAR

835 117

1 737 030

202406072918



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

524 645

224 270

Årets resultat

70 120

375

Summa fritt eget kapital

594 765

224 645

Summa eget kapital

644 765

274 645

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

71 000

71 000

Summa obeskattade reserver

71 000

71 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

375

Skatteskulder

19 352

877

Övriga skulder

100 000

1 300 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

90 133

Summa kortfristiga skulder

119 352

1 391 385

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

835 117

1 737 030

2024060729182



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	745 091	745 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	745 091	745 091
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	745 091	745 091
Taxeringsvärden mark	796 000	796 000
	796 000	796 000

Markus Brink
Ordförande

Henrik Bratt

Morgan Andrén

Verifikat

Transaktion 09222115557516971849

Dokument

559192-4500 Almedal 1_28 AB för 20230101-20231231
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2024-05-07 15:12:46 CEST (+0200) av Petra Guse (PG)
Färdigställt 2024-05-08 08:44:29 CEST (+0200)

Signerare

Petra Guse (PG)
Brixly AB
Org. nr 556351-9163
petra.guse@brixly.se
Signerade 2024-05-07 15:12:46 CEST (+0200)

Markus Brink (MB)
markus.brink@brixly.se
Signerade 2024-05-08 08:44:29 CEST (+0200)

Morgan Andrén (MA)
morgan@framtidshus.com
Signerade 2024-05-07 15:28:29 CEST (+0200)

Henrik Bratt (HB)
henrik.bratt@brixly.se
Signerade 2024-05-07 16:22:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

