

# Årsredovisning

---

## *Tumba Hem AB*

559095-8822

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Harout Artin Isa  
2022-11-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att bygga bostäder och köpa, sälja och förvalta fastigheter, Företaget har sitt säte i Botkyrka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastigheter har omklassificerats till omsättningstillgångar (lager av fastigheter) både redovisnings- och skattemässigt.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Resultat efter finansiella poster	-341	-247	-29	-101
Soliditet %	8	16	67	11

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 921 772	-246 516
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-246 516	246 516
- Årets resultat			-341 018
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 675 255	-341 018

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 675 255
<i>Årets resultat</i>	<i>-341 018</i>
<i>Summa</i>	<i>1 334 237</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 334 237
<i>Summa</i>	<i>1 334 237</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-238 517	-35 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-210 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-238 517</b>	<b>-246 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-238 517</b>	<b>-246 418</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 501	-98
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-102 501</b>	<b>-98</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-341 018</b>	<b>-246 516</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-341 018</b>	<b>-246 516</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-341 018</b>	<b>-246 516</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 885 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	8 792 367
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	10 677 367
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 677 367</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		16 431 343	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		16 431 343	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 511	14 408
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		16 510	14 409
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		989 745	53 921
<i>Summa kassa och bank</i>		989 745	53 921
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 437 598</b>	<b>68 330</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 437 598</b>	<b>10 745 697</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 675 255	1 921 772
Årets resultat	-341 018	-246 516
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 334 237	1 675 256
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 384 237</b>	<b>1 725 256</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 12 770 441	7 320 441
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 770 441</b>	<b>7 320 441</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	200 000
Skatteskulder	82 920	0
Övriga skulder	3 200 000	1 500 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 282 920</b>	<b>1 700 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 437 598</b>	<b>10 745 697</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Omklassificering har gjorts av bolagets fastigheter från markm byggnar, pågående nybyggnad till lagferfastigheter.

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 885 000	3 014 408
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-411 302
	Omklassificeringar m.m.	-	-918 568
	Utgående anskaffningsvärden	1 885 000	1 684 538
	Ingående avskrivningar	-	-200 462
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	200 462
	Omklassificeringar m.m.	-1 885 000	-
	Årets avskrivningar	-	200 462
	Utgående avskrivningar	-1 885 000	200 462
	Redovisat värde	0	1 885 000

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 792 367	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	-	2 000 000
	Omklassificeringar m.m.	-8 792 367	6 792 367
	Utgående anskaffningsvärden	0	8 792 367
	Redovisat värde	0	8 792 367

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 770 441	7 320 441

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sven Dahlgren, Integra Vertas AB

**Not 6      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Försäljning av ett radhus har påbörjats. Samtliga radhus beräknas bli färdigställda under 2023.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Harout Artin Isa*

Harout Artin Isa

2022-11-24