

# ÅRSREDOVISNING

för

## Edeln Förvaltning AB

Org.nr. 556833-4121

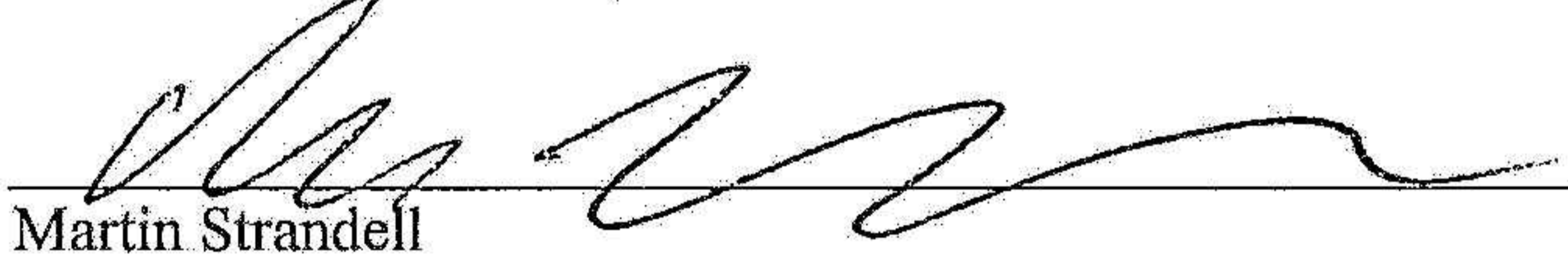
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Edeln Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hjo

15/5-24



Martin Strandell

# Edeln Förvaltning AB

Org.nr. 556833-4121

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fast egendom, jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hjo.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt näringsbetingade andelar, något som genererat vinst.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	40 460	13 328	5 538	1 137
Balansomslutning	63 927	23 167	10 887	6 299

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 363 093
Årets resultat	40 310 495
	<hr/>
	63 673 588

Förslag till disposition:

Utdelning	16 000 000
Balanseras i ny räkning	47 673 588
	<hr/>
	47 673 588

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024071629996

**Edeln Förvaltning AB**

Org.nr. 556833-4121

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 352 472	-1 264
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 352 472	-1 264
<b>Rörelseresultat</b>		-1 352 472	-1 264
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	13 328 000
Resultat försäljning andelar i intresseföretag		0	21 580
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		41 087 547	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		724 504	19 174
<b>Summa finansiella poster</b>		41 812 051	13 368 754
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		40 459 579	13 367 490
<b>Resultat före skatt</b>		40 459 579	13 367 490
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-149 083	-3 689
<b>Årets resultat</b>		<b>40 310 496</b>	<b>13 363 801</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**Edeln Förvaltning AB**

Org.nr. 556833-4121

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	2	1 824 632	1 824 632
Fordringar hos koncernföretag	3	4 902 271	4 902 271
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 491 815	10 326 268
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	400 000	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 618 718</b>	<b>17 453 171</b>

**Summa anläggningstillgångar**

18 618 718

17 453 171

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		200 080	200 080
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>200 080</b>	<b>200 080</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		45 107 762	6 263 731
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 107 762</b>	<b>6 263 731</b>

**Summa omsättningstillgångar**

45 307 842

6 463 811

**SUMMA TILLGÅNGAR****63 926 560****23 916 982**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

US

2024071629998

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

23 363 093

10 779 292

Årets resultat

40 310 495

13 033 801

Summa fritt eget kapital

63 673 588

23 813 093

Summa eget kapital

63 773 588

23 913 093

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

200

Summa långfristiga skulder

200

0

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

152 772

3 689

Övriga skulder

0

200

Summa kortfristiga skulder

152 772

3 889

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**63 926 560**

**23 916 982**

2024071629999

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

us

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 824 632	1 824 632
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 824 632</u>	<u>1 824 632</u>
Redovisat värde	1 824 632	1 824 632


  

<b>Not 3 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 569 771	900 000
Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>4 002 271</u>
Redovisat värde	4 569 771	4 569 771

<b>Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	400 000	732 500
Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-332 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Redovisat värde	400 000	400 000

Hjo 15/5 -2024

  
Martin Strandell  
Styrelseledamot

2024-05-15

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

WS