

Årsredovisning

för

Sköldungaslättens Fastigheter AB

559317-2660

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Burhan Balikci, Styrelseledamot
2022-12-14

Styrelsen för Sköldungaslättens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat sitt räkenskapsår så det är anpassat till övriga koncernen och därmed är det ett förkortat räkenskapsår om 8 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
	(8 mån)	(8 mån)
Nettoomsättning	268	235
Resultat efter finansiella poster	4	2
Balansomslutning	7 657	7 709
Soliditet (%)	0,4	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 287	26 287
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 287	-1 287	0
Årets resultat			3 361	3 361
Belopp vid årets utgång	25 000	1 287	3 361	29 648

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 287
årets vinst	3 361
	4 648
disponeras så att i ny räkning överföres	4 648
	4 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-08-31 (8 mån)	2021-05-13 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		267 950	234 970
		267 950	234 970
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-43 584	-20 579
Övriga externa kostnader		-56 802	-87 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 339	-68 013
		-171 725	-175 734
Rörelseresultat		96 225	59 236
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-91 993	-57 618
		-91 993	-57 618
Resultat efter finansiella poster		4 232	1 618
Resultat före skatt		4 232	1 618
Skatt på årets resultat		-871	-331
Årets resultat		3 361	1 287

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 521 999	7 593 338
		7 521 999	7 593 338
Summa anläggningstillgångar		7 521 999	7 593 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 500	11 150
Aktuella skattefordringar		62 024	30 569
Övriga fordringar		11 386	0
		86 910	41 719
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		47 664	74 067
Summa omsättningstillgångar		134 574	115 786
SUMMA TILLGÅNGAR		7 656 573	7 709 124

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 287

0

Årets resultat

3 361

1 287

4 648

1 287

Summa eget kapital

29 648

26 287

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

6 384 000

6 450 500

Skulder till koncernföretag

466 365

476 365

Övriga skulder

553 161

553 161

Summa långfristiga skulder

7 403 526

7 480 026

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

133 000

133 000

Leverantörsskulder

3 853

15 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 546

54 049

Summa kortfristiga skulder

223 399

202 811

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 656 573

7 709 124

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-5%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader. Hänsyn har tagits till att byggnaden är begagnad.

- Stomme och grund 100 år
- Stomkomplettering/innerväggar 50 år
- Värme och sanitet (VS) 40 år
- El 40 år
- Ytskikt och vitvaror 20 år
- Fasader 20 år
- Fönster 20 år
- Köksinredning 30 år
- Yttertak 40 år
- Markanläggning 20 år
- Ventilation 40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 307 145	0
Inköp	0	8 307 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 307 145	8 307 145
Ingående avskrivningar	-713 807	0
Årets avskrivningar	-71 339	-713 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-785 146	-713 807
Utgående redovisat värde	7 521 999	7 593 338
Bokfört värde byggnader	3 712 952	3 809 047
Bokfört värde mark	3 784 291	3 784 291
	7 497 243	7 593 338

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 852 000	5 918 500
	5 852 000	5 918 500

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 650 000	6 650 000
	6 650 000	6 650 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2022-12-13

Burhan Balikci

Burhan Balikci