

ÅRSREDOVISNING

för

Kallbygdens Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556630-9810

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Egon Wikström, Styrelseledamot
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och bedriva skötsel av fastigheter.
Företagets säte är Åre kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	823 252	747 781	757 166	849 971
Resultat efter finansiella poster	74 431	39 168	-16 652	117 757
Soliditet (%)	82,2	79,31	75,5	77,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 700	415 808	39 168	566 676
Balanseras i ny räkning			39 168	-39 168	0
Årets resultat				74 431	74 431
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>11 700</u>	<u>454 976</u>	<u>74 431</u>	<u>641 107</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	454 976
Årets resultat	<u>74 431</u>
	<u>529 407</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>529 407</u>
	<u>529 407</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		823 252	747 781
Övriga rörelseintäkter		0	17 348
Summa rörelseintäkter		<u>823 252</u>	<u>765 129</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-24 884	-25 959
Övriga externa kostnader		-213 897	-227 737
Personalkostnader	2	-476 783	-437 586
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 356	-27 356
Summa rörelsekostnader		<u>-742 920</u>	<u>-718 638</u>
Rörelseresultat		80 332	46 491
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		42	60
Räntekostnader		-5 943	-7 383
Summa finansiella poster		<u>-5 901</u>	<u>-7 323</u>
Resultat efter finansiella poster		74 431	39 168
Resultat före skatt		74 431	39 168
Årets resultat		<u>74 431</u>	<u>39 168</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	353 384	365 556
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 769	29 953
Summa materiella anläggningstillgångar		368 153	395 509
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		370 153	397 509
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 867	82 564
Övriga fordringar		101 334	102 059
Summa kortfristiga fordringar		188 201	184 623
Kassa och bank			
Kassa och bank		221 498	132 290
Summa kassa och bank		221 498	132 290
Summa omsättningstillgångar		409 699	316 913
SUMMA TILLGÅNGAR		779 852	714 422

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

11 700

11 700

Summa bundet eget kapital

111 700

111 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

454 976

415 808

Årets resultat

74 431

39 168

Summa fritt eget kapital

529 407

454 976

Summa eget kapital

641 107

566 676

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

1 334

17 770

Summa långfristiga skulder

1 334

17 770

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 700

14 916

Leverantörsskulder

30 149

25 001

Övriga skulder

36 507

34 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 055

55 152

Summa kortfristiga skulder

137 411

129 976

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

779 852

714 422

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,50	1,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	623 800	623 800
	Utgående anskaffningsvärden	623 800	623 800
	Ingående avskrivningar	-258 244	-246 072
	Årets avskrivningar	-12 172	-12 172
	Utgående avskrivningar	-270 416	-258 244
	Redovisat värde	353 384	365 556

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		147 959	178 027
	Försäljningar/utrangeringar		0	-30 068
	Utgående anskaffningsvärden		<u>147 959</u>	<u>147 959</u>
	Ingående avskrivningar		-118 006	-132 890
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		0	30 068
	Årets avskrivningar		<u>-15 184</u>	<u>-15 184</u>
	Utgående avskrivningar		<u>-133 190</u>	<u>-118 006</u>
	Redovisat värde		<u>14 769</u>	<u>29 953</u>
Not 5	Andelar i intresseföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Kallbygdens Industrifastighet AB	20	2 000	2 000
	556999-4972	Åre kommun	4 %	
			<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Not 6	Långfristiga skulder		2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år		1 334	17 770
			<u>1 334</u>	<u>17 770</u>
Övriga noter				
Not 7	Ställda säkerheter		2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar		200 000	200 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kall

Egon Wikström
Egon Wikström

Marcus Hyttmo
Marcus Hyttmo

Benny Ljungdahl
Benny Ljungdahl

2025-03-17

2025-03-17

2025-03-19