

# ÅRSREDOVISNING

för

## Joakim Friberg fastighets AB

Org.nr. 559018-9758

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Joakim Friberg, Styrelseledamot  
2022-10-07

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vellinge kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året avyttrat bolagets helägda dotterföretag Kristianstad Revisorn 31 AB. Under året har förvärvats 50% av aktierna i Industribyn i Höör AB.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 197	2 218	2 343	1 332
Resultat efter finansiella poster	155	2 804	1 107	1 366
Soliditet (%)	14,77	19,27	4,87	6,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 815	1 605 006	1 658 821
Utdelning		-1 268 000	0	-1 268 000
Balanseras i ny räkning		1 605 006	-1 605 006	0
Årets resultat			536 364	536 364
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>340 821</u>	<u>536 364</u>	<u>927 185</u>

## Joakim Friberg fastighets AB

Org.nr. 559018-9758

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	340 820
Årets resultat	<u>536 364</u>
	<b>877 184</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>877 184</u>
	<b>877 184</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Joakim Friberg fastighets AB

Org.nr. 559018-9758

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 196 781	2 218 457
Övriga rörelseintäkter		0	2 888 868
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 196 781</u>	<u>5 107 325</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 099 332	-1 623 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-163 764</u>	<u>-152 614</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 263 096</u>	<u>-1 775 877</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-66 315	3 331 448
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		280 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 733	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-310 007</u>	<u>-527 816</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>221 726</u>	<u>-527 816</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		155 411	2 803 632
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-64 504
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	-683 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-3 650</u>	<u>-11 905</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>386 350</u>	<u>-759 409</u>
<b>Resultat före skatt</b>		541 761	2 044 223
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 397	-439 217
<b>Årets resultat</b>		<u>536 364</u>	<u>1 605 006</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 468 748	5 615 362
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 200	104 350
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 555 948</u>	<u>5 719 712</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	6 279 547	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 279 547</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 835 495	5 744 712
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	24 695
Fordringar hos koncernföretag		0	2 904 856
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		490 000	0
Övriga fordringar		51 621	26
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>541 621</u>	<u>2 929 577</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		81 526	4 975 605
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>81 526</u>	<u>4 975 605</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		623 147	7 905 182
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 458 642	13 649 894

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		340 820	3 815
Årets resultat		536 364	1 605 006
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>877 184</u>	<u>1 608 821</u>
<b>Summa eget kapital</b>		927 184	1 658 821
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 080 000	1 170 000
Ackumulerade överavskrivningar		70 800	67 150
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 150 800</u>	<u>1 237 150</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 724 294	5 518 119
Skulder till koncernföretag		1 180 869	0
Övriga skulder		2 593 696	3 272 074
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>9 498 859</u>	<u>8 790 193</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		305 988	285 984
Leverantörsskulder		0	38 398
Skatteskulder		313 284	591 692
Övriga skulder		66 278	741 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 249	305 679
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>881 799</u>	<u>1 963 730</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 458 642</b>	<b>13 649 894</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 243 647	15 579 372
	Inköp	0	1 981 575
	Försäljningar/utrangeringar	0	-11 317 300
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 243 647</b>	<b>6 243 647</b>
	Ingående avskrivningar	-628 285	-698 989
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	206 168
	Årets avskrivningar	-146 614	-135 464
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-774 899</b>	<b>-628 285</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 468 748</b>	<b>5 615 362</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	171 500	171 500
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>171 500</b>	<b>171 500</b>
	Ingående avskrivningar	-67 150	-50 000
	Årets avskrivningar	-17 150	-17 150
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-84 300</b>	<b>-67 150</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>87 200</b>	<b>104 350</b>

# Joakim Friberg fastighets AB

Org.nr. 559018-9758

Not 4	Andelar i koncernföretag		2022-04-30	2021-04-30
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>			
	Kristianstad Revisorn 31 AB	100	0	25 000
	559255-0056 Vellinge	100%	<u>0</u>	<u>25 000</u>
	 Kristianstad Revisorn 31 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		25 000	0
	Inköp		0	25 000
	Försäljningar		<u>-25 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<u>0</u>	<u>25 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>		0	25 000
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-04-30	2021-04-30
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>			
	Industribyn i Höör AB	250	6 279 547	0
	556831-3984 Höör	50%	<u>6 279 547</u>	<u>0</u>
	 <b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Industribyn i Höör AB		1 272 347	1 003 257
	 Industribyn i Höör AB			
	Inköp		<u>6 279 547</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<u>6 279 547</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>		6 279 547	0
Not 6	Långfristiga skulder		2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år		7 094 038	7 646 257

## Joakim Friberg fastighets AB

Org.nr. 559018-9758

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 300 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Newsbox AB, Org. nr 556541-5873, säte Vellinge kommun.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höllviken

Joakim Friberg

Joakim Friberg

2022-10-06