

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Karlberg 2:283 i Grums AB

559183-1077

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rathwan Musa Haji
2025-01-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rathwan Holding AB, 559170-3938 med säte i Grums.

Företaget har sitt säte i Grums.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	316	263	364	361
Resultat efter finansiella poster	-1	-58	49	87
Soliditet %	4	4	6	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	108 777	-58 427
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-58 427	58 427
- Årets resultat			-875
- Belopp vid årets utgång	50 000	50 350	-875

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	50 350
Årets resultat	-875
Summa	49 475

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	49 475
Summa	49 475

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	315 500	262 591
Övriga rörelseintäkter	47 451	29 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	362 951	291 641
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-22 602	0
Övriga externa kostnader	-215 459	-248 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 481	-48 481
Summa rörelsekostnader	-286 542	-296 905
Rörelseresultat	76 409	-5 264
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	319	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 603	-53 168
Summa finansiella poster	-77 284	-53 163
Resultat efter finansiella poster	-875	-58 427
Resultat före skatt	-875	-58 427
Årets resultat	-875	-58 427

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 221 610	2 266 079
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 085	36 097
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 253 695	2 302 176
Summa anläggningstillgångar		2 253 695	2 302 176
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 500	97 250
Övriga fordringar		49 971	12 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 809
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		78 471	111 161
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 910	29 898
<i>Summa kassa och bank</i>		87 910	29 898
Summa omsättningstillgångar		166 381	141 059
SUMMA TILLGÅNGAR		2 420 076	2 443 235

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	50 350	108 777	
Årets resultat	-875	-58 427	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>49 475</i>	<i>50 350</i>	
Summa eget kapital	99 475	100 350	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 212 500	1 262 500
Summa långfristiga skulder	1 212 500	1 262 500	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	50 000	50 000
Leverantörsskulder		36 123	14 385
Skatteskulder		12 188	0
Övriga skulder		1 009 790	1 016 000
Summa kortfristiga skulder	1 108 101	1 080 385	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 420 076	2 443 235	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 437 680	2 437 680
Utgående anskaffningsvärden	2 437 680	2 437 680
Ingående avskrivningar	-171 601	-127 132
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-44 469	-44 469
Utgående avskrivningar	-216 070	-171 601
Redovisat värde	2 221 610	2 266 079

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 120	40 120
Utgående anskaffningsvärden	40 120	40 120
Ingående avskrivningar	-4 023	-11
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 012	-4 012
Utgående avskrivningar	-8 035	-4 023
Redovisat värde	32 085	36 097

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 012 500	1 062 500

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 212 500	1 262 500
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
------------------------------------	--------	--------

UNDERSKRIFTER

Grums

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Rathwan Musa Haji

Rathwan Musa Haji

2025-01-14