

Årsredovisning

för

Kvarteret Betlehem Ljungby Fastighets AB

556677-5267

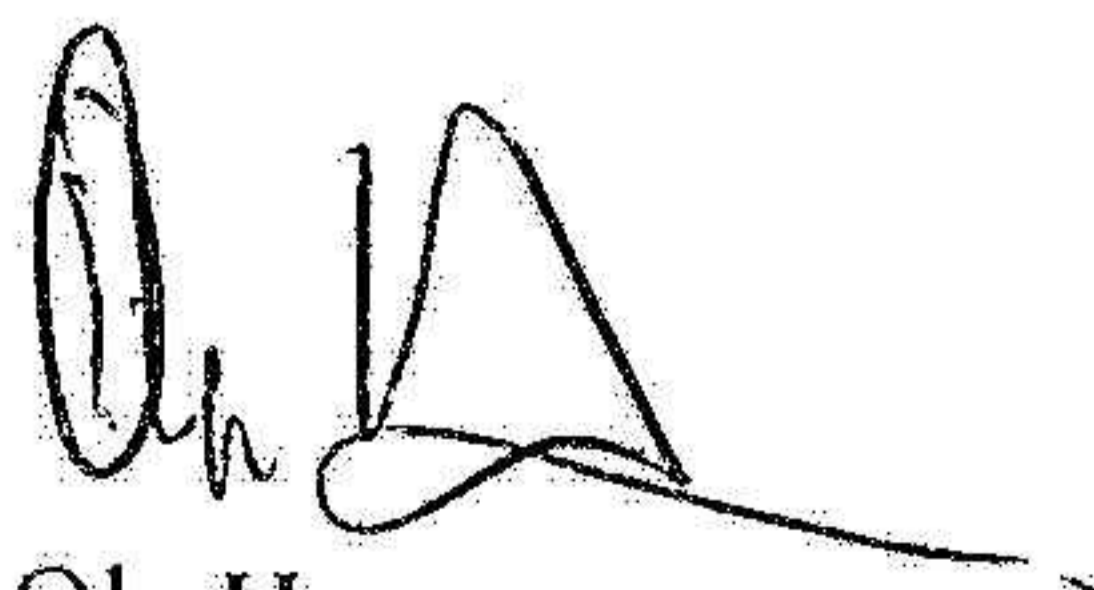
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarteret Betlehem Ljungby Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2023-07-12



Ola Hansson

Årsredovisning

för

Kvarteret Betlehem Ljungby Fastighets AB

556677-5267

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kvarteret Betlehem Ljungby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.
Bolaget ägs till 100% av Locano AB, org. nr. 559260-5702

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 400	2 455	2 521	2 598
Resultat efter finansiella poster	518	806	640	757
Soliditet (%)	0,0	13,0	10,0	20,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 158 441	1 416 175	2 674 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 416 175	-1 416 175	0
Årets resultat			406 259	406 259
Belopp vid årets utgång	100 000	2 574 616	406 259	3 080 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 574 615
årets vinst	406 259
	2 980 874
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 980 874
	2 980 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 400 297	2 455 025
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 400 297	2 455 025
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 161 895	-1 035 015
Persönalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-332 971	-332 971
Summa rörelsekostnader		-1 494 866	-1 367 986
Rörelseresultat		905 431	1 087 039
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-387 635	-281 394
Summa finansiella poster		-387 635	-281 394
Resultat efter finansiella poster		517 796	805 645
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	994 770
Summa bokslutsdispositioner		0	994 770
Resultat före skatt		517 796	1 800 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 537	-384 240
Årets resultat		406 259	1 416 175

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	19 034 193	19 354 394
Inventarier, verktyg och installationer	6	53 209	65 979
Summa materiella anläggningstillgångar		19 087 402	19 420 373
Summa anläggningstillgångar		19 087 402	19 420 373
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180 953	141 473
Övriga fordringar		659 291	236 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 675	7 228
Summa kortfristiga fordringar		854 919	384 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 769	517 145
Summa kassa och bank		10 769	517 145
Summa omsättningstillgångar		865 688	902 084
SUMMA TILLGÅNGAR		19 953 090	20 322 457

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 574 615	1 158 440
Årets resultat		406 259	1 416 175
Summa fritt eget kapital		2 980 874	2 574 615
Summa eget kapital		3 080 874	2 674 615
Obeskattade reserver	8		
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 231 576	16 816 024
Övriga skulder		360 328	380 328
Summa långfristiga skulder		16 591 904	17 196 352
Kortfristiga skulder	9		
Leverantörsskulder		39 096	168 604
Skatteskulder		193 893	282 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 323	0
Summa kortfristiga skulder		280 312	451 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 953 090	20 322 457

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,5 %
Inventarier, verktyg och installationer	15,0 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda		0

Bolaget har inga anställda

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, övriga	385 150	280 452
	385 150	280 452

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		24 361 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		24 361 731
Årets avskrivningar		-320 201
Utgående ackumulerade avskrivningar		-320 201
Utgående redovisat värde		24 041 530

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 128	321 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 128	321 128
Ingående avskrivningar	-251 957	-242 379
Årets avskrivningar		-12 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 957	-255 149
Utgående redovisat värde	69 171	65 979

Not 7 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner och inventarier		0
		0

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2015		0
Periodiseringsfond 2016		0
Periodiseringsfond 2017		0
Periodiseringsfond 2018		0
Periodiseringsfond 2019		0
Periodiseringsfond 2020		0
		0
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver		0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		988

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

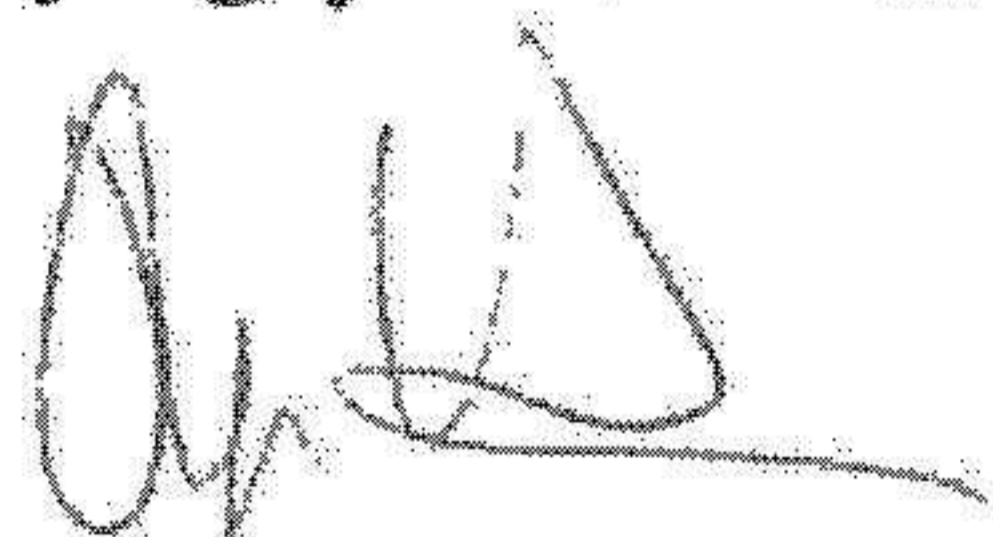
Företagets banklån om 15 394 920 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut, betalas efter balansdagen		16 579 000
		16 579 000

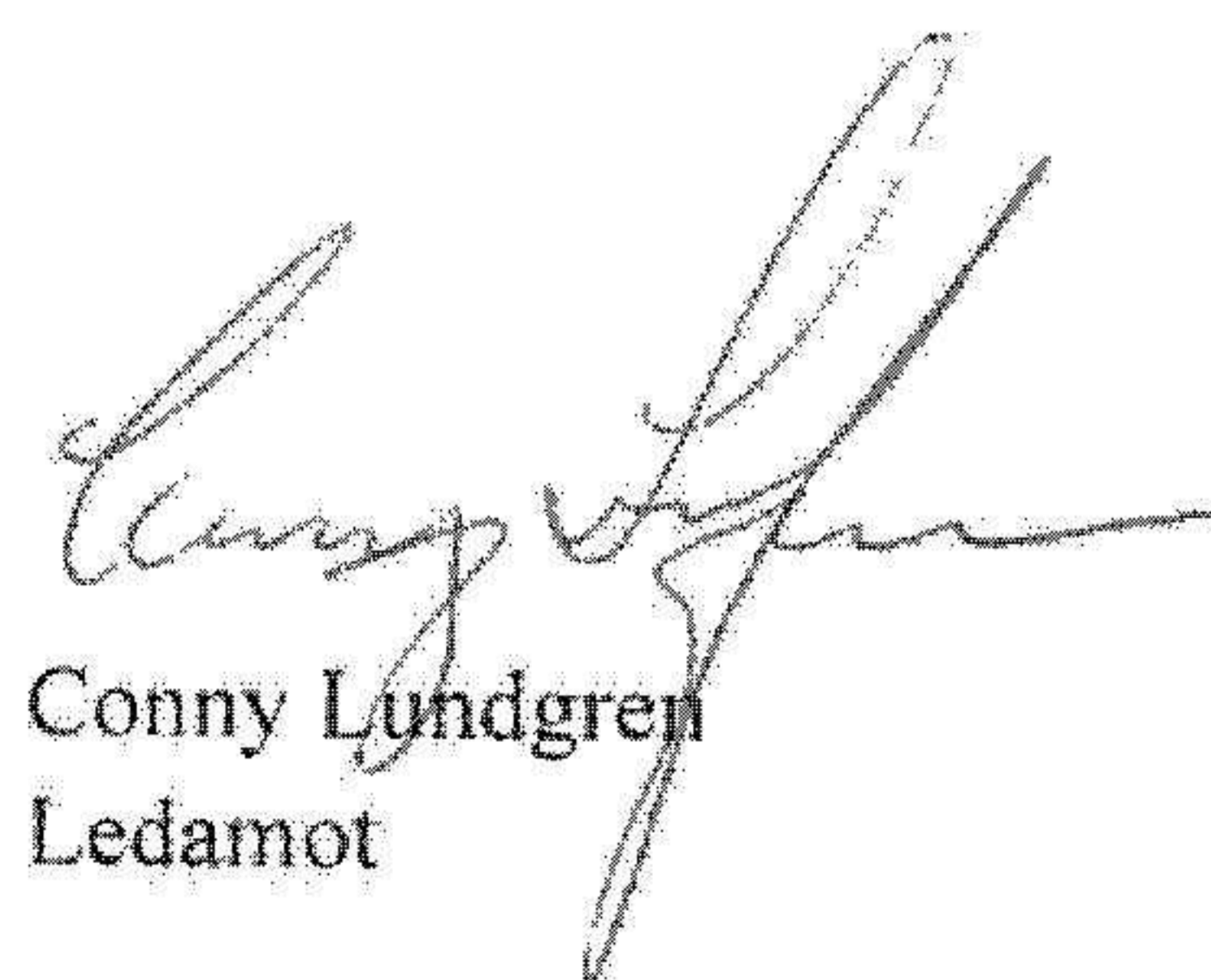
Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev		20 781 000
		20 781 000

Ljungby 2023-07-12



Ola Hansson
Ordförande



Conny Lundgren
Ledamot